



COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VIA VERDI, 1 - C.A.P. 42028 POVIGLIO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO COMUNALE DI POVIGLIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

“LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, GESTIONE DEL TERRITORIO,
AMBIENTE ED ECOLOGIA, VIGILANZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE”

- **Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 29/09/2015 con la quale è stata accolta la proposta dei signori Musini Enrico e Mazza Franco di cedere al Comune di Poviglio la Cappella Cimiteriale (Edicola Funeraria) intestata a Glicerio e Dante Cantarelli realizzata sull'area cimiteriale n. 7;
- **Visto** il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria;
- **Viste** le disposizioni del R.D. 23/05/1924 n. 827 ed in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio n. 311 del 02/11/2015 di approvazione del presente Bando.

RENDE NOTO

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di POVIGLIO intende assegnare in concessione, per la durata di anni 80 (ottanta), n. 1 cappella gentilizia (privata) realizzata sull'area cimiteriale n. 7 nel cimitero comunale, nella parte storica.

La cappella viene concessa per la durata di anni 80 (ottanta), rinnovabili per ulteriori 40 anni alla scadenza della concessione, fermo restando che in caso di mancato rinnovo, l'area e la cappella rientreranno nella piena disponibilità del Comune di POVIGLIO.

Art. 2 – Descrizione

Trattasi di cappella cimiteriale, composta da un piano terra, prospiciente sul viale laterale l'ingresso principale al cimitero, costituita da n. 8 loculi suddivisi in due file da quattro loculi cadauna.

Gode di un'ottima posizione in quanto perimetrale all'ampio camposanto di ingresso, essendo collocato sul vialetto perpendicolare il percorso principale che collega l'ingresso e la Chiesa monumentale.

La parte vecchia del cimitero di Poviglio gode di elementi storici architettonici che, unitamente alla sua vicinanza con il centro, rende tale unità, di buona appetibilità sul mercato immobiliare in quanto anche il livello della dotazione dei servizi è buono. Attualmente la cappella cimiteriale si presenta nei termini di seguito descritti.

L'anno di costruzione è posteriore al 1939, anno nel quale veniva ceduto (cessione perpetua) alla prima concessionaria, la Sig.ra Enrichetta Giacobazzi in Cantarelli, l'appezzamento n.7 di mq 15 per la costruzione della tomba di famiglia.

Il prospetto principale presenta un ingresso riparato tramite portale coperto con tetto a due falde, i piedritti che sostengono l'arco sono impreziositi da n. 6 nicchie ad oggi vuote.

La cappella vera e propria risulta coperta con tetto a due falde posto a quota superiore rispetto alla copertura del portale.

I prospetti laterali presentano a decorazione una croce greca e superiormente tre finestrelle quadrate. Le citate finestrelle sono presenti anche nel prospetto opposto al principale quale unico elemento decorativo.

L'intera superficie laterale è rivestita il lastre di travertino.

L'accesso alla cappella è possibile superando 3 gradini che delineano la quota interna, livello che trova traccia nei prospetti tramite cornici marcapiano e un sottostante cambio di finitura del materiale.



COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VIA VERDI, 1 - C.A.P. 42028 POVIGLIO

Il bene avendo più di 70 anni si trova nelle condizioni di essere vincolato dal D.Lgs. 42/2004 si evidenzia, quindi, che, nelle more della verifica ex art. 12 del suddetto D.Lgs. l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali è subordinata ai sensi del vigente Codice dei Beni Culturali (comma 1 art 12 e comma 4 art 21) ad autorizzazione della competente Soprintendenza resa su progetto o qualora sufficiente su descrizione tecnica dell'intervento.

Il prezzo di base di vendita della cappella, in conformità ai costi per la struttura desunti dalla perizia del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Poviglio è fissato in **€ 40.000,00 (Euro quarantamila)**.

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti:

- a) residenti nel Comune di POVIGLIO;
- b) nati nel Comune di Poviglio.

Della concessione potranno beneficiare il concessionario, il proprio coniuge e le persone a lui legate da vincoli di parentela ed affinità nelle linee e nei gradi stabiliti dagli artt. 74 e seguenti del Codice Civile, nonché a coniugi dei discendenti jure sanguinis in linea retta, salvo particolari limitazioni, nei rispettivi atti di concessione o nel testamento del primo concessionario. Il computo dei gradi di parentela ed affinità indicati nel Codice Civile (parenti entro il 6° grado ed affini entro il 3°), ai fini della determinazione del diritto d'uso, viene sempre effettuato con riferimento al primo concessionario, secondo quanto stabilito dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria.

Art. 4 - Modalità di presentazione delle offerte

I concorrenti per partecipare alla gara, dovranno produrre un unico plico contenente, a pena di esclusione, le seguenti documentazioni:

- **domanda di partecipazione e offerta economica**
- **deposito cauzionale.**

Domanda di partecipazione e offerta economica:

Potrà essere presentata utilizzando il Modello "A" allegato al presente avviso bando. Nella domanda di assegnazione dovranno essere indicati i seguenti dati: cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente, che assumerà nei confronti del Comune, per sé e la propria famiglia, la qualità di concessionario.

Nella domanda di partecipazione dovrà essere indicato il prezzo offerto che dovrà essere almeno pari ad Euro 40.000,00 o superiore.

Deposito Cauzionale:

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegato deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta ovvero di Euro 4.000,00 (quattromila).

La garanzia potrà essere costituita sotto forma di cauzione secondo la seguente modalità:

- **ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale (Unicredit Spa - Agenzia di Poviglio - Via Indipendenza, 14) - IBAN IT 37 A 02008 66411 000101498028 con la seguente causale: "deposito cauzionale per assegnazione di cappella gentilizia"**

Per l'aggiudicatario l'importo versato varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente alla aggiudicazione definitiva.

Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto nei termini e nelle modalità comunicate, **non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.**



COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VIA VERDI, 1 - C.A.P. 42028 POVIGLIO

Art. 5 - Modalità e termini per la presentazione delle Offerte

Gli interessati all'assegnazione della cappella gentilizia **dovranno presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 26 Novembre 2015.**

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente, i modelli dovranno essere redatti e sottoscritti, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti aventi diritto e dovrà essere dichiarata l'eventuale quota di assegnazione della cappella gentilizia espressa in percentuale, in caso contrario l'assegnazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il plico dell'offerta dovrà essere indirizzato al Comune di Poviglio - Via G. Verdi n. 1 dovrà pervenire (a mano o tramite raccomandata), pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro il termine previsto.

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardo recapito (compreso il disagio postale).

ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO PROTOCOLLO:

Dal Lunedì al Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Il PLICO dell'offerta dovrà pervenire inderogabilmente entro il termine di cui sopra e contenere 2 buste:

BUSTA N. 1 – riportante esternamente le generalità e l'indirizzo dell'offerente, e la dicitura "documentazione amministrativa". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere la documentazione amministrativa;

BUSTA N. 2 – riportante esternamente le generalità e l'indirizzo dell'offerente, e la dicitura "offerta economica". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere l'offerta economica;

Entrambe le buste dovranno essere contenute in un unico PLICO idoneamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura e, all'esterno del plico, dovrà essere riportata oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente la seguente dicitura: "ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO COMUNALE".

BUSTA N. 1 – Documentazione Amministrativa

Contenente:

1. **La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione, in marca da bollo**, su modello **Allegato A** debitamente sottoscritto, corredato da fotocopia di un documento di riconoscimento personale dei soggetti firmatari/o della stessa, in corso di validità, nella quale dovranno essere indicati i dati del soggetto acquirente.

BUSTA N. 2 – Offerta Economica

Contenente:

L'offerta economica, in marca da bollo, su modello **Allegato B** che consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il/i concorrente/i dovrà/dovranno indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'assegnazione della cappella gentilizia, che dovrà essere in aumento rispetto a quello indicato a base d'asta.

L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale offerta non dovrà presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

All'offerta economica dovrà inoltre essere allegata ricevuta del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta.



COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VIA VERDI, 1 - C.A.P. 42028 POVIGLIO

CAUSE DI ESCLUSIONE

SI AVVERTE CHE SI DARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DELLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DELL'OFFERTA NEL LUOGO E NEI TERMINI SOPRA INDICATI OVVERO PER COLORO I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che non vengano espressamente confermate e sottoscritte.

Non saranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta con le modalità indicate nel presente bando.

Non è ammessa la presentazione di offerte per conto di terzi o per persone da nominare o per procura.

La mancanza di sigillatura, nonché la firma dei lembi di chiusura delle buste, comporterà l'esclusione dalla gara.

Art. 6 - Apertura delle Buste

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 27 Novembre 2015 alle ore 10,00, presso la sede Municipale - Ufficio Tecnico Comunale, da parte di una Commissione di gara.

La cappella, all'occorrenza, verrà assegnata in concessione a chi avrà fatto l'offerta più alta tra tutte le richieste pervenute.

In caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 44 del R.D. 23.5.'24 n. 827. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente, ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati.

Art. 7 - Aggiudicazione della gara

L'aggiudicazione della gara avrà luogo mediante determina del Responsabile del Servizio Tecnico, all'interno della quale, sarà allegata la relativa graduatoria. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà dichiarata decaduta qualora in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato e le dichiarazioni false saranno segnalate alla Procura della Repubblica.

Contro il succitato provvedimento è ammesso ricorso in via amministrativa nei termini di legge. - In tal caso l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare la cappella gentile al soggetto inserito in graduatoria immediatamente seguente e in posizione utile, previa verifica del mantenimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara.

L'Amministrazione potrà fino alla stipula del contratto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di assegnazione, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

Art. 8 - Procedure per l'assegnazione e pagamento

In seguito alla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione e della relativa graduatoria, l'aggiudicatario verrà informato a mezzo di lettera consegnata direttamente a mano o mediante raccomandata con ricevuta di ritorno e le operazioni contrattuali dovranno concludersi nei quaranta giorni successivi la comunicazione, pena la perdita del diritto di assegnazione.

Al momento della stipula del contratto di assegnazione dovrà essere effettuato il versamento dell'importo totale del corrispettivo dovuto al Comune e delle spese accessorie.



COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VIA VERDI, 1 - C.A.P. 42028 POVIGLIO

L'Amministrazione si riserva di verificare, prima della stipula dell'atto di concessione, la veridicità delle dichiarazioni rese e resta inteso che la non veridicità comporterà la decadenza della concessione salve comunque le responsabilità penali (art. 76 del DPR. 445/2000)

Art. 9 – Rinvio alle disposizioni del Regolamento cimiteriale

La concessione delle cappelle è soggetta alle disposizioni previste dal vigente Regolamento comunale dei servizi necroscopici, cimiteriali e di Polizia Mortuaria, al quale si fa espresso rinvio.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura di gara, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, nell'ambito delle finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Titolare del trattamento dei dati e il Comune di Poviglio il responsabile dei dati personali è l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Servizio Area Tecnica.

I dati personali saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, possono essere comunicati al personale interno che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della Legge 241/1990.

Circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati, si fa rinvio agli art. 7, 8, 9 e 10 del D. Lgs n. 196 del 30/06/2003.

Art. 11 - Ulteriori Informazioni

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile del Servizio Tecnico.

Per eventuali chiarimenti, per visionare gli atti, ed effettuare i sopralluoghi presso la Cappella Gentilizia, gli assegnatari potranno comunque rivolgersi all'Ufficio Patrimonio (Tel. 0522/966816-0522/966825).

Il presente bando viene pubblicato integralmente all'albo on line del Comune di Poviglio, sul sito Internet dell'Ente.

Nel sito sono inseriti i seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Moduli istanza ammissione/dichiarazione;
- Moduli offerta;

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso d'asta, si richiamano le norme vigenti in materia.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Azzio Gatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa