



# COMUNE DI POVIGLIO

Provincia di Reggio Emilia

VIA VERDI,1 C.A.P. 42028

TEL. 0522/966822 FAX. 0522/966805

Ditta \_\_\_\_\_

Oggetto \_\_\_\_\_

## 1)CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE.

St = INFERIORE O UGUALE AL 25% DI Su

(NUOVI EDIFICI)

TABELLA 1 – INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE – i

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.) (art. 3 – D.M. 10/5/77, n. 801)	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art.5 – D.M. 10/5/77, n. 801)	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
>110 → 130				15	
>130 → 160				30	
>160				50	
					<b>SOMMA →i1</b>

TABELLA 2 – INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA – i 2

Tot. Su = _____ (art.3 – D.M. 10/5/77, n. 801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr : Su) x 100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 – D.M. 10/5/77, n. 801)	
Tot. Snr = _____ (art.2 – D.M. 10/5/77, n. 801)				
( Snr : Su ) x 100 = _____ (%) →				
< 50				0
> 50 → 75				10
	>75 → 100	20		
	>100	30		

### SUPERFICIE RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI E ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art.3)	Superficie utile Abitabile <b>Mq.</b>
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale <b>Mq.</b>
3	60 % Snr	Superficie Ragguagliata <b>Mq.</b>
4 = 1 + 3	Sc (art.2)	Superficie Complessiva <b>Mq.</b>

<b>i 1 + i 2 = i</b> →	_____ (%)	<b>Classe edificio</b> → (art. 8 – D.M. 10/5/77, n. 801)	_____	<b>Maggiorazione M (*)</b> (art. 8 – D.M. 10/5/77, Nn. 801) →	_____
------------------------	-----------	--	-------	---	-------

(\*) **M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 – D.M. 10/5/77, n. 801) :**

% di <b>i</b> fino a 5 inclusa: <b>Classe I</b> → M = 0	% di <b>i</b> da 30 a 35 inclusa : <b>Classe VII</b> → M = 30
% di <b>i</b> da 5 a 10 inclusa: <b>Classe II</b> → M = 5	% di <b>i</b> da 35 a 40 inclusa : <b>Classe VIII</b> → M = 35
% di <b>i</b> da 10 a 15 inclusa: <b>Classe III</b> → M = 10	% di <b>i</b> da 40 a 45 inclusa : <b>Classe IX</b> → M = 40
% di <b>i</b> da 15 a 20 inclusa : <b>Classe IV</b> → M = 15	% di <b>i</b> da 45 a 50 inclusa : <b>Classe X</b> → M = 45
% di <b>i</b> da 20 a 25 inclusa : <b>Classe V</b> → M = 20	% di <b>i</b> oltre 50 : <b>Classe XI</b> → M = 50
% di <b>i</b> da 25 a 30 inclusa : <b>Classe VI</b> → M = 25	

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI ≤ 25 % di Su**

<b>Sigla</b>		<b>Denominazione</b>	<b>Superficie</b>
(20)		(21)	(22)
1	<b>Sn</b> (art.9)	Superficie netta non residenziale	<b>Mq.</b>
2	<b>Sa</b> (art. 9)	Superficie Accessoria	<b>Mq.</b>
3	<b>60 % Sa</b>	Superficie Ragguagliata	<b>Mq.</b>
1 + 3 = 4	<b>St</b> (art.9)	Superficie totale non residenziale	<b>Mq.</b>

**QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (art.6, L.10/77, L.537/93)**

<b>% max</b> (art. 7 L.537/93)	<b>Coefficiente in funzione della tipologia</b>	<b>%</b>	<b>Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro</b> (art. 18 L.865/71-art. 13 L.R. 47/78 – art.4 D.lgs 295/92)	<b>Quota</b> <b>Q 1</b>
(1)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6)	(7) = (5) x (6)
<b>10.00</b>	Unifamiliare 0.90	<b>9.00</b>	Esterno = 0.90	<b>8.10</b>
			Interno = 0.80	<b>7.20</b>
	Bif./schiera 0.75	<b>7.50</b>	Esterno = 0.90	<b>6.75</b>
			Interno = 0.80	<b>6.00</b>
	Plurifamiliare 0.625	<b>6.25</b>	Esterno = 0.90	<b>5.65</b>
			Interno = 0.80	<b>5.00</b>

Costo di costruzione definito dal Comune

A = Euro/mq \_\_\_\_\_

Costo di costruzione maggiorato:

$B = A \times (1 + M/100) = \dots\dots\dots B = \text{Euro/mq}$  \_\_\_\_\_

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**

$Cc = B \times (Sc + St) \times Q_1 = \dots\dots\dots = \text{Euro}$  \_\_\_\_\_

**1a)CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE, PER GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI.**

Costo di costruzione definito dal Tecnico

C1= Euro \_\_\_\_\_

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**

$Cc = C1 \times Q_1 = \dots\dots\dots = \text{Euro}$  \_\_\_\_\_

**2)CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA': TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI. SUPERIORE AL 25% DI Su (NUOVI EDIFICI).**

**SUPERFICI**

Sigla		Denominazione	Superficie
1	<b>Sn</b>	Superficie netta	<b>Mq.</b>
2	<b>Sa</b>	Superficie Accessoria	<b>Mq.</b>
3	<b>60 % Sa</b>	Superficie Raggiagliata	<b>Mq.</b>
1 + 3 = 4	<b>S.t.</b>	Superficie totale	<b>Mq.</b>

**COEFFICIENTI**

Tipo di attivita'	Coefficiente da applicarsi al costo (Coeff.)
Turistica, alberghiera (1)	<b>1.10</b>
Direzionale (2)	<b>0.90</b>
Commerciale (3)	<b>0.80</b>

**PERCENTUALI**

Tipo di attivita'	Percentuali da applicarsi al costo (Q <sub>2</sub> )	Percentuali da applicarsi al costo (Q <sub>3</sub> )
Turistica, alberghiera (1)	<b>3,3%</b>	<b>9%</b>
Direzionale (2)	<b>4,0%</b>	<b>9%</b>
Commerciale (3)	<b>4,5%</b>	<b>9%</b>

(1) (casa riposo private, campeggi, ostelli, residenze temporanee ecc..)

(2) (ambulatori, uffici, studi professionali, attività culturali, scuole private, banche, ecc..)

(3) (bar, ristoranti, pizzerie, negozi, palestre private, ecc..)

Costo di costruzione definito dal Comune	<b>A = Euro/mq</b> _____
--	--------------------------

<b>CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:</b>
<b>Cc = A x S.t. x Coeff. x Q<sub>2</sub> = ..... = Euro</b> _____

**2a) CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' : TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI PER GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI**

Costo di costruzione definito dal Tecnico ..... <b>C1 = Euro</b> _____
--

<b>CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:</b>
<b>Cc = C1 x 0,5 x Coeff. x Q<sub>3</sub> = ..... = Euro</b> _____

***N.B. Si allega la distinta analitica delle superfici nette suddivise per raggruppamento (Su, Snr, Sn, Sa) e per singole unita immobiliari.***

**IL TECNICO PROGETTISTA**  
(Timbro e firma)

## LEGENDA:

**C.c. = Contributo di concessione relativo al costo di costruzione**

**A = Costo di Costruzione definito dal Comune:**

per le pratiche presentate dal 01/01/2013 corrisponde a **Euro 700,45** per mq di Sc.

**B =  $A \times (1 + M/100)$**

**C1 = Costo di costruzione dell'opera, determinato dal Tecnico incaricato in base al contratto d'appalto dei lavori ovvero mediante la redazione di un computo metrico estimativo. I costi minimi unitari, che servono per la determinazione del costo dell'opera, dovranno essere assunti dall'ultimo bollettino edito dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia ed asseverati in calce al computo stesso.**

**M = Classe di edificio e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 – D.M. 10/05/77 n. 801)**

**Sc = (superficie complessiva) =  $S_u + 60\% S_{nr}$**

**Su = (superficie utile abitabile) = superficie di pavimento degli alloggi e degli accessori interni, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre e delle scale interne la cui superficie in proiezione va calcolata una sola volta ed inserita nella superficie non residenziale quando trattasi di scala comune a piu' unita' immobiliari.**

**Snr = (superficie non residenziale) = superficie netta risultante dalla somma delle superfici non residenziali di pertinenza dell'alloggio, quali logge, balconi, cantine e soffitte e quelle di pertinenza dell'organismo abitativo quali androni d'ingresso, porticati liberi, escluso quelli di uso pubblico, volumi tecnici, rimesse o posti macchina coperti, centrali termiche, misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre.**

**St (Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) =  $S_n + 60\% S_a$**

**Sn (Superficie utile) = somma delle superfici nette di tutti i piani fuori terra ed entro terra, compresi i locali destinati al personale di servizio e di custodia, nonché i locali adibiti ad uffici, a condizione che gli stessi siano funzionali all'esercizio dell'impresa.**

**Sa (Superficie accessoria) = somma delle superfici nette destinate a servizio dell'attività quali tettoie, porticati, scale, vani ascensori e montacarichi, centrale termica, elettrica, di condizionamento ed ogni altro impianto tecnologico necessario al miglioramento delle condizioni di lavoro e dell'ambiente.**

**Q 1-2-3 = quota del costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione di cui alla Legge 10/77, art. 6, variabile dal 5,00% al 10% in funzione delle destinazioni di progetto.**

**Edificio unifamiliare = edificio singolo con fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.**