

## **BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE COMUNE DI BORETTO, BRESCELLO, GUALTIERI, GUASTALLA, LUZZARA, NOVELLARA, POVIGLIO e REGGIOLO - ANNO 2015**

Ai sensi dell'art 11 della L. 431/1998, L.R. 24/2001 art 38 e 39 e della DGR n. 1214 del 6/08/2015, è indetto un bando di concorso pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2015.

(Approvato con deliberazione del Giunta del Comune di Poviglio n. 114 del 26/10/2015).

### **1) DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i nuclei familiari ISEE che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche
- Residenza nel Comune di Poviglio e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione;
- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

- Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

Valore ISEE del nucleo familiare non superiore a € 17.154,30.

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/01/2016.

### **2) CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

a) la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;

b) la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

- c) il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- d) il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.
- e) essere beneficiario nell'anno 2015 di un contributo per l'"emergenza abitativa": deliberazioni della Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013;
- f) essere beneficiario nell'anno 2015 di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n.124;
- g) essere beneficiario nell'anno 2015 di contributo relativo ai soggetti di cui alla legge n. 9/2007, articolo 1, comma 1, di cui all'allegato B) alla presente deliberazione (essere destinatario di procedure di rilascio dell'immobile per finita locazione).

### **3) ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è pari alla quota fissa di 3 ( tre) mensilità per un massimo di € 1.500,00.

Il canone da prendere a riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari residenti, ciascuno con un proprio contratto di locazione, può essere chiesto un solo contributo: il contributo sarà erogato a ciascuno dei due nuclei famigliari in misura proporzionale al canone di locazione, fermo restando il massimo concedibile.

Qualora sia documentato o accertato il ritardo nel pagamento del canone, il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio.

### **4) GRADUATORIA**

Le domande presentate saranno inserite a cura del Comune di Guastalla quale Comune capofila del distretto socio-sanitario in una graduatoria unica per tutto il distretto in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Il canone da prendere a riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE.

### **5) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande per l'ammissione all'erogazione del contributo dovranno essere presentate presso **il Comune di Poviglio Via Verdi 1**, oppure inviate per posta, con lettera raccomandata, al Comune di Poviglio **inderogabilmente a partire dal 2 novembre 2015 ed entro le ore 10,00 del giorno SABATO 28 NOVEMBRE 2015**

Le domande presentate dopo la scadenza di cui sopra saranno escluse dal concorso.

Nel caso di spedizione a mezzo del servizio postale la busta deve recare come data di spedizione una data non posteriore a quella di conclusione del bando; le domande spedite oltre tale termine saranno escluse dal concorso.

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Poviglio scaricabili dal sito web del Comune di Poviglio ([www.comune.poviglio.re.it](http://www.comune.poviglio.re.it)) ed in distribuzione presso lo Sportello Sociale o l'Ufficio Protocollo, tutti i giorni dalle ore 9 alle ore 12,00;

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine fissato nella giornata di lunedì 21 dicembre 2015 anche se spedite, tramite ufficio postale, entro la data di scadenza e le domande pervenute in ritardo per eventuali disguidi o scioperi del servizio postale od il mancato ricevimento, anche imputabile a causa fortuita o di forza maggiore.

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione in cui attesta di trovarsi nelle condizioni soggettive ed oggettive indicate nella domanda medesima, impegnandosi a produrre, a richiesta, ove necessario, la idonea documentazione, anche per quanto riguarda il possesso dei requisiti, come previsto nel presente Bando di concorso.

## **6) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Le istanze raccolte dai Comuni di BORETTO, BRESCELLO, GUALTIERI, LUZZARA, NOVELLARA, POVIGLIO e REGGIOLO saranno trasmesse al Comune di Guastalla che in qualità di Comune capofila procederà all'istruttoria delle domande verificando, per ciascuna di esse, la presenza dei requisiti richiesti dal presente Bando.

Il procedimento sarà avviato in data 29 Novembre 2015, al termine della raccolta delle domande.

In presenza di valore ISEE inferiore al canone annuo Il Comune di Guastalla prima dell'erogazione del contributo, può:

- 1) verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- 2) escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al numero precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare.

Alla conclusione dell'istruttoria delle singole domande, in caso di esito negativo, si invierà comunicazione agli interessati tramite raccomandata A/R.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune di Guastalla – Servizio Sociale entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione suddetta. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo. Per le richieste ammesse al contributo l'esito della domanda e l'importo spettante sarà comunicato a mezzo lettera, a conclusione della valutazione e del controllo di tutte le Domande pervenute ed una volta stabilita la percentuale di contributo da erogare.

## **7) ALTRE DISPOSIZIONI**

In ottemperanza alla normativa in materia di controlli e sanzioni di cui al DPR 445/2000, D.Lgs.109/98 e DPCM 221/99 così come modificato dal D.Lgs.130/2000 e DPCM 242/2001, il Comune di Guastalla si riserva di compiere idonee verifiche avvalendosi del settore servizi sociali o di altra struttura interna ai Comuni del distretto Bassa Reggiana ,

anche a campione, sulla effettiva situazione economica e sociale del nucleo familiare del richiedente e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Tale facoltà potrà essere esercitata anche dopo l'avvenuta concessione del contributo.

A questo proposito si informano i cittadini che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 DPR 445/2000).

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

Poviglio \_\_\_\_\_

La Responsabile  
Settore Socio Assistenziale  
Scolastico e Cultura  
Marisa Paterlini

## Informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 in ordine alla domanda di partecipazione al presente bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono ad adempimenti di legge e/o regolamento interno;
- b) il trattamento sarà effettuato con la modalità manuale ed informatica;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto a fornire i dati consiste nell'esclusione dalla partecipazione al bando di assegnazione di alloggio;
- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono :
  - il personale interno dell'Amministrazione Comunale di Guastalla implicato nel procedimento;
  - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7.8.90 n.241;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 cui si rinvia;
- g) il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Guastalla con sede in Guastalla – viale Castagnoli n. 7 ( sede provvisoria);
- h) il responsabile del trattamento è la dott.ssa Paola Berni, responsabile del Settore Istruzione e Servizi Sociali del Comune di Guastalla il cui ufficio ha sede in Guastalla – Via IV Novembre 9/2.

Ai sensi della L. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Paola Berni, Responsabile del Settore Istruzione e Servizi Sociali.

Guastalla, li

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
F.to dott.ssa Paola Berni