



# COMUNE DI POVIGLIO

Provincia di Reggio Emilia

VIA VERDI, 1 C.A.P. 42028

TEL. 0522/966822 FAX. 0522/966805

## SCHEMA TECNICA DESCRITTIVA

(Art. 20 L.R. 31 del 25/11/02)

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

..... .....
----------------

### LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

Via .....n..... località.....
Dati catastali: Fg..... Mapp.....sub..... Fg..... Mapp..... sub..... .....

### PROVVEDIMENTI CHE HANNO LEGITTIMATO L'INTERVENTO

<input type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE/CONCESSIONE EDILIZIA	N°	DEL
<input type="checkbox"/> PERMESSO DI COSTRUIRE/CONCESSIONE EDILIZIA PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	N°	DEL
<input type="checkbox"/> DENUUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ	PROT. N°	DEL
<input type="checkbox"/> SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ	PROT. N°	DEL
<input type="checkbox"/> VARIANTE	N°	DEL
<input type="checkbox"/> VARIANTE	N°	DEL
<input type="checkbox"/> VARIANTE	N°	DEL
DATA INIZIO LAVORI .....	DATA FINE LAVORI .....	

COLLAUDO O FUNZIONALITÀ DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DI PERTINENZA DELL'OPERA IN PROGETTO, PRESENTATO IN DATA \_\_\_\_\_ CON N° \_\_\_\_\_

## UNITÀ IMMOBILIARI

<input type="checkbox"/> FABBRICATO CON PARTI COMUNI E PIÙ UNITÀ IMM.RI	Vedi schede dettagliate per la descrizione delle singole unità
<input type="checkbox"/> UNITÀ' IMMOBILIARE/I PRIVA/E DI PARTI COMUNI	Vedi schede dettagliate per la descrizione delle singole unità
<input type="checkbox"/> UNITA' IMMOBILIARE/I CON PARTI COMUNI	Vedi schede dettagliate per la descrizione delle singole unità

## PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE

Nome e Cognome / Ditta.....
Residenza / Sede in Via .....n°.....
Località .....CAP.....
C.fiscale/p.iva.....tel.....fax.....

## COMMITTENTE DEI LAVORI (SE DIVERSO DAL PROPRIETARIO)

Nome e Cognome / Ditta.....
Residenza / Sede in Via .....n°.....
Località .....CAP.....
C.fiscale/p.iva.....tel.....fax.....

## PROGETTISTA

Nome e Cognome .....
Residenza in via.....n°.....
Località .....CAP.....
C.fiscale/p.iva.....tel.....fax.....
Iscritto all'albo dei/degli.....della Provincia di.....al n°.....

## DIRETTORE LAVORI

Nome e Cognome .....
Residenza in via.....n°.....
Località .....CAP.....
C.fiscale/p.iva.....tel.....fax.....
Iscritto all'albo dei/degli.....della Provincia di.....al n°.....

## IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Ditta.....
Sede in Via .....n.....
Località .....CAP.....
C.fiscale/p.iva.....tel.....fax.....
Iscritta al Registro delle Ditte/Albo delle Imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. della Prov. di ..... con il n° .....

In caso siano intervenuti ulteriori proprietari / committenti / professionisti / imprese predisporre elenco a parte.

## CERTIFICAZIONI

CERTIFICAZIONI	Data presentazione	N° Protocollo
<input type="checkbox"/> Denuncia di deposito per le opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica (L.1086/71)		
<input type="checkbox"/> Isolamento termico e impianto di riscaldamento - Dichiarazione congiunta di fine lavori (L.10/91 e D.P.R.412/93)		
<input type="checkbox"/> Isolamento termico e impianto di riscaldamento – Deposito della documentazione (L.10/91 e D.P.R.412/93)		
<input type="checkbox"/> Deposito della dichiarazione di conformità degli impianti – (D.M. 37/08)		
<input type="checkbox"/> Attestazione di obbligo di progetto relativa agli impianti - (L.46/90 e D.P.R. 447/91)		
<input type="checkbox"/> Messa in esercizio di ascensori e montacarichi – Dichiarazione di conformità dell'ascensore (D.P.R. 162/99) – Dichiarazione di conformità del montacarichi o della piattaforma elevatrice per disabili (D.P.R. 459/1996 e Circolare Ministero industria, commercio, artigianato n.157296 del 14/04/1997)		
<input type="checkbox"/> Relazione geologica DM 11/3/88 N.47 (edifici privati) DPR 21/12/99 n. 554 (edifici pubblici)		
<input type="checkbox"/> Dichiarazione Legge 13/89		
<input type="checkbox"/> Dichiarazione del Direttore dei Lavori		
<input type="checkbox"/>		

## AUTORIZZAZIONI

AUTORIZZAZIONI	Rilasciata da	In data	N°Protocollo
<input type="checkbox"/> Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura	Enia		
<input type="checkbox"/> Autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura	Enia		
<input type="checkbox"/> Autorizzazione allo scarico delle acque reflue in acque superficiali	Amm.ne Com.le		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

## PARERI

PARERI ASL - ARPA	In data	N°Protocollo
<input type="checkbox"/> Servizio di Igiene Pubblica		
<input type="checkbox"/> Servizio di Veterinaria		
<input type="checkbox"/> Servizio di Prevenzione e sicurezza negli Ambienti di Lavoro		
<input type="checkbox"/> Servizi ARPA		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
PARERI / NULLA – OSTA DELLE COMPETENTI SOPRINTENDENZE	In data	N°Protocollo
<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i beni Ambientali e per il Paesaggio		
<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i beni Artistici e Storici		
<input type="checkbox"/> Soprintendenza per i beni Archeologici		
<input type="checkbox"/>		

**CONFORMITA' DELL'OPERA ALLA VIGENTE LEGISLAZIONE IN MATERIA DI  
PREVENZIONE INCENDI**

- Autocertificazione attestante l'ottenimento del certificato finale di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia. In alternativa, copia del CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;
- Copia della Denuncia di Inizio Attività, con attestazione di avvenuta ricezione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;
- Si dichiara che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio.

**PS. le AUTOCERTIFICAZIONI dei professionisti, sono rese ai sensi degli articoli 46-47 del DPR445/2000 con la consapevolezza della responsabilità penale, cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000.**

**AUTORIZZAZIONE DECRETO LEGISLATIVO N° 42/2004:**

Rilasciata in data ..... al n° ..... di Prot.

**INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO:**

- Atto unilaterale d'obbligo e/o convenzione stipulata in data ..... con il n° ..... di repertorio dal Dott. .... notaio in .....

**INTERVENTO EDILIZIO FACENTE PARTE DI UN PUA;**

**INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA AGRICOLA :**

- Atto unilaterale d'obbligo del .....
- Piano di sviluppo aziendale del.....

**IDENTIFICAZIONE URBANISTICO – EDILIZIA**

## AMBITO PSC-POC-RUE, VINCOLI E DIMENSIONI DELL'OPERA

PSC ..... POC ..... RUE .....

Artt. ....

Piano Urbanistico Attuativo denominato .....

Approvato con deliberazione n. .... del .....

(Concessione Edilizia / Permesso di Costruire opere di U1 n. .... del .....

Linee elettriche (art.38)

Tutela della viabilità storica (art.14)

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art.5)

Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (art.6 )

Zone di tutela ecologica (art.18)

Dossi meritevoli di tutela o aree con segnalazione di morfologia a dosso (art.7)

Zone ed elementi di interesse storico e archeologico (art.9)

Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.10)

Zona di rispetto cimiteriale (art.42)

Zona di rispetto stradale (art.36)

Privo delle prescrizioni di salvaguardia di cui sopra.

Altri vincoli (.....).

Area vincolata dal D.Lgs.  
n.42/2004

Sì (corso d'acqua denominato.....)

No

Edifici di interesse storico-architettonico – Restauro scientifico (art.12)

Edifici di pregio storico culturale testimoniale – Restauro e risanamento conservativo (art.13)

Privo dei vincoli di cui sopra

<b>Sf Superficie fondiaria del lotto (art.94 RUE)</b>	.....mq
<b>Uf Indice di utilizzazione fondiaria (art.94 RUE)</b>	..... mq/mq
<b>Slu max Sf x Uf</b>	..... mq
<b>Slu di progetto</b>	..... mq
<b>Parcheggi privati pertinenziali (art.70 RUE)</b>	..... mq
<b>Parcheggi pubblici (art.72 RUE)</b>	..... mq
<b>Realizzati / Monetizzati</b>	.....mq
<b>Area a verde privato e alberato</b>	.....mq
<b>Alberature</b>	n. ....
<b>H Altezza massima</b>	..... .mt
<b>Q Rapporto di copertura</b>	.....%
<b>SP Superficie permeabile</b>	..... mq.

<b><u>Elementi dimensionali</u></b>	<b><u>N° piani fuori terra</u></b> = .....
	<b><u>N° piani entro terra</u></b> = .....
	<b><u>N° delle scale</u></b> = .....
	<b><u>N° degli alloggi</u></b> = .....
	<b>Volume entro terra</b> = mc. ....
	<b>Volume fuori terra</b> = mc. ....



**Il sottoscritto**.....  
**Nato a**.....**in data**..... **c.fiscale/p.iva** .....  
**con studio a** ..... **Cap.**.....  
**in Via**.....**n.**.....  
**tel.**..... **Fax**..... **E mail**.....  
**Iscritto all'albo/collegio** .....**della provincia di**.....**al n.**.....

In qualità di **TECNICO INCARICATO**

sotto la mia personale responsabilità , anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art.481 del codice penale

### **VISTE**

Le autocertificazioni allegare rese ai sensi degli articoli 46-47 del DPR 445/2000 redatte dai competenti professionisti incaricati,

### **DICHIARO**

- La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti negli stessi installati, valutati secondo quanto dispone la vigente normativa;
- Che quanto sopra dichiarato corrisponde al vero.

Data, .....

### **IL TECNICO INCARICATO**

.....  
(Timbro e firma)

**Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.22 sesto comma della L.R.31/02 la SCHEDE TECNICA DESCRITTIVA, corredata dalla dichiarazione di conformità del professionista abilitato, tiene luogo del CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ per gli interventi edilizi non soggetti al certificato stesso.**

Unitamente si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445.
---



## Elenco allegati alla SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA:

- Dichiarazione del Direttore dei Lavori resa ai sensi dell'art. 20 della L.R. 31/02;
- Certificato di collaudo redatto dal Tecnico collaudatore se le opere eseguite sono soggette alle norme della Legge 05/11/1971 n.1086 e/o all'art.19 della L. R. n.19/2008 (sismica);
- Certificato di idoneità statica delle opere eseguite a firma di un tecnico abilitato per le opere non soggette alla Legge 05/11/1971 n.1086;
- Dichiarazione di conformità resa ai sensi della Legge 10/91 (risparmio energetico);
- Attestato di qualificazione energetica (DAL Regione Emilia Romagna n.156/2008)
- Dichiarazioni di conformità rese ai sensi del D.M. 37/08 (Norme per la sicurezza degli impianti);
- Certificato di collaudo per gli ascensori, montacarichi o piattaforme elevatrici per disabili (Norme per la sicurezza degli impianti di cui alla normativa di settore vigente)
- Dichiarazione redatta da un tecnico abilitato dalla quale risulti che le opere sono state realizzate nel rispetto della legislazione vigente ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche per edifici privati e pubblici o privati aperti al pubblico (L.13/89 - D.M. 236/89 – L.104/92);
- Ricevuta di presentazione al Comando Provinciale Vigili del Fuoco della domanda di sopralluogo ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;
- Ricevuta di avvenuta presentazione di denuncia di accatastamento / variazione catastale completa di allegati (tipo mappale, frazionamento, docfa, planimetrie catastali, ecc) oppure in alternativa dichiarazione del TECNICO INCARICATO di non presentazione denuncia di accatastamento in quanto l'intervento edilizio non ha prodotto variazioni alla consistenza catastale;
- Certificato di potabilità dell'acqua nel caso in cui l'approvvigionamento idrico avvenga mediante pozzo;
- Notifica relativa all'installazione di impianto di trattamento dell'acqua ad uso domestico ai sensi del D.M. 443/90;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Poviglio, \_\_\_\_\_

IL TECNICO

\_\_\_\_\_  
(Timbro e firma)

**DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(da allegare alla Scheda Tecnica Descrittiva)

Il/la sottoscritto/a.....  
iscritto/a all'albo/collegio..... della provincia di..... con il n°.....  
domiciliato/a a..... Via..... n°.....  
C.A.P..... Tel...../..... mail .....

<b>Partita IVA</b>																	
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**in qualita' di Direttore dei Lavori delle opere** .....  
.....  
realizzate in Via .....  
di cui al Permesso di Costruire/D.I.A./Concessione Edilizia n. .... del .....  
e successive varianti .....  
.....  
ai fini dell'ottenimento del Certificato di Conformita' Edilizia e Agibilita' dell'immobile suddetto,  
sotto la mia responsabilita' anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 481 c.p.

**CERTIFICO QUANTO SEGUE**

- Le opere sopra descritte sono state tutte eseguite in conformita' al progetto approvato dal Comune di Poviglio con Permesso di Costruire / D.I.A. / S.C.I.A. n. .... del ..... e successive varianti ed in conformita' ai parerei e prescrizioni ad essi allegati.
- Che l'opera realizzata e' conforme al progetto esecutivo depositato relativo alla **NORMATIVA ANTISISMICA**.
- Che sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali previsti dalla normativa vigente.
- L'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrita' degli ambienti dell'edificio del quale richiede l'abitabilita'.
- L'idoneita' statica di quanto eseguito, trattandosi di opere non soggette alle disposizioni di cui alla Legge 05/11/1971 n.1086.

**IL DICHIARANTE**

Poviglio, ..... ..

(Timbro e Firma)