



COMUNE DI POVIGLIO

Provincia di Reggio Emilia

VIA VERDI,1 C.A.P. 42028
TEL. 0522/966822 FAX. 0522/966805

Ditta _____

Oggetto _____

1) CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE.

St = INFERIORE O UGUALE AL 25% DI Su
(NUOVI EDIFICI)

TABELLA 1 – INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE – i

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.) (art. 3 – D.M. 10/5/77, n. 801)	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art.5 – D.M. 10/5/77, n. 801)	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
>110 → 130				15	
>130 → 160				30	
>160				50	
					SOMMA →i1

TABELLA 2 – INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA – i 2

Tot. Su = _____ (art.3 – D.M. 10/5/77, n. 801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr : Su) x 100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 – D.M. 10/5/77, n. 801)	
Tot. Snr = _____ (art.2 – D.M. 10/5/77, n. 801)				
(Snr : Su) x 100 = _____ (%) →				
< 50				0
> 50 → 75				10
>75 → 100	20			
>100	30			

SUPERFICIE RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI E ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art.3)	Superficie utile Abitabile Mq.
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale Mq.
3	60 % Snr	Superficie Ragguagliata Mq.
4 = 1 + 3	Sc (art.2)	Superficie Complessiva Mq.

$i_1 + i_2 = i \rightarrow$	_____ (%)	Classe edificio \rightarrow (art. 8 – D.M. 10/5/77, n. 801)	_____	Maggiorazione M (*) (art. 8 – D.M. 10/5/77, Nn. 801) \longrightarrow	_____
-----------------------------	-----------	--	-------	---	-------

(*) **M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 – D.M. 10/5/77, n. 801) :**

% di i fino a 5 inclusa: Classe I \rightarrow M = 0	% di i da 30 a 35 inclusa : Classe VII \rightarrow M = 30
% di i da 5 a 10 inclusa: Classe II \rightarrow M = 5	% di i da 35 a 40 inclusa : Classe VIII \rightarrow M = 35
% di i da 10 a 15 inclusa: Classe III \rightarrow M = 10	% di i da 40 a 45 inclusa : Classe IX \rightarrow M = 40
% di i da 15 a 20 inclusa : Classe IV \rightarrow M = 15	% di i da 45 a 50 inclusa : Classe X \rightarrow M = 45
% di i da 20 a 25 inclusa : Classe V \rightarrow M = 20	% di i oltre 50 : Classe XI \rightarrow M = 50
% di i da 25 a 30 inclusa : Classe VI \rightarrow M = 25	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI ≤ 25 % di Su

Sigla		Denominazione	Superficie
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale	Mq.
2	Sa (art. 9)	Superficie Accessoria	Mq.
3	60 % Sa	Superficie Ragguagliata	Mq.
1 + 3 = 4	St (art.9)	Superficie totale non residenziale	Mq.

QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (art.6, L.10/77, L.537/93)

% max (art. 7 L.537/93)	Coefficiente in funzione della tipologia	%	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro (art. 18 L.865/71-art. 13 L.R. 47/78 – art.4 D.lgs 295/92)	Quota Q 1
(1)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6)	(7) = (5) x (6)
10.00	Unifamiliare 0.90	9.00	Esterno = 0.90	8.10
			Interno = 0.80	7.20
	Bif./schiera 0.75	7.50	Esterno = 0.90	6.75
			Interno = 0.80	6.00
	Plurifamiliare 0.625	6.25	Esterno = 0.90	5.65
			Interno = 0.80	5.00

Costo di costruzione definito dal Comune

A = Euro/mq ____

Costo di costruzione maggiorato:

$B = A \times (1 + M/100) = \dots\dots\dots$ B = Euro/mq ____

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

$Cc = B \times (Sc + St) \times Q_1 = \dots\dots\dots = \text{Euro } ______$

1a)CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE, PER GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI.

Costo di costruzione definito dal Tecnico

C1= Euro ____

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

$Cc = C1 \times Q_1 = \dots\dots\dots = \text{Euro } ______$

2)CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA': TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI. SUPERIORE AL 25% DI Su (NUOVI EDIFICI).

SUPERFICI

Sigla		Denominazione	Superficie
1	Sn	Superficie netta	Mq.
2	Sa	Superficie Accessoria	Mq.
3	60 % Sa	Superficie Raggiagliata	Mq.
1 + 3 = 4	S.t.	Superficie totale	Mq.

COEFFICIENTI

Tipo di attivita'	Coefficiente da applicarsi al costo (Coeff.)
Turistica, alberghiera (1)	1.10
Direzionale (2)	0.90
Commerciale (3)	0.80

PERCENTUALI

Tipo di attivita'	Percentuali da applicarsi al costo (Q ₂)	Percentuali da applicarsi al costo (Q ₃)
Turistica, alberghiera (1)	3,3%	9%
Direzionale (2)	4,0%	9%
Commerciale (3)	4,5%	9%

(1) (casa riposo private, campeggi, ostelli, residenze temporanee ecc..)

(2) (ambulatori, uffici, studi professionali, attività culturali, scuole private, banche, ecc..)

(3) (bar, ristoranti, pizzerie, negozi, palestre private, ecc..)

Costo di costruzione definito dal Comune	A = Euro/mq _____
--	--------------------------

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:
Cc = A x S.t. x Coeff. x Q₂ = = Euro _____

2a) CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' : TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI PER GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI

Costo di costruzione definito dal Tecnico C1 = Euro _____
--

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:
Cc = C1 x 0,5 x Coeff. x Q₃ = = Euro _____

N.B. Si allega la distinta analitica delle superfici nette suddivise per raggruppamento (Su, Snr, Sn, Sa) e per singole unita immobiliari.

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e firma)

LEGENDA:

C.c. = Contributo di concessione relativo al costo di costruzione

A = Costo di Costruzione definito dal Comune:

per le pratiche presentate dal 01/01/2015 corrisponde a **Euro 701,83** per mq di Sc.

$$B = A \times (1 + M/100)$$

C1 = Costo di costruzione dell'opera, determinato dal Tecnico incaricato in base al contratto d'appalto dei lavori ovvero mediante la redazione di un computo metrico estimativo. I costi minimi unitari, che servono per la determinazione del costo dell'opera, dovranno essere assunti dall'ultimo bollettino edito dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia ed asseverati in calce al computo stesso.

M = Classe di edificio e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 – D.M. 10/05/77 n. 801)

$$Sc = (\text{superficie complessiva}) = Su + 60\% Snr$$

Su = (superficie utile abitabile) = superficie di pavimento degli alloggi e degli accessori interni, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e delle scale interne la cui superficie in proiezione va calcolata una sola volta ed inserita nella superficie non residenziale quando trattasi di scala comune a piu' unita' immobiliari.

Snr = (superficie non residenziale) = superficie netta risultante dalla somma delle superfici non residenziali di pertinenza dell'alloggio, quali logge, balconi, cantine e soffitte e quelle di pertinenza dell'organismo abitativo quali androni d'ingresso, porticati liberi, escluso quelli di uso pubblico, volumi tecnici, rimesse o posti macchina coperti, centrali termiche, misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre.

$$St \text{ (Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali)} = Sn + 60\% Sa$$

Sn (Superficie utile) = somma delle superfici nette di tutti i piani fuori terra ed entro terra, compresi i locali destinati al personale di servizio e di custodia, nonché i locali adibiti ad uffici, a condizione che gli stessi siano funzionali all'esercizio dell'impresa.

Sa (Superficie accessoria) = somma delle superfici nette destinate a servizio dell'attività quali tettoie, porticati, scale, vani ascensori e montacarichi, centrale termica, elettrica, di condizionamento ed ogni altro impianto tecnologico necessario al miglioramento delle condizioni di lavoro e dell'ambiente.

Q 1-2-3 = quota del costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione di cui alla Legge 10/77, art. 6, variabile dal 5,00% al 10% in funzione delle destinazioni di progetto.

Edificio unifamiliare = edificio singolo con fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.