



# COMUNE DI POVIGLIO

Provincia di Reggio Emilia

VIA VERDI, 1 C.A.P. 42028

TEL. 0522/966822 FAX. 0522/966805

S.C.I.A. N. \_\_\_\_\_

## Al Funzionario Capo del Settore Tecnico

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ domiciliato/a \_\_\_\_\_ ( )

C.A.P. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

legale rapp.te della ditta \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ ( ) C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

ed altri soggetti richiedenti (si allega elenco **Mod. A.C.**)

In qualità di \_\_\_\_\_

### PRESENTA

LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 15 del 30 Luglio 2013;

LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA PER LAVORI GIA' REALIZZATI IN DATA \_\_\_\_\_ ai sensi della Legge Regionale 21/10/2004 n. 23 art. 17, comma 3, lettera c);

### DELLE OPERE EDILIZIE DI SEGUITO EVIDENZIATE:

- A) Interventi di manutenzione straordinaria e opere interne che non presentino i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4 della L.R. 15/2013;
- B) **Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b, qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del D.Lgs. n.42/2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della Legge Regionale n. 20 del 2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto di intervento;**
- C) gli interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo;
- D) **Gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti);**
- E) Il mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico;

- F) **Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportino la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o attrezzature esistenti;**
- G) le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22;
- H) **Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24/03/1989, n° 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393);**
- I) Le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6 dell'Allegato;
- L) **Le recinzioni, le cancellate e i muri di cinta;**
- M) gli interventi di nuova costruzione di cui al comma 2;
- N) **gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi;**
- O) Il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione;
- P) **I significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'allegato;**

sull'immobile individuato al  N.C.T.  N.C.E.U.

al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

posto in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

come da progetto allegato e relativa relazione tecnica (**Mod. Relazione Asseverata**) che assevera le opere da effettuarsi.

### **COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

Trattandosi di intervento soggetto al parere della CQAP come indicato all'art. 6, comma 2 della L.R. 15/2013 il sottoscritto si impegna a non iniziare i lavori di cui alla presente segnalazione prima dell'avvenuta pubblicazione sul sito del Comune di Reggio Emilia del parere favorevole della CQAP ovvero dell'avvenuto adeguamento al progetto ove sia richiesto.

### **COMUNICA INOLTRE**

**che il Direttore dei Lavori sarà** \_\_\_\_\_

con studio a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo/collegio \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_

**che firma per accettazione**

**Timbro e firma**

\_\_\_\_\_

**-che i lavori saranno eseguiti dall'Impresa** \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Ditte/albo delle Imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. della

Provincia di \_\_\_\_\_ con il n° \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_

**che firma per accettazione**

**Timbro e firma**

\_\_\_\_\_

**Per la quale si allega**, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D.Lgs. 09/04/08 n. 81 modificato con D.Lgs. 03/08/09 n. 106, la **DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI** (vedi Mod. DURC D.Lgs. 81/08).

In assenza del documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa/lavoratore autonomo a cui sono affidati i lavori, anche in caso di variazione/sostituzione o nuovo affidamento, **L'EFFICACIA DELLA SCIA E' SOSPESA.**

**DICHIARA**

**Che** i lavori ai sensi dell'art. 15, comma 1, della L.R. 15/2013 non saranno avviati prima della conclusione del procedimento di controllo di cui all'art. 14, comma 4 e 8;

**Che** i lavori ai sensi dell'art. 15, comma 1 della L.R. 15/2013 inizieranno a far **data** \_\_\_\_\_ **(entro un anno dalla data di efficacia della presente);**

**Che**, ai sensi delle normative di settore, NON sono obbligatori autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati;

**Che**, ai sensi delle normative di settore, SONO obbligatori autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati nonchè attestazioni e certificazioni obbligatori ai sensi delle normative di Settore, che si allegano alla presente comunicazione:

Deposito L. 10/91;

Deposito Progetto Strutturale L. 19/2008;

Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 D.lgs. 42/04);

Autorizzazione Soprintendenza (artt. 10 e 11 D.lgs. 42/04);

Domanda Prevenzione Incendi in quanto attività soggetta al parere dei VVFF;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Ovvero**

**RICHIESTE al SUE** di provvedere all'acquisizione dei seguenti atti di assenso/documentazione necessari secondo le normative di settore per la realizzazione dell'intervento, in tal caso i lavori inizieranno a pareri acquisiti (ai sensi dell'art. 15 L.R. 15/2013):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

a tal fine allega i seguenti documenti: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- **Che** i lavori dovranno essere ultimati entro **TRE ANNI decorrenti dalla data di efficacia della presente**. La comunicazione di fine lavori dovrà essere firmata, oltre che dal Richiedente, anche dal Direttore dei lavori e dall'Impresa esecutrice.

- **Che** nei termini previsti dall'art. 23 della L.R. 15/2013 sarà trasmessa al SUE la **COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI** corredata della **DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'** e dei documenti previsti dallo stesso articolo, **pena l'applicazione delle sanzioni** previste dall'art. 26 della L.R. 15/2013;

- **Che** una copia degli elaborati tecnici allegati (n° \_\_\_\_\_ tavole), che verrà restituita, sarà conservata **IN CANTIERE A DISPOSIZIONE DELLE COMPETENTI AUTORITA'**, finché le opere non saranno state ultimate;

- **Che** gli estremi della segnalazione di inizio attività e l'indicazione delle imprese che effettuano i lavori saranno contenuti nel cartello esposto in cantiere;

- **Che**, nel caso di lavori da eseguirsi in economia, occorre indicare sul cartello esposto in cantiere che gli stessi saranno eseguiti "in economia".

-**Che** saranno presentati, nel caso in cui sia richiesto e prima dell'inizio dei relativi lavori, agli uffici competenti **TUTTI I PROGETTI DEGLI IMPIANTI DI CUI AL D.M. 37/08 E L. 10/91 e s.m.i.**;

### **DICHIARA INOLTRE**

- ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art.76 del citato DPR 445/2000 e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, **di possedere il titolo ad intervenire** di cui all'articolo 4 della legge 10/77 in quanto:

**PROPRIETARIO**

(vedi istruzioni estremi titolo abilitativo, **Mod A.T.** )

**AVENTE TITOLO**

### **SONO TRASMESSI CON LA PRESENTE:**

- ❶ La relazione di ASSEVERAMENTO (Mod. Relazione Asseverata) redatta da \_\_\_\_\_ Tecnico progettista abilitato, incaricato ai sensi di quanto disposto dall'art. 481 del Codice Penale.
- ❷ La DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI di cui al D.Lgs. 09/04/08 n. 81 aggiornato con D.Lgs. 03/08/09 n. 106.
- ❸ Altri documenti come da Modello Elenco Allegati SCIA.

### **CORRESPONSIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

**IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NON E' DOVUTO.**

**IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE e' cosi' determinato:**

Oneri di Urbanizzazione Primaria	<b>Euro =</b>
Oneri di Urbanizzazione Secondaria	<b>Euro =</b>
Costo di Costruzione	<b>Euro =</b>
D + S	<b>Euro =</b>
Monetizzazione Parcheggi	<b>Euro =</b>
<b>TOTALE</b>	<b>Euro =</b>

Il contributo di costruzione, previa verifica da parte dagli Uffici Tecnici Comunali, verrà corrisposto nel modo seguente:

**IN UNICA SOLUZIONE**

**RATEIZZATO** (solo se il totale del contributo di costruzione supera gli Euro 2.582,89)

**Il tutto come risulta specificato nel “Modello Corresponsione Contributo Costruzione”, che qui viene allegato debitamente firmato.**

**DIRITTI DI SEGRETERIA:** Per il versamento dei Diritti di Segreteria si fa riferimento alla Delibera di G.C. n. 54 del 17/04/2013 pubblicata nella "Sezione Modulistica-Edilizia Privata" del Comune di Poviglio

**Firma**

Poviglio li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell’art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445.**

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di Legge.