



COMUNE DI POVIGLIO

Provincia di Reggio Emilia

VIA VERDI,1 C.A.P. 42028

TEL. 0522/966822 FAX. 0522/966805

Al Funzionario Capo del Settore Tecnico

RELAZIONE ASSEVERATA DEGLI INTERVENTI EDILIZI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A.

Il/la sottoscritto/a.....

iscritto/a all'albo/collegio..... della Provincia di..... con il n°.....

domiciliato/a a..... Via..... n°.....

C.A.P..... Tel...../..... mail

Codice FiscalePartita Iva

su richiesta del Sig.....

in qualità di Tecnico abilitato, consapevole delle pene per false attestazioni e le mendaci dichiarazioni previste dalla legislazione vigente, sotto la propria personale responsabilità redige la seguente Relazione Tecnica.

1) LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Via..... n°..... Località.....

Foglio..... Mappale..... Subalterno.....

Foglio..... Mappale..... Subalterno.....

Foglio..... Mappale..... Subalterno.....

2) ESTREMI TITOLI ABILITATIVI RELATIVI ALLA LEGITTIMAZIONE DELLO STATO DI FATTO:

Titolo abilitativo (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Permesso di Costruire, ecc.)

n° del

n° del

n° del

IN CASO DI ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO:

Planimetria catastale di primo impianto;

Stato di fatto dichiarato perché immutato dalla realizzazione dell'edificio avvenuta in data antecedente al 01.09.1967 in zona non soggetta a strumento urbanistico approvato;

Lotto libero non edificato;

Si chiede accertamento di conformità ai sensi della vigente normativa statale e regionale in quanto immobile non conforme

3) TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO:

Per gli interventi soggetti a S.C.I.A.

-**Che** le opere da realizzare rientrano tra quelle descritte alla lett. _____, dell'art.13 della L.R. n.15/2013.

-**Che** le opere da eseguirsi consistono in: _____

Per gli interventi soggetti a Permesso di Costruire

-**Che** le opere da realizzare rientrano tra quelle descritte alla lett. _____, dell'art.17 della L.R. n.15/2013.

-**Che** le opere da eseguirsi consistono in: _____

3) AMBITO TERRITORIALE IN CUI RICADE L'INTERVENTO.

PSC – POC - RUE		
Ambito		
PSC	POC	RUE
Artt.		

Piano Urbanistico Attuativo denominato
(Permesso di Costruire opere di U1 n. del

4) AREE DI TUTELA, VINCOLI E FASCE DI RISPETTO.

P.S.C.		
<input type="checkbox"/>	Linee elettriche (art.38)	
<input type="checkbox"/>	Tutela della viabilità storica (art.14)	
<input type="checkbox"/>	Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.5)	
<input type="checkbox"/>	Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art.6)	
<input type="checkbox"/>	Zone di tutela ecologica (art.18)	
<input type="checkbox"/>	Dossi meritevoli di tutela o aree con segnalazione di morfologia a dosso (art.7)	
<input type="checkbox"/>	Zone ed elementi di interesse storico e archeologico (art.9)	
<input type="checkbox"/>	Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.10)	
<input type="checkbox"/>	Zona di rispetto cimiteriale (art.42)	
<input type="checkbox"/>	Zona di rispetto stradale (art.36)	
<input type="checkbox"/>	Privo delle prescrizioni di salvaguardia di cui sopra.	
<input type="checkbox"/>	Altri vincoli (.....).	

Area vincolata dal D.Lgs. n.42/2004	<input type="checkbox"/> Si (corso d'acqua denominato.....)	<input type="checkbox"/> No
--	---	-----------------------------

5) VINCOLI SUGLI EDIFICI

P.S.C.		
<input type="checkbox"/>	Edifici di interesse storico-architettonico - Restauro scientifico (art.12)	
<input type="checkbox"/>	Edifici di pregio storico culturale testimoniale - Restauro e risanamento conservativo (art.13)	
<input type="checkbox"/>	Privo dei vincoli di cui sopra	

6) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE QUALORA DOVUTO:

A) COSTO DI COSTRUZIONE :

Sia per interventi sull'esistente che per interventi di nuova costruzione il relativo costo di costruzione va determinato utilizzando il D.M. 801/77, compilando il modulo all'uopo predisposto (per gli interventi sull'esistente dovrà essere allegato computo metrico estimativo a firma di tecnico abilitato asseverato utilizzando l'ultimo prezziario pubblicato dalla Camera di Commercio).

B) ONERI RELATIVI ALL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA:

Sia per interventi sull'esistente che per interventi di nuova costruzione dovrà essere effettuato il calcolo sulla base delle Deliberazioni di Consiglio Comunale vigenti compilando il modulo predisposto.

C) MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI E DEL VERDE PUBBLICO

Nei casi previsti dalle norme di RUE dovrà essere effettuato il calcolo sulla base delle Deliberazioni di Consiglio Comunale vigenti allegando schema di calcolo.

ASSEVERAZIONE RELATIVA A PARERI, AUTORIZZAZIONI O DEPOSITI CONNESSI ALL'INTERVENTO

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> NON E' SOGGETTO ad alcun parere e/o autorizzazione. |
| <input type="checkbox"/> E' SOGGETTO ai pareri e/o autorizzazioni di seguito specificati. |

INTERVENTO SOGGETTO A RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Parte III del D. Lgs. 42/2004):

- Non soggetto.
- Soggetto:
- in caso di SCIA l'autorizzazione ovvero l'accertamento di compatibilità paesaggistica in caso di sanatoria è stata rilasciata in data a seguito di domanda presentata al SUE n. prot.
 - in caso di PDC la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione o accertamento di compatibilità paesaggistica in caso di sanatoria è stata presentata al SUE in data con prot

INTERVENTO SOGGETTO A RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI

(Parte II del D. Lgs. 42/2004):

- Non soggetto.
- Soggetto: si allega autorizzazione della Soprintendenza.

INTERVENTO SOGGETTO A PARERE IGIENICO SANITARIO
(D.G.R. n. 1446/2007 e protocollo DSP-ARPA n. 2008 0088158 del 18/08/2008)

- Non soggetto.
- Soggetto:
- in caso di SCIA il parere è stato acquisito a seguito di domanda presentata al SUE in dataprot.....
 - in caso di PDC la domanda di parere è stata presentata al SUE in data con prot

**INTERVENTO SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI DELLE ACQUE REFLUE
IN PUBBLICA FOGNATURA**

(D. Lgs. N. 152/2006, nel testo attuale)

- Non soggetto.
- Soggetto.
- in caso di SCIA si allega l'autorizzazione acquisita da IREN
- in caso di PDC si allega la richiesta di rilascio autorizzazione inoltrata ad IREN

**INTERVENTO SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI DELLE ACQUE REFLUE
IN ACQUE SUPERFICIALI**

(D. Lgs. N. 152/1999, nel testo attuale)

- Non soggetto.
- Soggetto: si allega copia della richiesta di rilascio dell'autorizzazione inoltrata all'Ufficio Ambiente in data.....

**NORMA PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI
(D.M. 37/2008)**

- Che l'intervento non è soggetto a deposito del progetto.
- Che l'intervento è soggetto a deposito del progetto di cui all'art. 5 contestualmente al progetto edilizio
- Che l'intervento è soggetto a deposito del progetto di cui all'art. 5 entro 30 giorni dalla fine lavori unitamente alla dichiarazione di conformità

NORME SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI EDIFICI

(L. 10/1991 e DAL RER 4/03/2008 n. 156)

- L'intervento non è soggetto.
- L'intervento è soggetto al deposito della documentazione di cui all'art. 28 della L. 10/91.

IL SOTTOSCRITTO ASSEVERA

ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice penale, la conformità delle opere da realizzare, descritte al precedente punto 3 della presente Relazione Tecnica e indicate negli allegati elaborati progettuali:

- agli strumenti urbanistici vigenti ed alla valutazione preventiva, ove acquisita;
- alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- alla L. n° 13/1989 modificata ed integrata, sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- alla L. n° 10/1991 modificata ed integrata, sul contenimento dei consumi energetici;
- al D.M. 37/08 sulla sicurezza degli impianti;
- alla L. n° 447/1995 modificata ed integrata, sulla limitazione dei rumori;
- al Decreto Legge n. 70/2011 art. 5 comma 5, sui requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento;
- al D. Lgs. n. 156/2006 artt. 186 e 266, sulla produzione di terre e rocce da scavo;

nonché la completezza e correttezza di quanto fin qui dichiarato con la presente.

Poviglio,

.....
(Timbro e firma del Progettista)

NORME SULLA PREVENZIONE INCENDI

I SOTTOSCRITTI DICHIARANO

- Che l'opera in progetto è soggetta a parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- in caso di SCIA il parere è stato acquisito a seguito di domanda presentata al SUE in data
con prot
- in caso di PDC la domanda di parere è stata presentata al SUE in data con prot
- Che l'opera in progetto non è soggetta a parere preventivo né a vista di controllo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi della legislazione vigente. Al fine della prevenzione incendi e della tutela dei lavoratori, saranno comunque realizzate le opere, gli impianti rispondenti ai requisiti minimi prescritti dalla legge e dai regolamenti vigenti.

Poviglio,

Il Richiedente

Il Progettista

.....
(Firma)

.....
(Timbro e firma del Tecnico)