COMUNE DI POVIGLIO

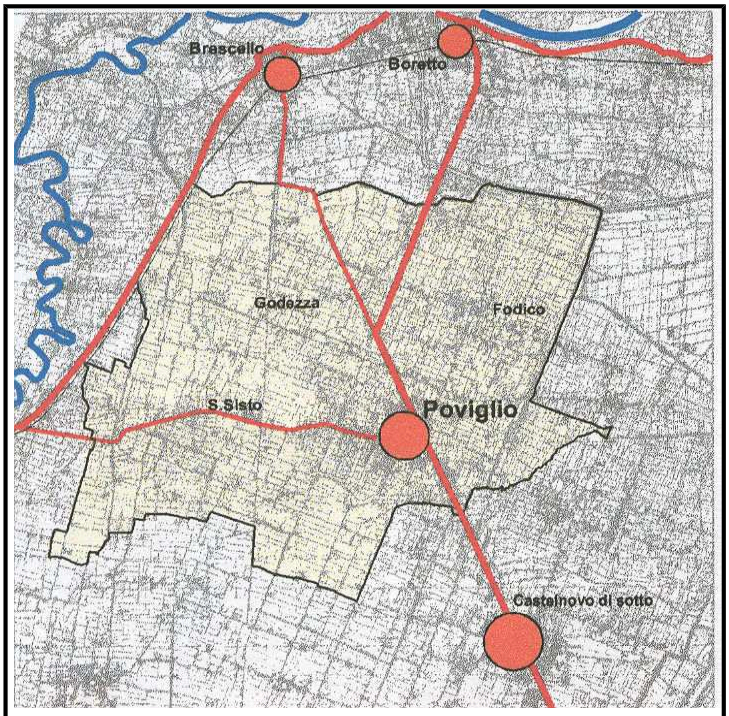
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piano Strutturale Comunale	Piano Operativo Comunale	Regolamento Urbanistico ed Edilizio
P.S.C. 2005	**P.O.C. 2009-2014**	**R.U.E. 2005**
(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)	*(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)*	*(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20, art.29 e s.m.)*
APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 40 del 27/07/02007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 25 del 10/05/2010	APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 41 del 27/07/2007

CARTA UNICA P.S.C.-P.O.C.-R.U.E. (APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010)

CARTOGRAFIA DI R.U.E. (APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010)

ULTIMA VARIANTE P.S.C.-P.O.C.-R.U.E. (APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 62 del 27/11/2014)



VARIANTE 2016c

PSC – RUE

ADOZIONE:
Del. C.C. n° 34 del 29/11/2016

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° –- del –-/---/2016

ELABORATO	**V2016c**
DATA	**MARZO 2017**

TITOLO:

VARIANTE 2016c AL P.S.C. E AL R.U.E.
Relazione Illustrativa

IL SINDACO:	Il funzionario capo del Settore Tecnico Manutentivo:
Giammaria Manghi	**Ing. Francesco Boni**

PROGETTO:
ARTEAS ARCHITETTI ASSOCIATI
Via Monti Urali, 22 - 42122 Reggio Emilia - tel. 0522.334143

Sommario

1. La pianificazione urbanistica comunale vigente a Poviglio pag. 03

2. Le ragione della Variante pag. 03

3. Inquadramento territoriale e urbanistico dell'area oggetto di Variante pag. 04

4. Documentazione fotografica dell'area oggetto di Variante pag. 05

5. Contenuti della Variante pag. 07

6. Estratti cartografici delle modifiche proposte pag. 08

7. Modifiche dimensionali agli ambiti di PSC e RUE pag. 13

8. Incidenza sulle dotazioni territoriali presenti pag. 13

9. Elaborati cartografici modificati dalla Variante pag. 13

10. Elaborati normativi modificati dalla Variante pag. 14

1. La pianificazione urbanistica comunale vigente a Poviglio

Di seguito viene descritto lo scenario degli strumenti urbanistici redatti dal Comune di Poviglio ai sensi della LR 20/2000 e ss.mm. e dell'ultima variante approvata a tali strumenti, che costituisce il riferimento aggiornato del sistema della pianificazione urbanistica attualmente vigente.

- P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 27/07/2007, conformemente a quanto definito dall'Amministrazione Provinciale di R.E. con atto G.P. n° 204/06 del 27/06/2006. Il PSC è comprensivo della VAS/VALSAT.
- R.U.E., approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 27/07/2007, senza cartografia.
- CARTOGRAFIA di RUE, POC 2009-2014 con VAS/VALSAT e Schede, "CARTA UNICA" del territorio (rif. art. 1 commi 5-6 delle Norme di PSC e RUE e art. 19 L.R. 20/2000) con modalità di intervento di PSC-POC-RUE:
  - Approvazione P.O.C. e VAS/VALSAT 2009-2014: Del. C.C. n° 25 del 10/05/2010
  - Approvazione cartografia di R.U.E. con Carta Unica: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010
- Classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 10/05/2010.
- Ultima Variante al PSC-POC-RUE (attualmente vigente) con VAS/VALSAT
  - Approvata con Del. C.C. n° 62 del 27/11/2014.

2. Le ragioni della Variante

La Variante proposta si rende necessaria stralciare la previsione di espansione dell'azienda a confine con il territorio comunale di Brescello, contenuta nel PSC vigente ma mai avviata a causa del mutamento dello scenario economico e imprenditoriale. Con la Variante si intende:

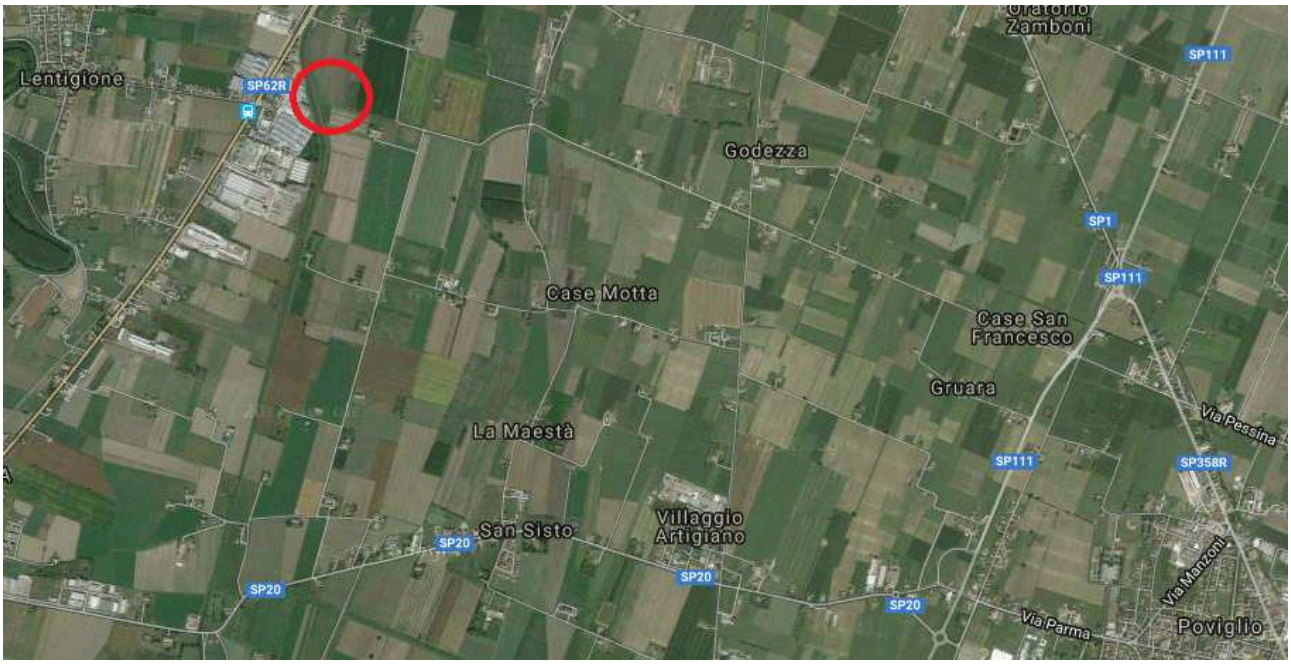
- eliminare una previsione urbanistica isolata in ambito rurale di pregio paesaggistico ambientale;

- ripristinare le previsioni in coerenza con lo stato di fatto, riclassificando l'intera area come territorio rurale ed eliminandone ogni potenzialità edificatoria.

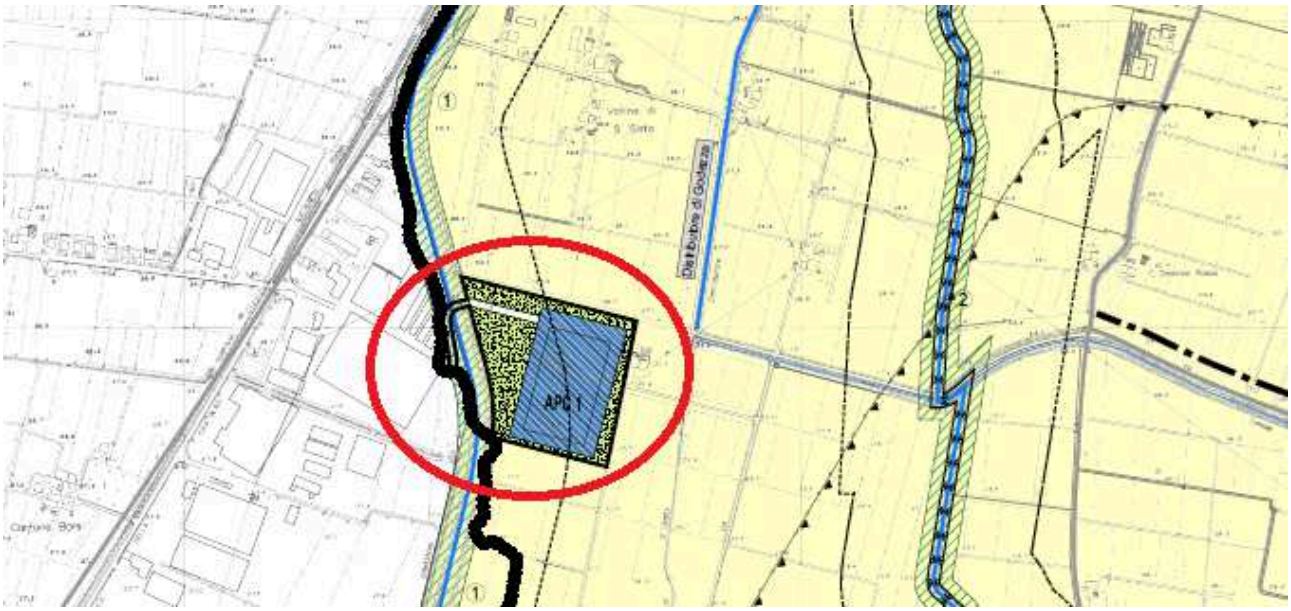
3. Inquadramento territoriale e urbanistico dell'area oggetto di Variante

L'area oggetto di Variante è ubicata nel settore nord-ovest del territorio comunale, in contesto prevalentemente rurale, in prossimità della direttrice stradale SP62R e in adiacenza al Canalazzo Brescello, che separa la previsione espansiva dall'azienda insediata in prossimità della frazione di Lentigione. Proprio per garantire la continuità tra l'attività esistente e quella di espansione, il PSC vigente prevede la realizzazione di un nuovo ponte carrabile sopra al canale.

Inquadramento territoriale dell'area oggetto di Variante



Inquadramento urbanistico dell'area oggetto di Variante (Estratto tavola 2a del PSC vigente)



Catastalmente l'area è individuata al Foglio nr. 11, ai Mappali nr. 22, 23, 33, 57, 58 e 59.

Gli strumenti urbanistici comunali vigenti classificano l'area all'interno del Territorio Urbanizzabile, come APC1, destinata a nuovi insediamenti produttivi e a verde privato di pertinenza.
Dal punto di vista paesaggistico ambientale, l'area in oggetto costeggia il Canalazzo Brescello e costituisce un ambito rilevante dal punto di vista ambientale e delle connessioni ecologiche (corridoio ecologico di livello provinciale. L'ambito ricade inoltre nella fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblici.

4. Documentazione fotografica dell'area oggetto di Variante

Di seguito vengono riportate alcune fotografie recenti relative all'area oggetto di Variante.

Ambito di espansione produttiva da PRG (sullo sfondo l'azienda insediata) – vista da est

Ambito di espansione produttiva da PRG (sullo sfondo l'azienda insediata) - vista da nord

Canalazzo Brescello, a confine con l'ambito oggetto di Variante

5. Contenuti della Variante

Con la presente Variante si propone di modificare la classificazione urbanistica dell'area rispetto alla classificazione riportata nella cartografia vigente di PSC e di RUE, al fine di ripristinare la destinazione a territorio rurale eliminando ogni potenzialità insediativa in un ambito territorialmente e ambientalmente delicato.

Conseguentemente, vengono riportate le modifiche riferite ad entrambi gli strumenti urbanistici.

Modifiche alla cartografia di PSC

Ambito attuale: NUn - Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 28 delle norme del PSC)

Ambito di progetto: Aa4.2 - Ambiti agricoli ad alta vocazione agricola (Art. 22.2 delle norme del PSC).

Modifiche alla cartografia di RUE

Ambito attuale: APC1 - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi (Art. 62 delle norme del RUE)

Verde ecologico privato (Art. 77 delle norme del PSC)

Ambito di progetto: Aa4.2 - Ambiti agricoli ad alta vocazione agricola (Art. 22.2 delle norme del RUE)

Modifiche alle schede-norma del PSC

Scheda attuale: Scheda APC1 (Pag. 32 delle schede-norme del PSC)

Scheda di progetto: Si propone lo stralcio della Scheda-norma del PSC

Disciplina proposta

Art. 22.2 – Ambiti agricoli ad alta vocazione agricola, sub-ambito Aa4.2

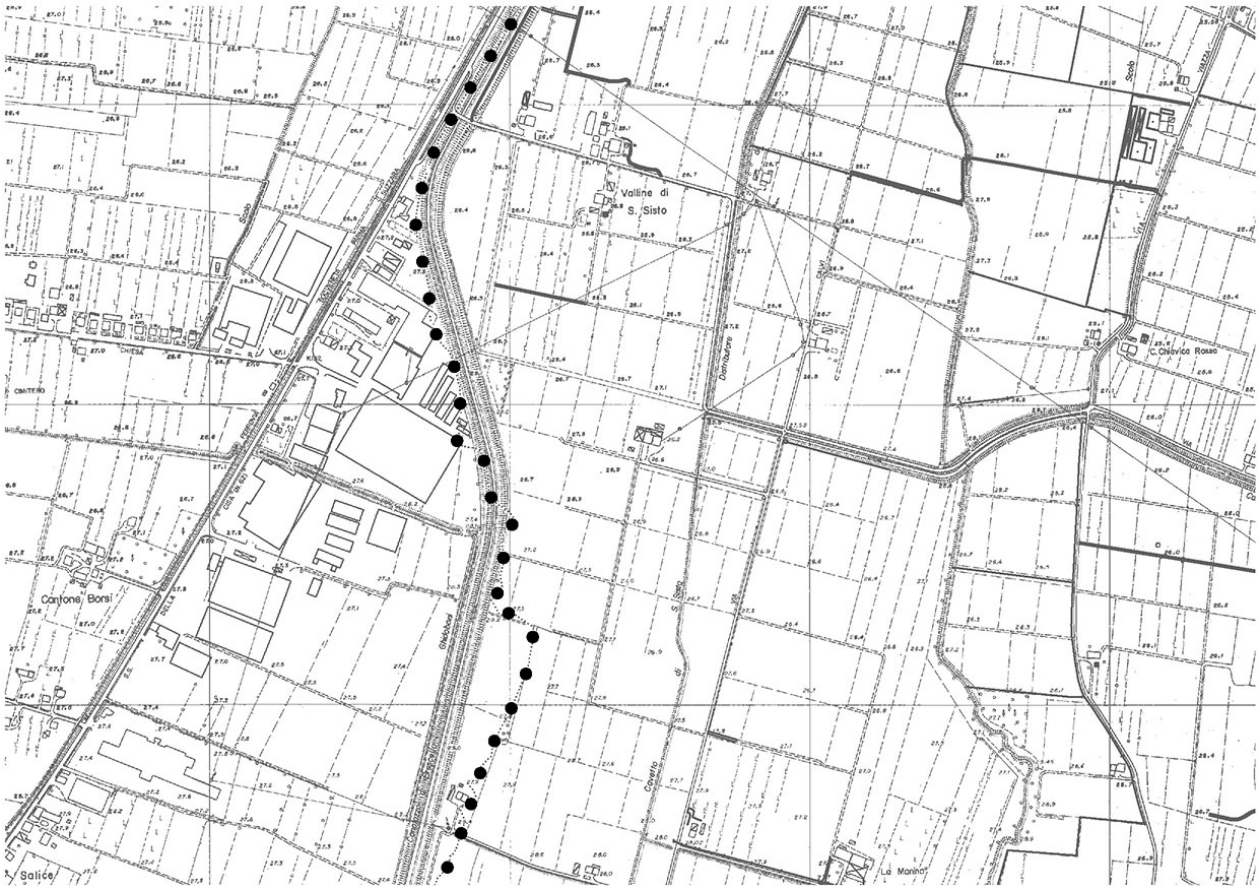
1. Sono costituite da aree agricole che presentano alcune condizioni di limite che impongono alcune misure di controllo e di salvaguardia all'intervento edilizio.
2. In particolare corrisponde alla classe III della tav B1.4 (Carta Agronomica) tratta di suoli che presentano alcune difficoltà di lavorazione in qualche periodo dell'anno a causa di fessurazioni profonde e/o ristagni d'acqua sul suolo e debole permeabilità del terreno.
3. Per tali Sub-Ambiti, ferme restando le disposizioni di cui al precedente art.21, l'intervento edilizio di nuova costruzione è subordinato al progetto esecutivo delle opere di fondazione e di una verifica specifica, con adeguata documentazione, sulla situazione idraulica della rete idrologica superficiale tale da garantire l'efficienza.
4. Gli allevamenti sono ammessi subordinatamente alla redazione di un piano di evacuazione del bestiame.
5. Le sopraccitate documentazioni devono far parte integrante del permesso di costruire o della DIA.

6. Estratti cartografici delle modifiche proposte

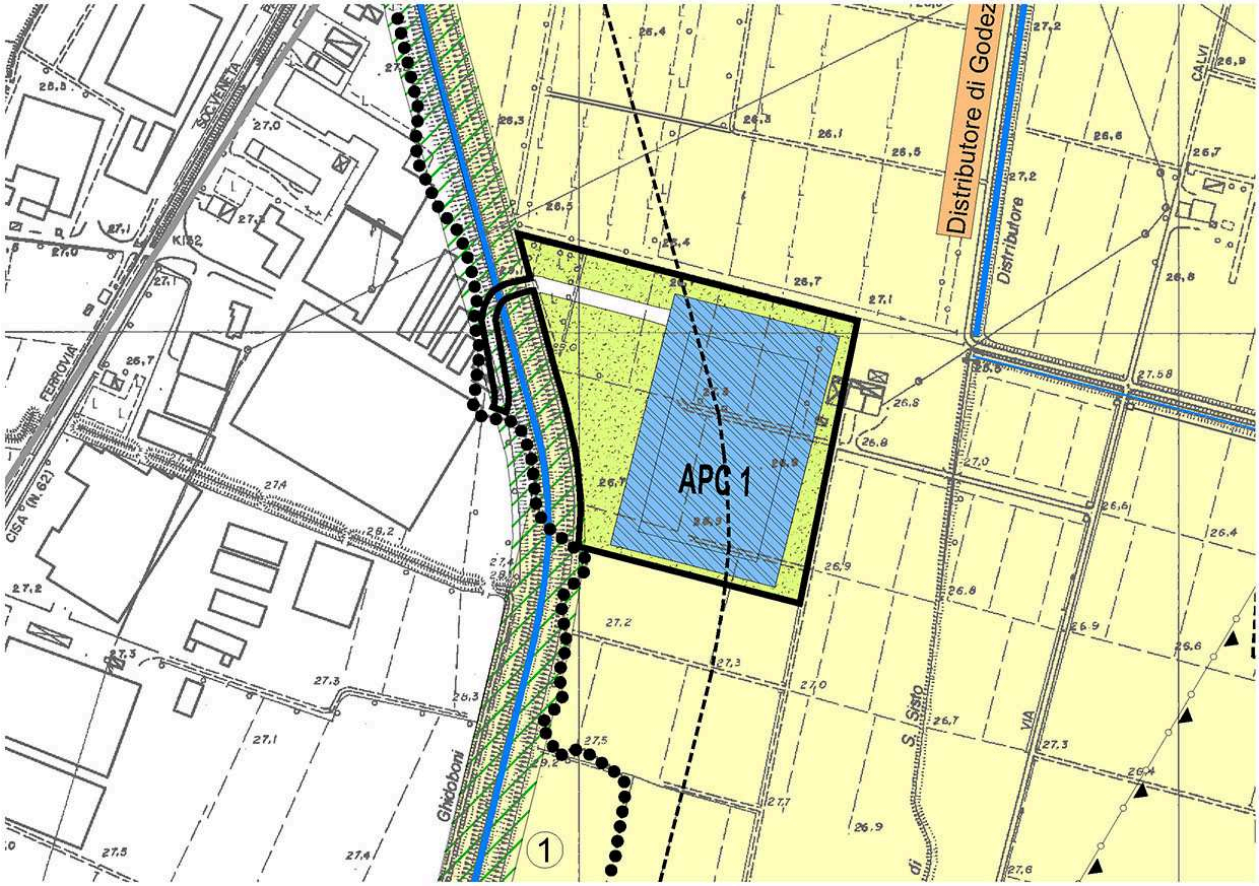
Di seguito vengono illustrate le modifiche cartografiche proposte agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Poviglio, in accoglimento della Variante qui presentata.

PSC - Tavola 1 (estratto) – versione vigente

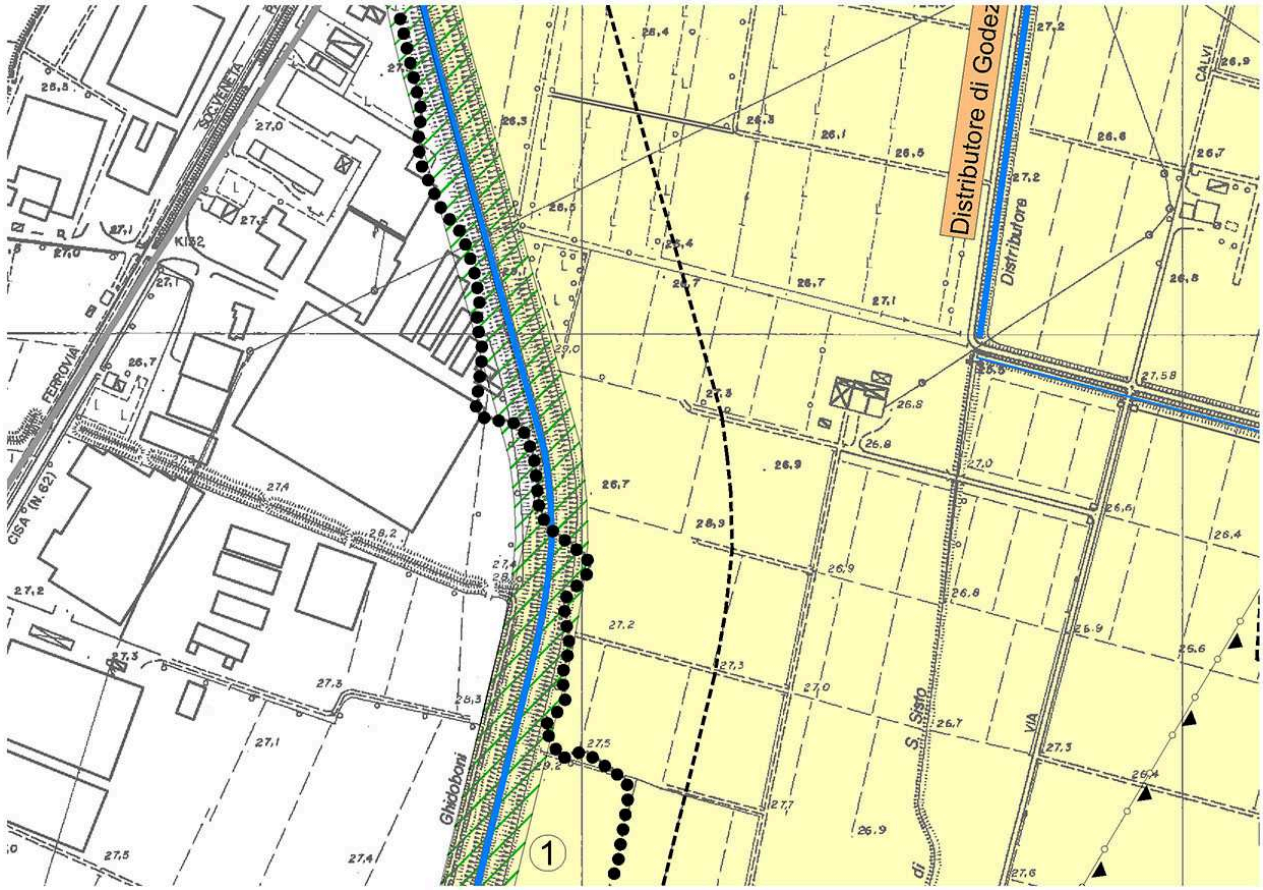
PSC - Tavola 1 (estratto) – versione proposta



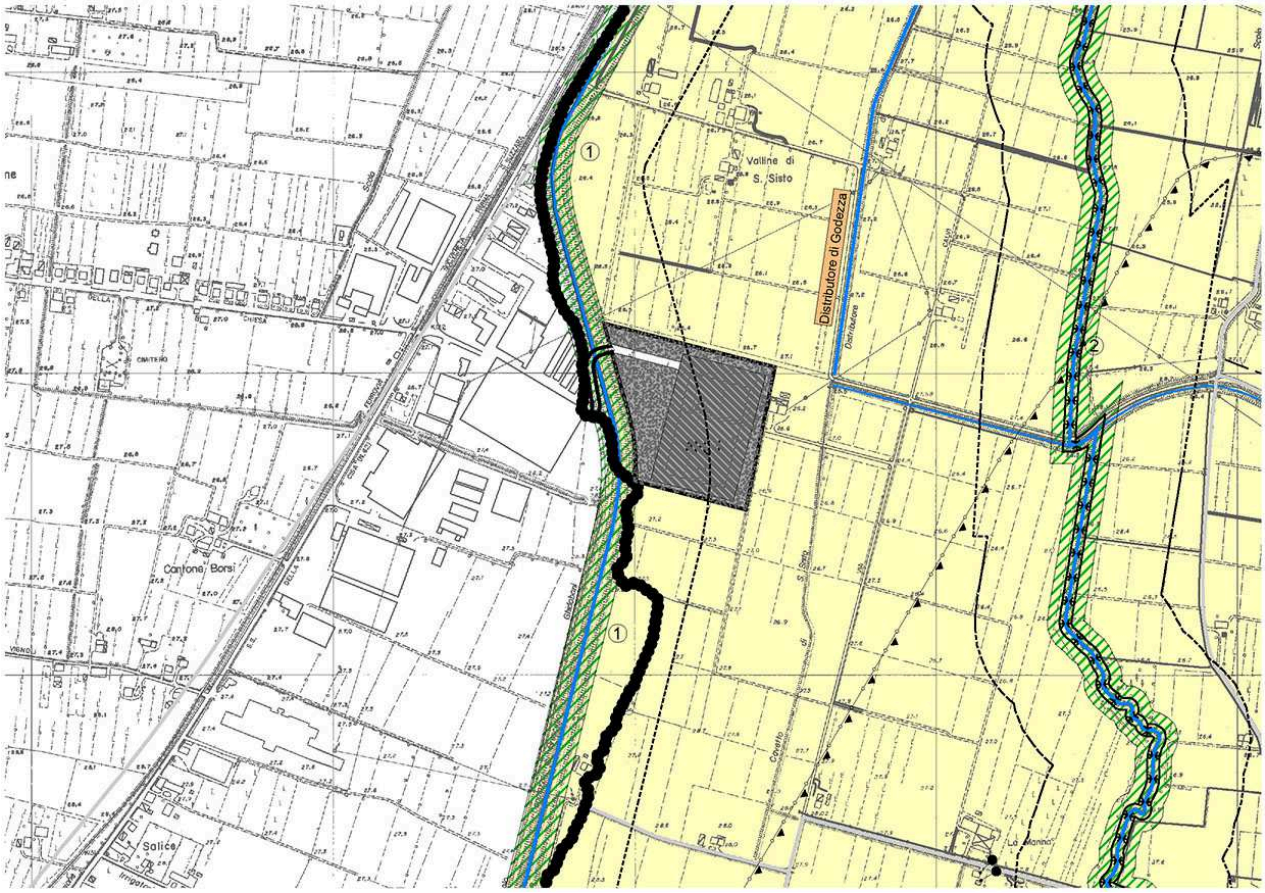
PSC - Tavola 2c (estratto) - versione vigente



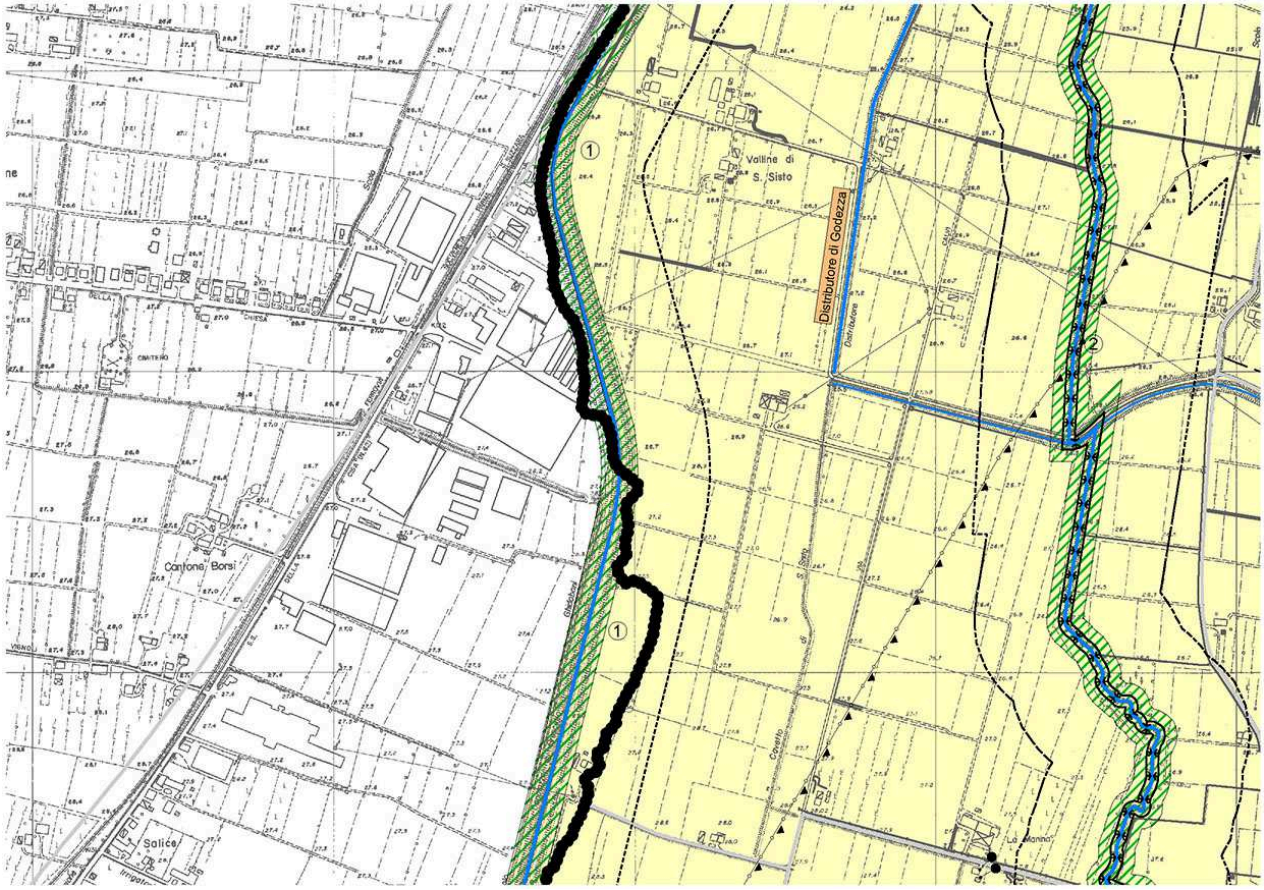
PSC - Tavola 2c (estratto) - versione proposta



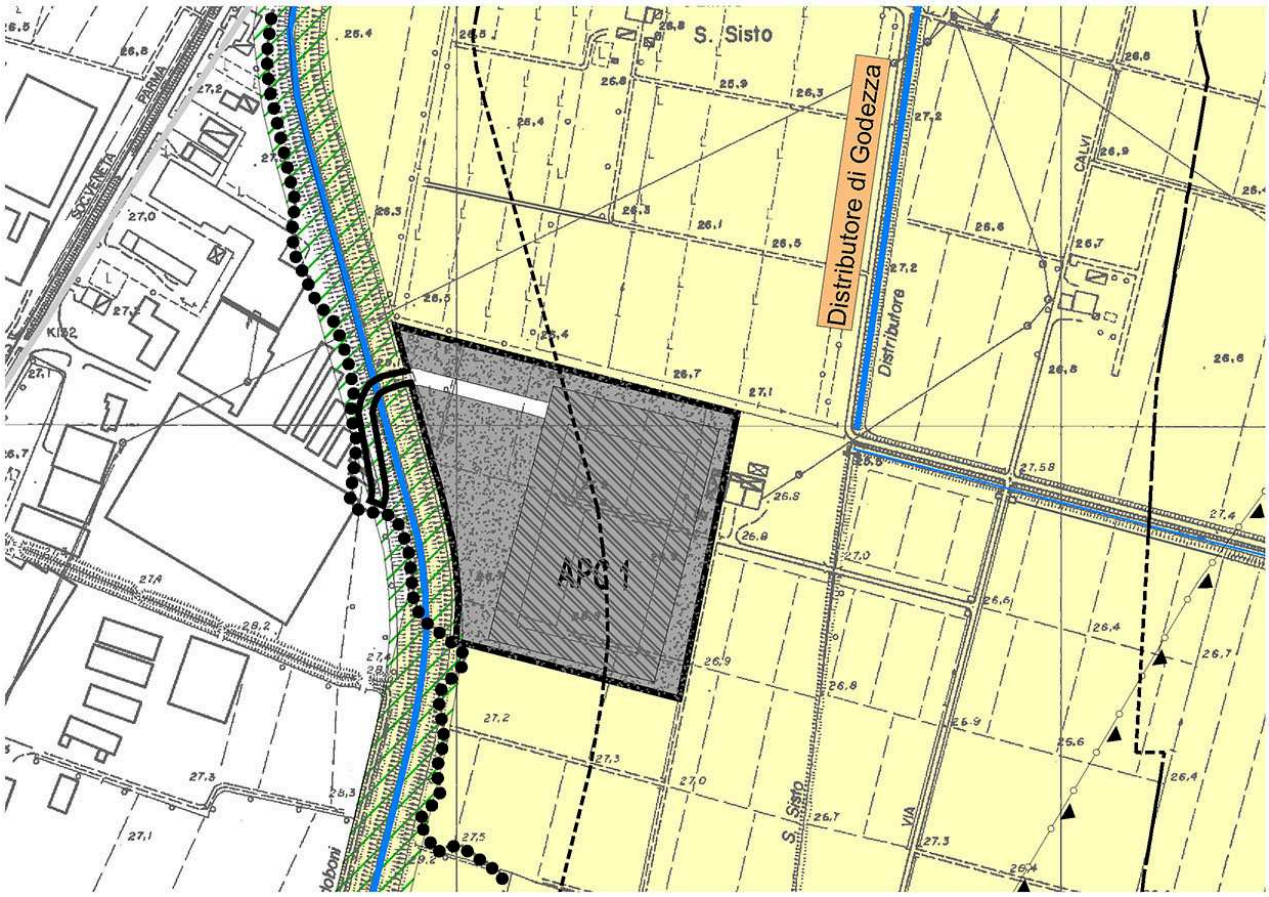
RUE - Tavola 4 (estratto) – versione vigente



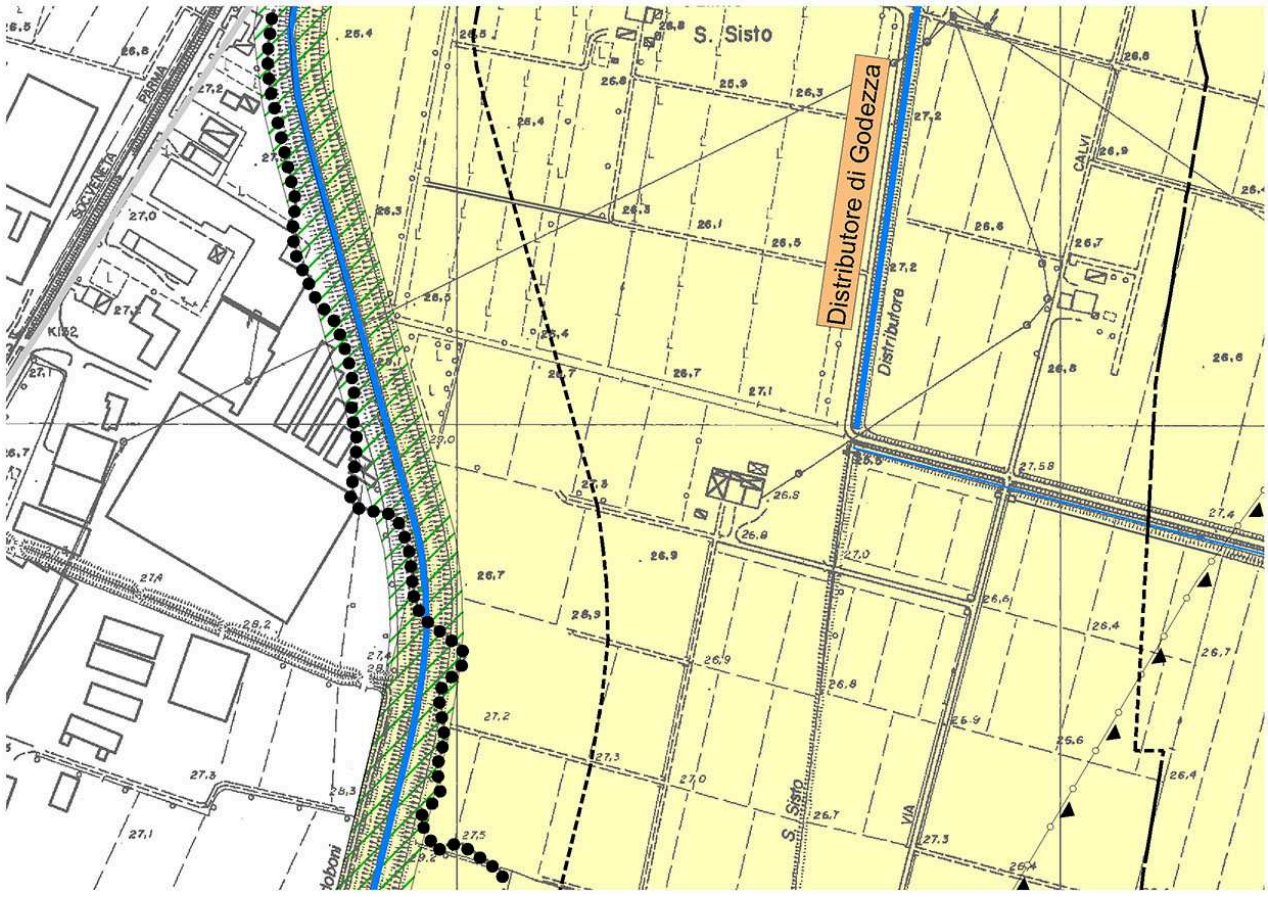
RUE - Tavola 4 (estratto) – versione proposta



Carta Unica - Tavola 2c (estratto) – versione vigente



Carta Unica - Tavola 2c (estratto) – versione proposta



7. Modifiche dimensionali agli ambiti di PSC e RUE

Alla luce delle modifiche cartografiche sopra descritte, la Variante proposta comporta una variazione nelle superfici degli ambiti urbanistici contenuti nel PSC e nel RUE, come sintetizzato nello schema seguente:

Tabella delle variazioni di superficie degli Ambiti di PSC e RUE

Strumento	Tavola	Ambito	Variazione superficie (mq)
PSC	1	Territorio Urbanizzabile	-56.489
		Territorio Rurale	+56.489
	2c	APC1	-30.679
		Verde ecologico privato	-25.810
		Aa4.2	+56.489
	3	APC1	-30.679
		Verde ecologico privato	-25.810
		Aa4.2	+56.489
RUE	4	APC1	-30.679
		Verde ecologico privato	-25.810
		Aa4.2	+56.489
Carta Unica	2c	APC1	-30.679
		Verde ecologico privato	-25.810
		Aa4.2	+56.489

8. Incidenza dalla Variante sulle dotazioni territoriali presenti

La Variante 2016a non determina modifiche al dimensionamento e alla localizzazione delle Dotazioni Territoriali, né agli standard dotazionali pro-capite presenti nel territorio comunale. Va peraltro specificato che all'attuazione della previsione produttiva non era connessa alcuna realizzazione di opere compensative o altri interventi di pubblica utilità.

9. Elaborati cartografici modificati dalla Variante

La presente Relazione Illustrativa e la Relazione di VALSAT contengono la descrizione delle modifiche proposte con la Variante 2016c al PSC-RUE del Comune di Poviglio. Tali modifiche determinano la necessità di aggiornare alcuni degli elaborati costituenti il sistema di

pianificazione urbanistica vigente nel Comune. Di seguito viene riportato un elenco degli elaborati cartografici modificati dalla presente Variante:

- **PSC**:

Tav. 1	Territorio Urbanizzato e Urbanizzabile	(1:10.000)
Tav. 2c	Ambiti e trasformazioni territoriali - Tutele ambientali e storico culturali	
Tav. 3	Tavola di sintesi	(1:10.000)

- **Carta Unica** PSC-POC-RUE:

Tav. 2c	Carta Unica PSC-POC-RUE: Poviglio - Capoluogo	(1:5.000)

- **RUE**:

Tav. 4.RUE	Territorio rurale	(1:10.000)

10. Elaborati normativi modificati dalla Variante

La Variante 2016c non determina modifiche all'impianto normativo del PSC e del RUE vigenti.