



COMUNE DI POVIGLIO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Settore Tecnico Manutentivo
Determinazione N.281 del 28/08/2014

Oggetto : VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA IDEO RIGHI N.15 A POVIGLIO APPROVAZIONE METODO DI GARA

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE

Visto l'art.151 c.4 del D.lgs.vo n.°267/00;

Accertato che la proposta ha ottenuto il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 del D.lgs.vo n.° 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

Di trasformare la proposta di cui in allegato, in determinazione.

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE

Fto D'Araio Mauro

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, _____

Oggetto : VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA IDEO RIGHI N.15 A POVIGLIO APPROVAZIONE METODO DI GARA

IL FUNZIONARIO CAPO DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

che con delibera del Consiglio Comunale n.42 del 26.10.2013 veniva disposta l'alienazione dell'immobile, pervenuto nella disponibilità del Comune, a seguito di lascito della Sig.ra Pessina Leopolda, come da Testamento Olografo pubblicato a Ministero Dott. Enrico Bigi, Notaio in Reggio Emilia, in data 02.06.2013 n.109337 Rep. e successiva Denuncia di Successione Registrata a Reggio Emilia in data 12.12.2013 n.4370 Vol. 9990, sito in via Ideo Righi n.15 nel Comune di Poviglio, individuato catastalmente al Fg. 30, Mappale n. 149;

che in conseguenza di ciò il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con Determinazione n. 88 del 19.03.2014 ha approvato il bando dell'asta pubblica per la vendita dell'immobile suddetto, al prezzo a base d'asta di Euro 68,000,00 oneri fiscali esclusi;

VISTO il verbale di gara deserta, redatto dal Servizio Tecnico in data 06.05.2014, conseguente alla mancata presentazione di offerte entro il termine stabilito del 5 maggio 2014;

DATO ATTO che conseguentemente a tale esito, ai fini dell'alienazione, si è proceduto con il metodo della trattativa privata, preceduta da gara aperta, con riduzione del prezzo di vendita, nella misura del 20%, determinandone il prezzo a base di gara in Euro 54.400,00 oneri fiscali esclusi, come previsto dall'art.86 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 24/05/2007;

DATO ATTO che anche il secondo tentativo di vendita non ha dato esito positivo, come si evince dal verbale di gara, redatto dal Servizio Tecnico in data 10 giugno 2014, con il quale si è dato atto che non è pervenuta alcuna offerta entro il giorno prefissato del 9 giugno 2014;

EVIDENZIATO:

che l'alienazione del bene immobile di cui sopra, è stata prevista nel piano delle alienazioni dell'anno 2014, approvato con atto Consiliare n.35 del 31 luglio 2014, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112 convertito in Legge 6 agosto 2008, n.133;

che tale fabbricato trovasi in condizioni fatiscenti e non abitabile, e richiederebbe l'esecuzione di costosi interventi manutentivi e di messa in sicurezza;

che come è noto la normativa vigente impone ai Comuni l'obbligo di alienare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni, come il fabbricato di che trattasi, e nel contempo non consente agli Enti di indebitarsi per eseguire spese per investimenti;

che il possesso di tale fabbricato comporta anche rischi e responsabilità per il Comune, per eventuali danni per crolli e/o cedimenti, che potrebbe causare a cose e a persone;

che inoltre l'alienazione del citato immobile, con un'entrata presunta di €. 40.000,00 indicata nel bilancio 2014 è indispensabile per raggiungere gli obiettivi finanziari 2014 derivanti dagli obblighi per il rispetto del patto di stabilità;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 13/8/2014 all'oggetto: " Direttiva in merito all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via I. Righi n.15 ricevuto in eredità dalla defunta sig.ra Pessina Leopolda" con la quale la Giunta ha impartito la direttiva di procedere

ad una nuova procedura con offerta libera e di conseguire un risultato coerente con le previsioni di bilancio, stabilendo che la relativa offerta non debba essere inferiore alla somma indicata in bilancio (€. 40.000,00), ridotta al massimo del 10%;

VISTA la Legge di Stabilità per l'anno 2014, del 27 dicembre 2013 n. 147;

DATO ATTO che con atto Consiliare n. 42 del 31 luglio 2014 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

DATO ATTO che con propri atti di Giunta Comunale n. 80 e n.81 adottati nella seduta del 31 luglio 2014 sono stati approvati rispettivamente il Piano Esecutivo di gestione anno 2014 per la parte finanziaria e il piano triennale degli obiettivi e delle performance 2014-2016, aggiornamento dell'annualità 2014;

PER le motivazioni tutte di cui in narrativa;

Il sottoscritto dr. Mauro D'Araio, Segretario Comunale di Poviglio, in sostituzione del titolare del Settore Tecnico in congedo per ferie;

DETERMINA

1) DI PROCEDERE, per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale posto in via Ideo Righi n.15 individuato catastalmente al Fg. 30 Mapp.149, attualmente nella piena disponibilità del Comune di Poviglio, a trattativa privata con offerta libera, purché il prezzo non sia inferiore all'importo di €. 40.000,00, ribassato al massimo del 10%, e quindi non inferiore al prezzo di euro 36.000,00;

2) DI APPROVARE l'avviso di procedura a trattativa privata di cui si allega al presente atto il relativo schema accompagnato dalla modulistica necessaria;

3) DI INTROITARE la somma derivante dalla suddetta alienazione nel bilancio 2014, al titolo 4°, entrate patrimoniali dell'Ente;

4) DI PROVVEDERE, infine, alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale On-Line;

5) DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa è in assenza di conflitto di interessi, ai sensi art. 1 comma 41 della Legge del 6-11-2012 n° 190, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", che recita: nel capo II della Legge 7 agosto 1990 n. 241, dopo l'articolo 6 è aggiunto il seguente: art. 6-bis. (**Conflitto di interessi**). – 1. Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

6) DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile del Settore ha reso la propria dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi art. 20, comma 1, del D. Lgs. dell'08/04/2013 n. 39;

7) DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso eventuale ricorso al TAR Emilia Romagna - Sezione Parma entro 60 gg dalla pubblicazione dell'atto all'albo on-line o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24/11/1971, n° 1199.

Oggetto:VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA IDEO RIGHI N.15 A POVIGLIO APPROVAZIONE METODO DI GARA

VISTO

di regolarità contabile attestante copertura finanziaria della spesa (art.151 c.4 del D.lgs.vo n.267/00, che pertanto, in data odierna diventa esecutiva.

- Accertamento N. _____ del _____ Risorsa N. _____

=====

- Imp. N. _____ del _____ - Cap./Interv. N. _____

- Imp. N. _____ del _____ - Cap./Interv. N. _____

- Imp. N. _____ del _____ - Cap./Interv. N. _____

- Imp. N. _____ del _____ - Cap./Interv. N. _____

- Imp. N. _____ del _____ - Cap./Interv. N. _____

- Imp. N. _____ del _____ - Cap./Interv. N. _____

Finanziato con: _____

Lì, 28/08/2014

IL FUNZIONARIO CAPO DEL
SETTORE FINANZIARIO
Fto Luciana Tinelli