

	<p>COMUNE DI POVIGLIO PROVINCIA DI REGGIO EMILIA VIA VERDI, 1 – 42028 TEL. 0522/966824-966832 FAX 0522/966805 PEC <i>poviglio@cert.provincia.re.it</i></p>	
	<p>COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA Art. 7, comma 4, L.R. 15/2013</p>	

DATI RELATIVI ALL'INTERESSATO

La/Il sottoscritto/o _____

nato/a _____ (____) il _____ domiciliato/a _____ (____)

C.A.P. _____ Via _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Codice Fiscale _____

Legale rapp.te della Ditta _____

con sede legale in _____ (____) C.A.P. _____

Via _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Partita Iva _____

In qualità di: proprietario comproprietario altro diritto reale
 ed altri soggetti richiedenti (si allega Mod. A.C.)

COMUNICA

ai sensi dell'art. 7, comma 4, della L.R. 15/2013,

che dal giorno _____ al giorno _____ eseguirà l'intervento sotto descritto;

che alla data odierna sono in corso i lavori di cui all'intervento di seguito descritto e che gli stessi termineranno il giorno _____;

che in data _____ ha eseguito l'intervento di seguito descritto.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

EVENTUALI PRECEDENTI EDILIZI

.....

LOCALIZZAZIONE: COMUNE DI _____

Immobile posto in VIA _____ n. _____

Dati Catastali: Foglio _____ Mappale/i _____ sub _____

Foglio _____ Mappale/i _____ sub _____

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

- lettera a)** "le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non comportino modifiche della sagoma, non aumentino le superfici utili e il numero delle unità immobiliari, non modifichino le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio";
- lettera b)** "le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa";
- lettera c)** "le modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico";

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE DA REALIZZARE:

.....
.....
.....
.....

Comunica che i lavori saranno eseguiti dall'impresa:

DENOMINAZIONE _____

CON SEDE IN _____ (____) **VIA** _____ **N.** _____

CODICE FISCALE _____ **PARTITA IVA** _____

allega pertanto relativa "Dichiarazione del Committente o Responsabile dei Lavori"
D.lgs. 81/2008

oppure:

Comunica che eseguirà i lavori in economia diretta, in quanto trattasi di opere di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato

Comunica che il Direttore dei Lavori sarà: _____

con studio a _____ (_____) in Via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

iscritto all'albo/collegio _____ Prov. _____ con il n. _____

Codice Fiscale _____ Partita Iva _____

che firma per accettazione

Timbro e firma

ALLEGA OBBLIGATORIAMENTE

Ai sensi dell'art. 7, comma 4, della L.R. 15/2013

- Relazione tecnico descrittiva**, a firma di tecnico abilitato, che contenga la descrizione e l'ubicazione dell'intervento, la sua classificazione urbanistica, i vincoli presenti e altre informazioni così come definite nella "Sezione 3 - Definizione dei contenuti di alcuni elaborati" della Delib. Assemblea Legis. n. 279 del 04/02/2010;
- Elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e di progetto** (giallo e rosso), a firma di tecnico abilitato, così come definito nella "Sezione 3 Definizione dei contenuti di alcuni elaborati" della Delib. Assemblea Legislativa n. 279 del 4/2/2010;
- Asseverazione a firma di tecnico abilitato (Modello C sul sito del Comune)** a firma di tecnico abilitato o limitatamente agli interventi di cui al comma 4, lettere b) e c), in luogo delle asseverazioni dei professionisti possono essere trasmesse le dichiarazioni di conformità da parte dell'Agenzia per le imprese di cui all'articolo 38, comma 3, lettera c), del decreto-legge 25/06/2008 n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla Legge 6/8/2008 n. 133, relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti di cui al presente comma;
- Dichiarazione del Committente o del Responsabile dei Lavori (modello sul sito del Comune)**
- Dichiarazione del titolare per lavori eseguiti in economia (Modello F) – (Modello sul sito del Comune)**

ALLEGA altresì:

- Mod. A.C. (Aventi Causa) – (Modello sul sito del Comune)**
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa al titolo ad intervenire o copia dell'atto di proprietà – (Modello sul sito del Comune)**
- Estratto di Mappa**

- Estratto del P.S.C. e dell'eventuale piano particolareggiato con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento – (scaricare dal sito del Comune)
- Documentazione fotografica – (Modello sul sito del Comune)
- Dichiarazione relativa alla presenza di amianto – (Modello sul sito del Comune)
- Le seguenti Autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore (Es.: L. 10/91, Deposito Progetto Strutturale, domanda prevenzione incendi per attività soggette a parere dei VVFF, ecc.)

1.
2.
3.
4.
5.

RICHIESTE AL SUE di provvedere all'acquisizione dei seguenti atti di assenso/documentazione necessari secondo le normative di settore per la realizzazione dell'intervento, in tal caso i lavori inizieranno a pareri acquisiti (ai sensi del comma 7, art. 7, L.R. 15/2013)

-
 -
- a tal fine allega i seguenti documenti:.....
-

SI IMPEGNA infine a comunicare all'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata la data effettiva di ultimazione dei lavori entro il termine di **TRE ANNI** decorrenti dalla presente comunicazione (quale termine di validità per la realizzazione dell'intervento).

INFORMATIVA SU SANZIONI PECUNIARIE

Sanzioni di cui all'art. 16 bis della L.R. 23/2004

Sanzione di € 258,00 da applicarsi a seguito di:

- lavori già realizzati;
- mancata allegazione alla comunicazione di inizio lavori della **Relazione Tecnica e dell'Asseverazione**;

Sanzione ammontante a € 86,00 da applicarsi in caso di comunicazione di inizio lavori e/o documenti obbligatori presentati al Comune in modo "spontaneo" durante l'esecuzione dell'intervento edilizio.

Data

Firma

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.L. 30/06/03 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Visto
Il Tecnico del Servizio Edilizia
