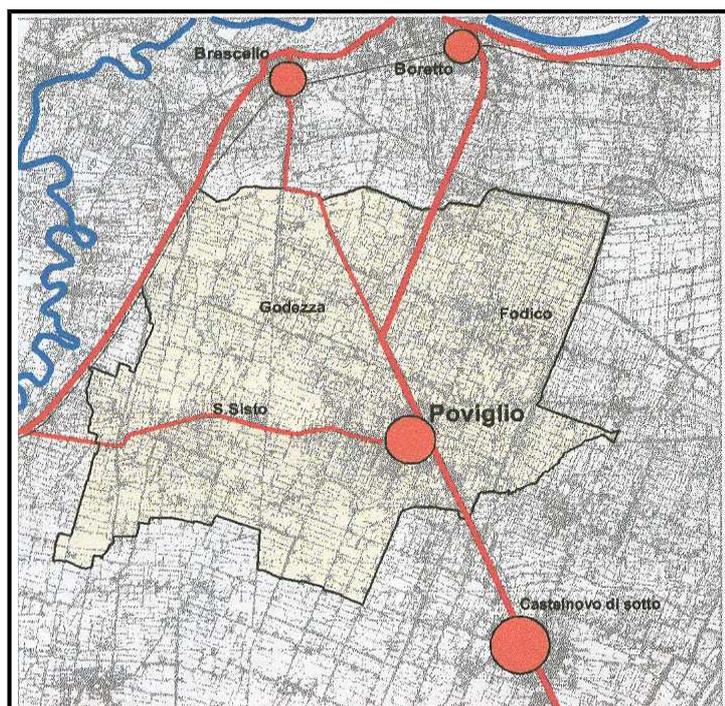


COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piano Strutturale Comunale P.S.C. 2005 <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)</small>	Piano Operativo Comunale P.O.C. 2009-2014 <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)</small>	Regolamento Urbanistico ed Edilizio R.U.E. 2005 <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20, art.29 e s.m.)</small>
APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 40 del 27/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 25 del 10/05/2010	APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 41 del 27/07/2007
CARTA UNICA P.S.C.-P.O.C.-R.U.E.		(APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010)
CARTOGRAFIA DI R.U.E.		(APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010)
ULTIMA VARIANTE P.S.C.-P.O.C.-R.U.E.		(APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 62 del 27/11/2014)



VARIANTE 2016e

PSC – RUE

ADOZIONE:

Del. C.C. n° 34 del 29/11/2016

APPROVAZIONE:

Del. C.C. n° -- del --/---/2016

ELABORATO

V2016e

DATA

MARZO 2017

TITOLO:

VARIANTE 2016e AL P.S.C. E AL R.U.E.

Relazione Illustrativa

IL SINDACO:
Giammaria Manghi

Il funzionario capo del Settore Tecnico Manutentivo:
Ing. Francesco Boni

PROGETTO:
ARTEAS ARCHITETTI ASSOCIATI
Via Monti Urali, 22 - 42122 Reggio Emilia - tel. 0522.334143

Sommario

1. La pianificazione urbanistica comunale vigente a Poviglio	pag.03
2. Le ragioni della Variante	pag.03
3. Inquadramento territoriale e urbanistico dell'area oggetto di Variante	pag.04
4. Documentazione fotografica dell'area oggetto di Variante	pag.05
5. Contenuti della Variante	pag.07
6. Estratti cartografici delle modifiche proposte	pag.09
7. Modifiche dimensionali agli ambiti di PSC e RUE	pag.14
8. Incidenza sulle dotazioni territoriali presenti	pag.14
9. Elaborati cartografici modificati dalla Variante	pag.15
10. Elaborati normativi modificati dalla Variante	pag.15

1. La pianificazione urbanistica comunale vigente a Poviglio

Di seguito viene descritto lo scenario degli strumenti urbanistici redatti dal Comune di Poviglio ai sensi della LR 20/2000 e ss.mm. e dell'ultima variante approvata a tali strumenti, che costituisce il riferimento aggiornato del sistema della pianificazione urbanistica attualmente vigente.

- P.S.C. approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 27/07/2007, conformemente a quanto definito dall'Amministrazione Provinciale di R.E. con atto G.P. n° 204/06 del 27/06/2006. Il PSC è comprensivo della VAS/VALSAT.
- R.U.E., approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 27/07/2007, senza cartografia.
- CARTOGRAFIA di RUE, POC 2009-2014 con VAS/VALSAT e Schede, "CARTA UNICA" del territorio (rif. art. 1 commi 5-6 delle Norme di PSC e RUE e art. 19 L.R. 20/2000) con modalità di intervento di PSC-POC-RUE:
 - Approvazione P.O.C. e VAS/VALSAT 2009-2014: Del. C.C. n° 25 del 10/05/2010
 - Approvazione cartografia di R.U.E. con Carta Unica: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010
- Classificazione acustica del territorio comunale, approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 10/05/2010.
- Ultima Variante al PSC-POC-RUE (attualmente vigente) con VAS/VALSAT
 - Approvata con Del. C.C. n° 62 del 27/11/2014.

2. Le ragioni della Variante

La Variante proposta si rende necessaria per rendere fattibile l'intervento di modifica del tracciato di via Romana (SP 358R) all'altezza degli incroci con via D. Alighieri e con via Cornetole.

In particolare, per adeguare l'incrocio tra via Romana e via Cornetole, è necessario reperire una fascia da destinare a modifica della viabilità e alla realizzazione di un percorso ciclopedonale, da realizzarsi nella porzione meridionale di un ambito privato attualmente destinato a verde pubblico dal vigente PSC ma mai acquisito.

Essendo venuta meno l'interesse collettivo all'acquisizione della restante porzione dell'ambito, se ne propone la classificazione a verde privato.

3. Inquadramento territoriale e urbanistico dell'area oggetto di Variante

L'area oggetto di Variante è all'incrocio tra via Romana e via Cornetole, nel lato nord della stessa via Cornetole. È ubicata nel quadrante orientale dell'abitato del capoluogo e funge da margine est del territorio urbanizzato.

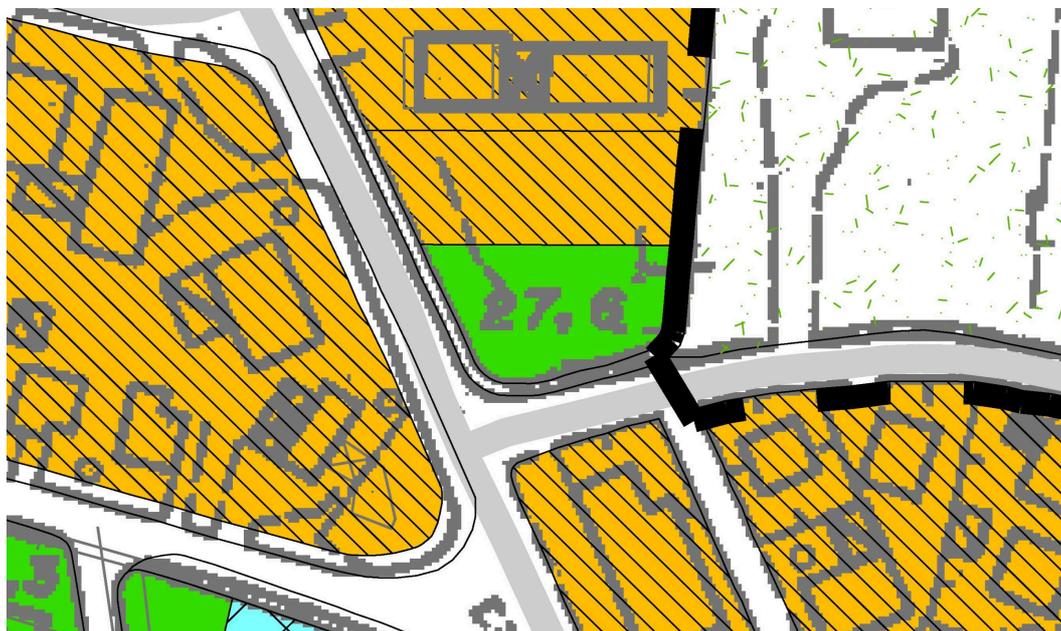
Catastalmente l'area è individuata al Foglio nr. 33, ai Mappali nr. 93 e 125.

Urbanisticamente l'area è classificata dal vigente strumento urbanistico come verde pubblico (mai acquisito).

Inquadramento territoriale dell'area oggetto di Variante



Inquadramento urbanistico dell'area oggetto di Variante (Estratto tavola 2a del PSC vigente)



4.Documentazione fotografica dell'area oggetto di Variante

Di seguito vengono riportate alcune fotografie recenti relative all'area oggetto di Variante.

Vista dell'ambito dall'incrocio tra via Romana e via Cornetole



L'ambito visto da est



L'ambito visto da nord



5. Contenuti della Variante

Con la presente Variante si propone di modificare la classificazione urbanistica dell'ambito attualmente destinato a verde pubblico (non acquisito). Si propone la conferma a verde pubblico solo della porzione sud e sud-ovest dell'ambito, per consentire la futura realizzazione della modifica dell'incrocio tra via Romana e via Cornetole e la realizzazione di un nuovo percorso ciclopedonale. La restante area, invece, viene proposta come "AUC2 - Verde privato di pertinenza", per il venire meno dell'interesse collettivo a conservare un ambito a verde pubblico (che sarebbe da acquisire) in quel settore del capoluogo.

Conseguentemente, vengono riportate le modifiche riferite ad entrambi gli strumenti urbanistici.

Modifiche alla cartografia di PSC - Carta Unica

Ambito attuale: Aree per attrezzature e spazi collettivi

Ambiti di progetto: AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 54 delle norme del PSC); Aree a verde pubblico

Modifiche alla cartografia di RUE

Ambito attuale: Aree per attrezzature e spazi collettivi (Art. 67.1.3 delle norme del RUE)

Ambito di progetto: AUC2 - Verde privato pertinenziale (art. 56, c.1, lett. B delle norme di RUE);
Aree a verde pubblico (Art. 77 delle norme del RUE)

Disciplina proposta

Art. 56 del RUE- Ambiti urbani consolidati (AUC) - Articolazione - Destinazioni d'uso - Interventi ammessi

1. Negli ambiti urbani consolidati il RUE individua i seguenti sub-ambiti:
 - a) AUC.1: Aree urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia.
 - b) AUC.2: Aree urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti.
 - c) AUC.3: Aree urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, a media densità edilizia ad intervento diretto convenzionato (PdCC).
2. [...] omissis
3. [...] omissis
- 5.1 [...] omissis
- 5.2 [...] omissis
6. Sub-ambiti AUC2: verde privato di pertinenza
 - a) Porzioni degli ambiti urbani da sistemare e utilizzare come verde privato di pertinenza delle Unità Edilizie circostanti.
 - b) In tali ambiti il piano si attua per intervento edilizio diretto su una superficie minima di intervento non inferiore alla superficie del lotto esistente alla data di adozione delle presenti norme.
 - c) Le costruzioni esistenti in tali zone alla data di adozione delle presenti norme potranno essere ampliate una tantum nella misura massima pari al 25% della superficie utile residenziale preesistente e che si configura in un'unica soluzione architettonica per il complesso esistente.
 - d) La sistemazione a giardino del lotto dovrà essere mantenuta o potenziata (così come risulterà dal progetto dell'area cortilizia). L'Amministrazione potrà, in sede di rilascio della concessione, prescrivere ulteriori interventi di sistemazione del verde e delle alberature.
 - e) L'ampliamento di cui al precedente secondo comma non potrà essere consentito nel caso in cui, in base alle tavole di piano, gli edifici siano soggetti a restauro o a risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia.
 - f) Eventuali edifici accessori esistenti nel lotto potranno essere recuperati all'uso residenziale, attraverso operazioni di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione. In tal caso non è consentito alcun ampliamento degli edifici esistenti.
- 6.1 [...] omissis
7. [...] omissis
8. [...] omissis

Art. 77 del RUE- Verde pubblico e privato - superfici permeabili - Verde ecologico

1. [...] omissis
2. [...] omissis
3. [...] omissis
4. [...] omissis
5. [...] omissis

6. [...] omissis
7. [...] omissis
8. [...] omissis
9. [...] omissis.
10. Le tavole di PSC e di POC individuano “Aree di verde ecologico”, pubblico o privato i cui obiettivi indirizzi, modalità d’uso e d’intervento possono essere indicate nelle “Schede Norma” di POC.
11. Le sopraccitate “Aree di verde ecologico” se individuate cartograficamente dal PSC all’interno di “Ambiti”, costituiscono un indirizzo per la formazione delle Schede Norma di POC; a tal fine le “Aree di verde ecologico” possono avere destinazione pubblica e/o privata, secondo i seguenti usi:
 - a) Destinazione pubblica: accessibilità carrabile alberata, verde pubblico o parcheggio pubblico alberato e nel rispetto del precedente art. 76; nel tal caso dette aree concorrono alla formazione dello standard di Ambiti o di Sub-ambiti.
 - b) Destinazione privata: parcheggio privato alberato e nel rispetto del precedente art. 76; verde privato, in tal caso dette aree concorrono alla formazione della Superficie permeabile (SP) di cui al precedente comma 6.
 - c) Edifici esistenti: per gli edifici esistenti in area di verde ecologico è consentito il recupero secondo le modalità di cui al precedente art.23 comma 7.

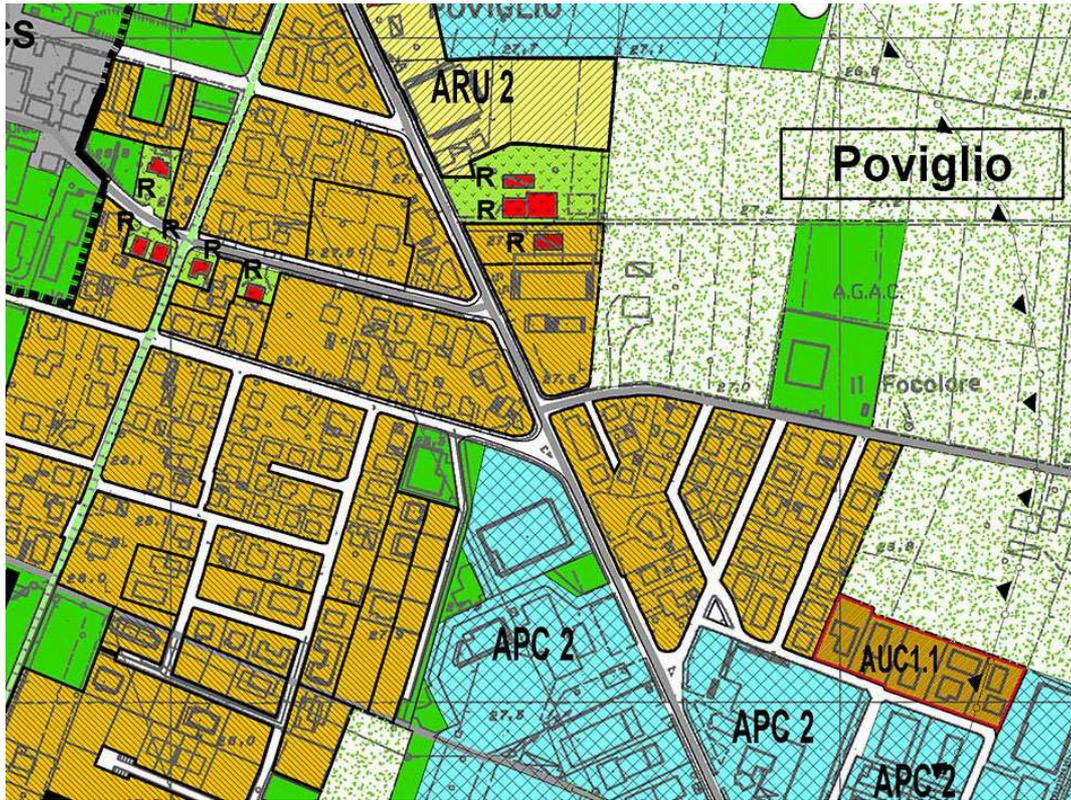
Interventi di mitigazione/ambientazione prescritti

Trattandosi di una porzione di territorio da destinare a finalità pubbliche, non sono previsti interventi di compensazione o mitigazione.

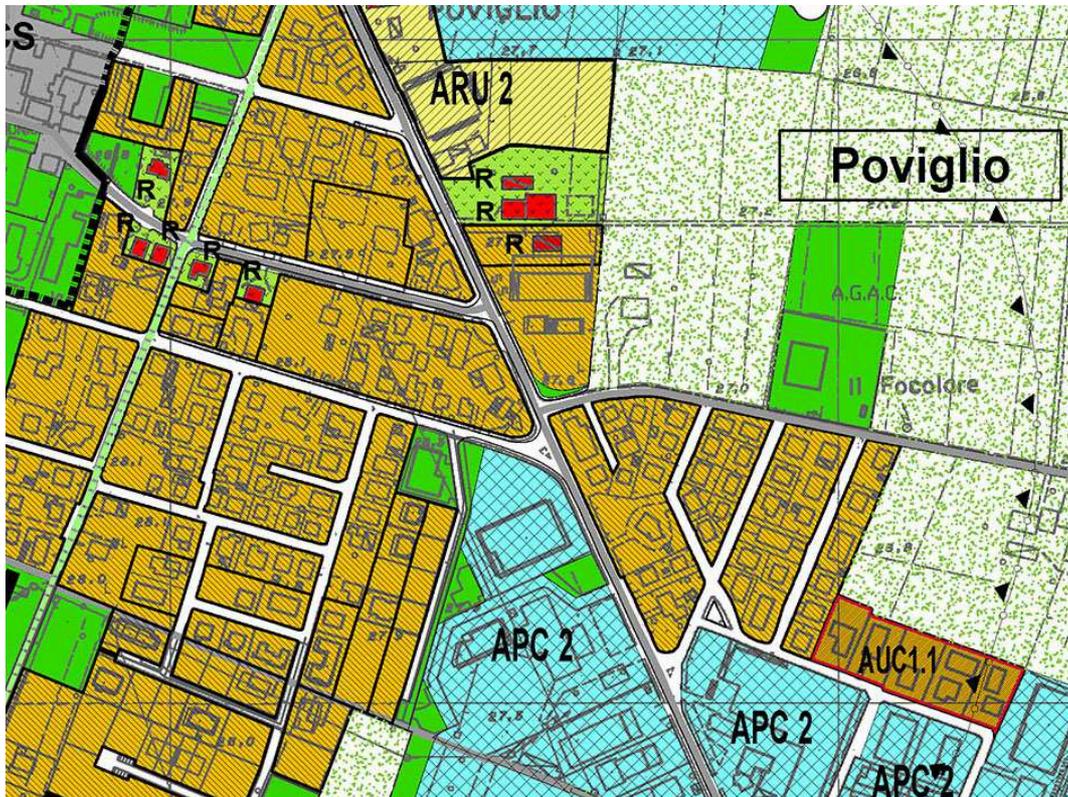
6. Estratti cartografici delle modifiche proposte

Di seguito vengono illustrate le modifiche cartografiche proposte agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Poviglio, in accoglimento della Variante qui presentata.

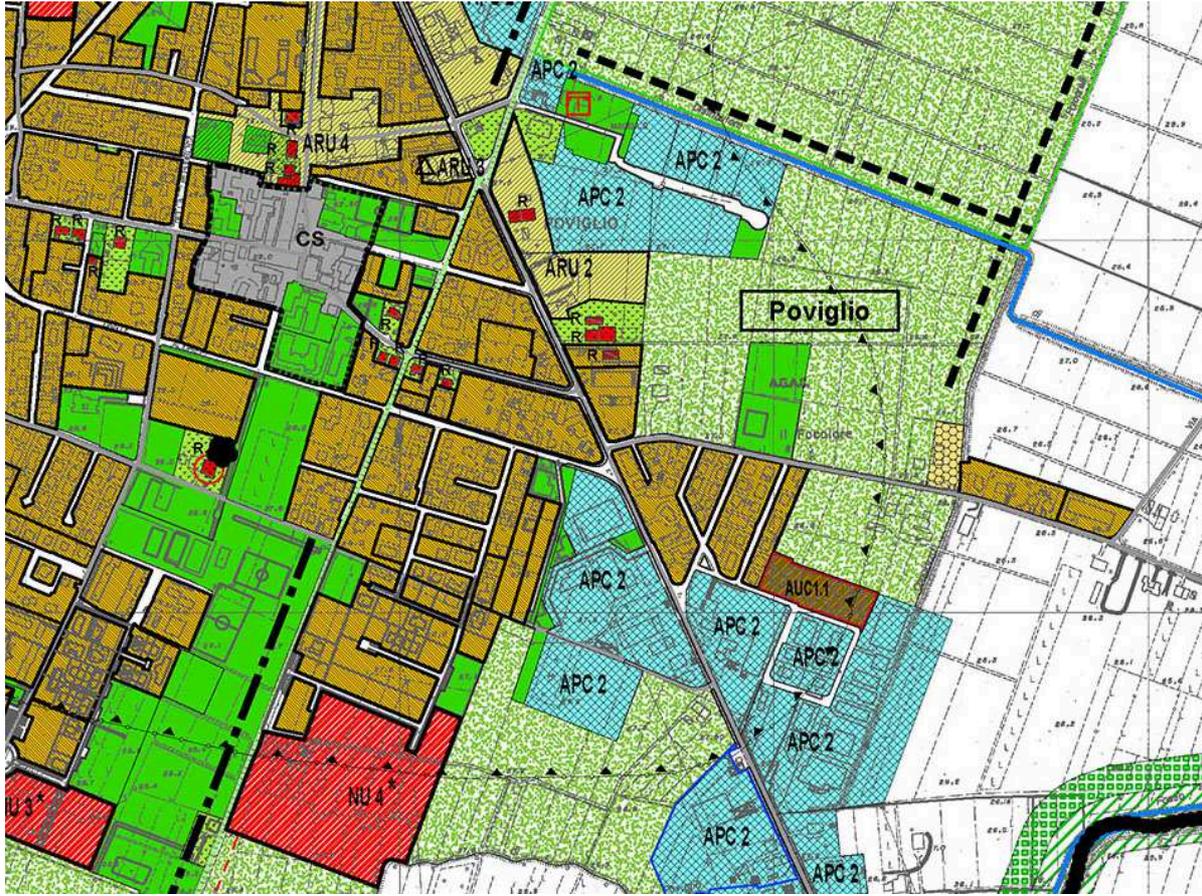
PSC - Tavola 2a (estratto) - versione vigente



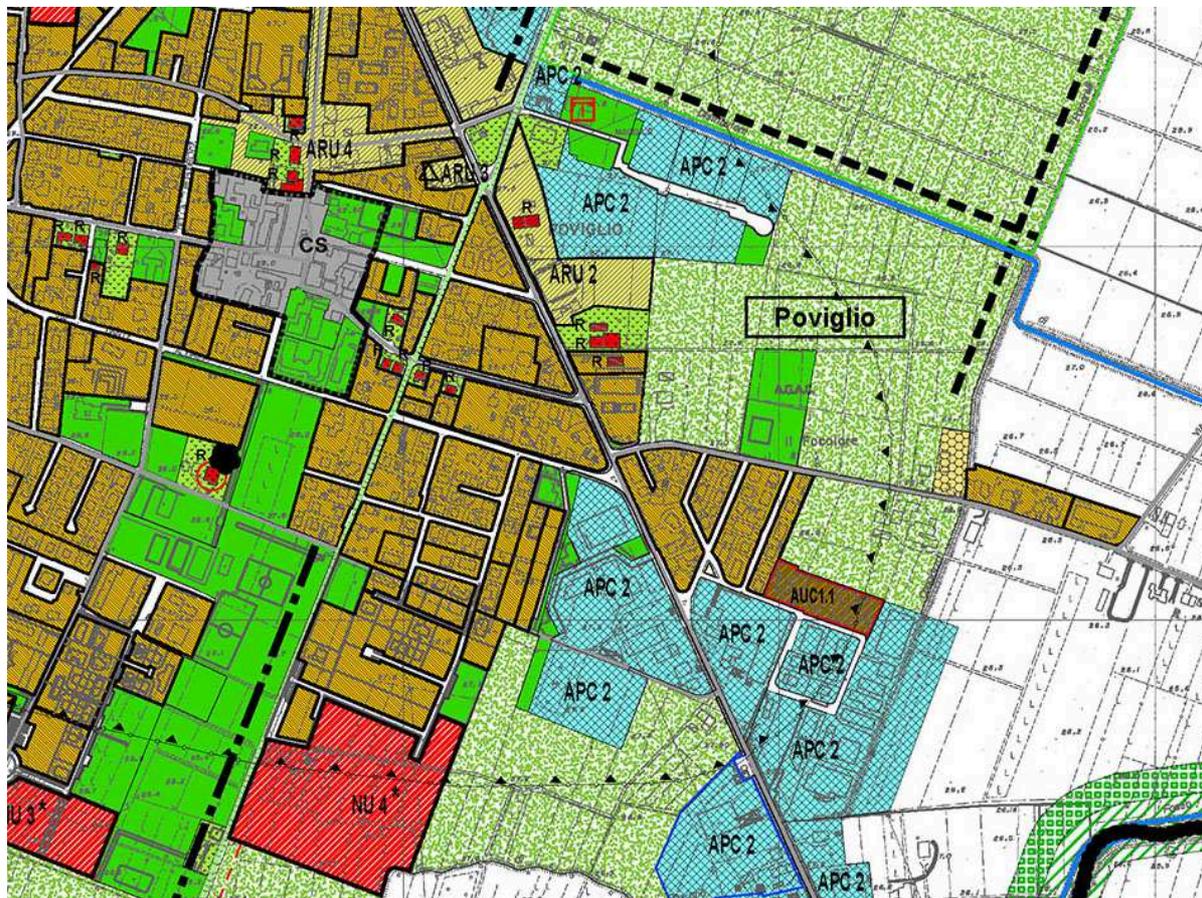
PSC - Tavola 2a (estratto) - versione proposta



PSC - Tavola 3 (estratto) - versione vigente



PSC - Tavola 3 (estratto) - versione proposta



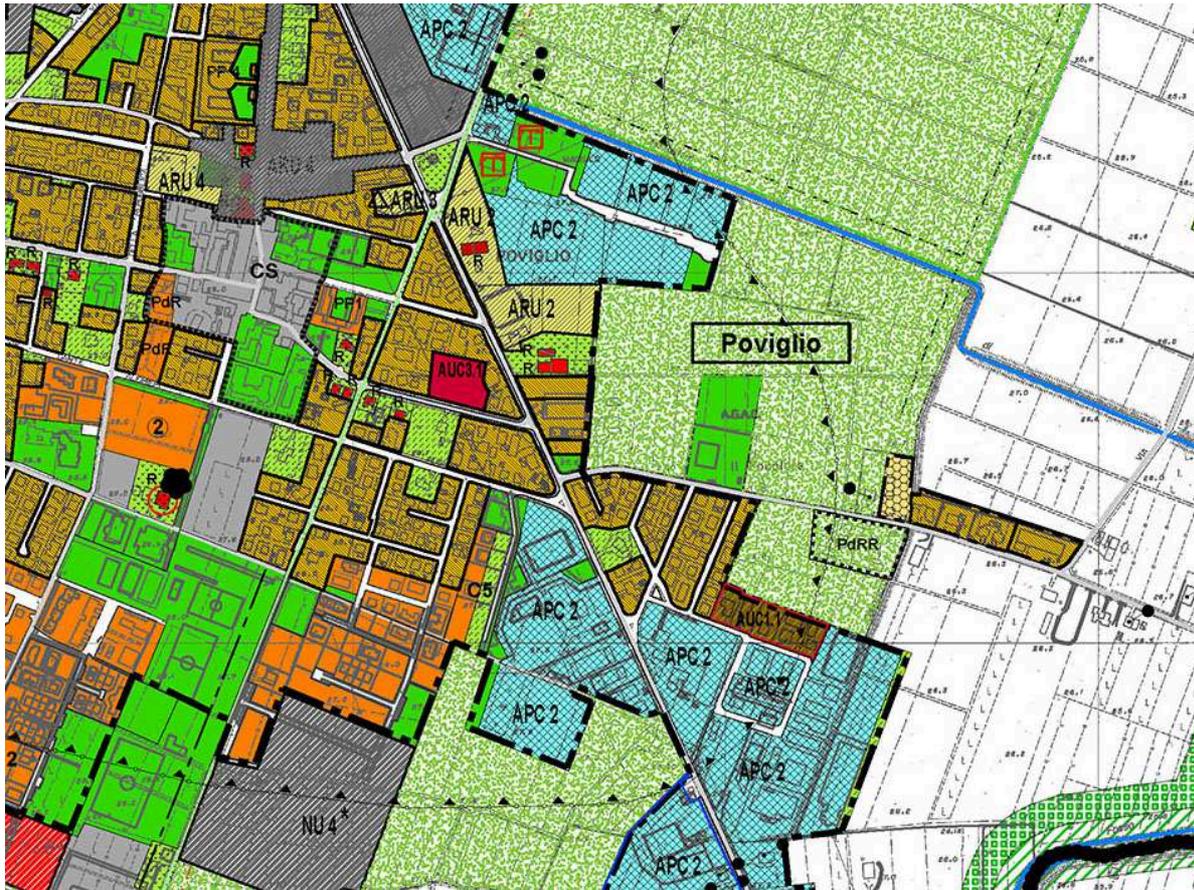
RUE - Tavola 1 sud (estratto) - versione vigente



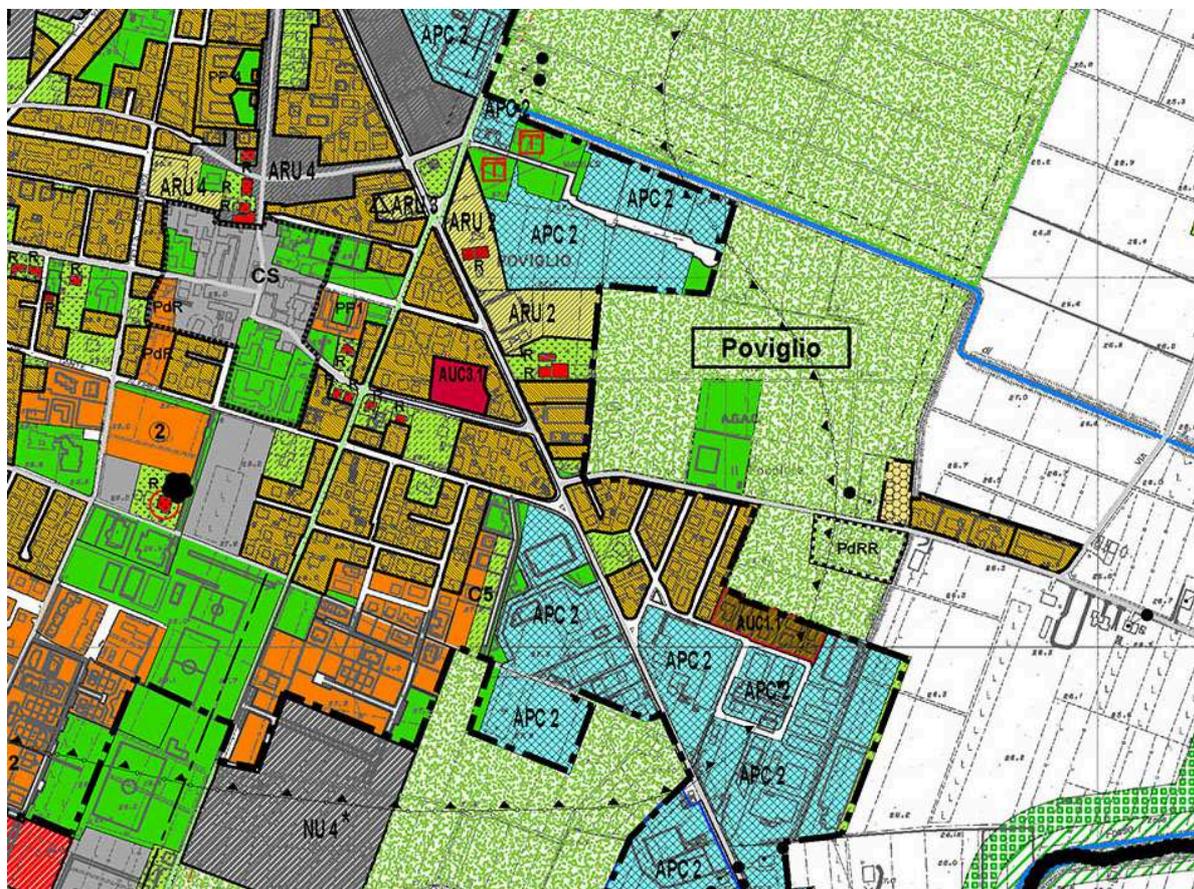
RUE - Tavola 1 sud (estratto) - versione proposta



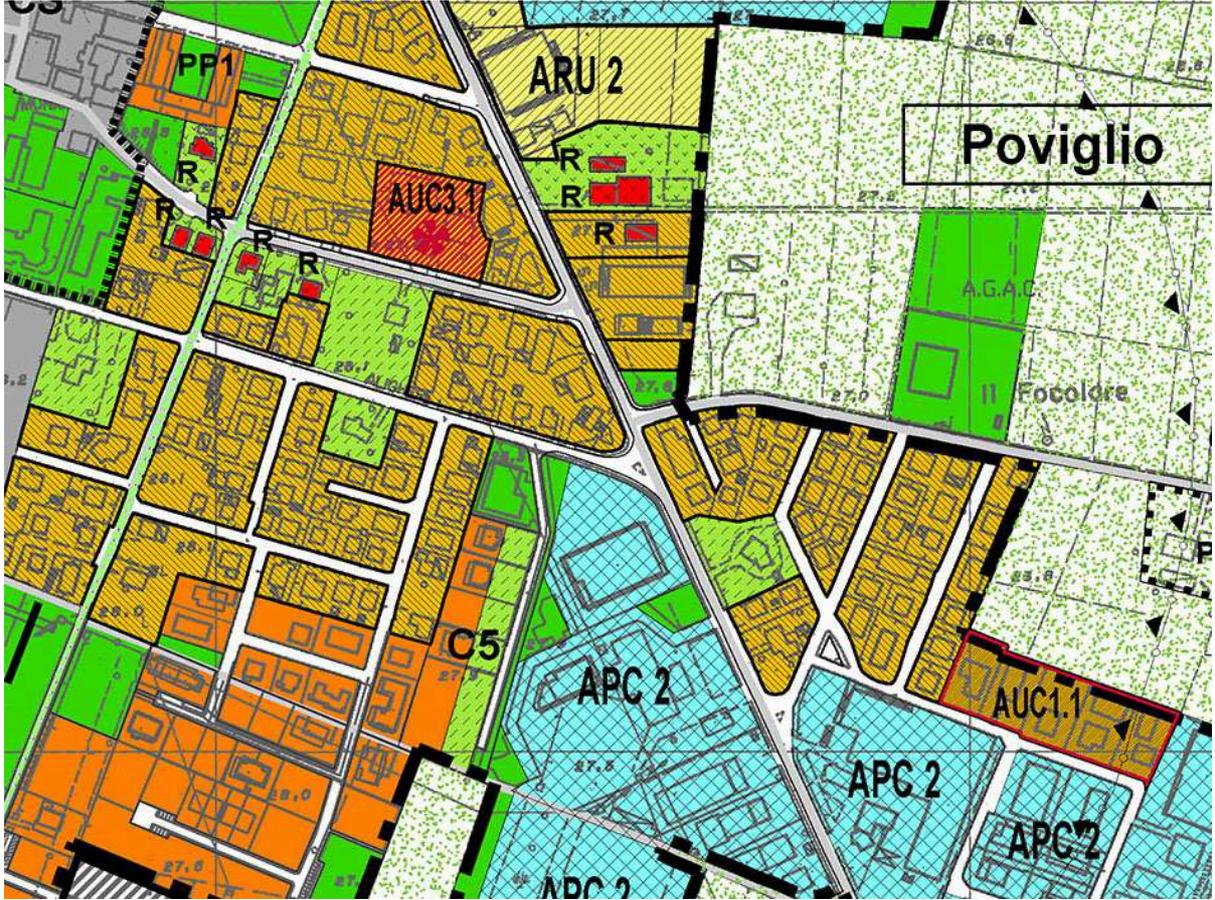
RUE - Tavola 4 (estratto) - versione vigente



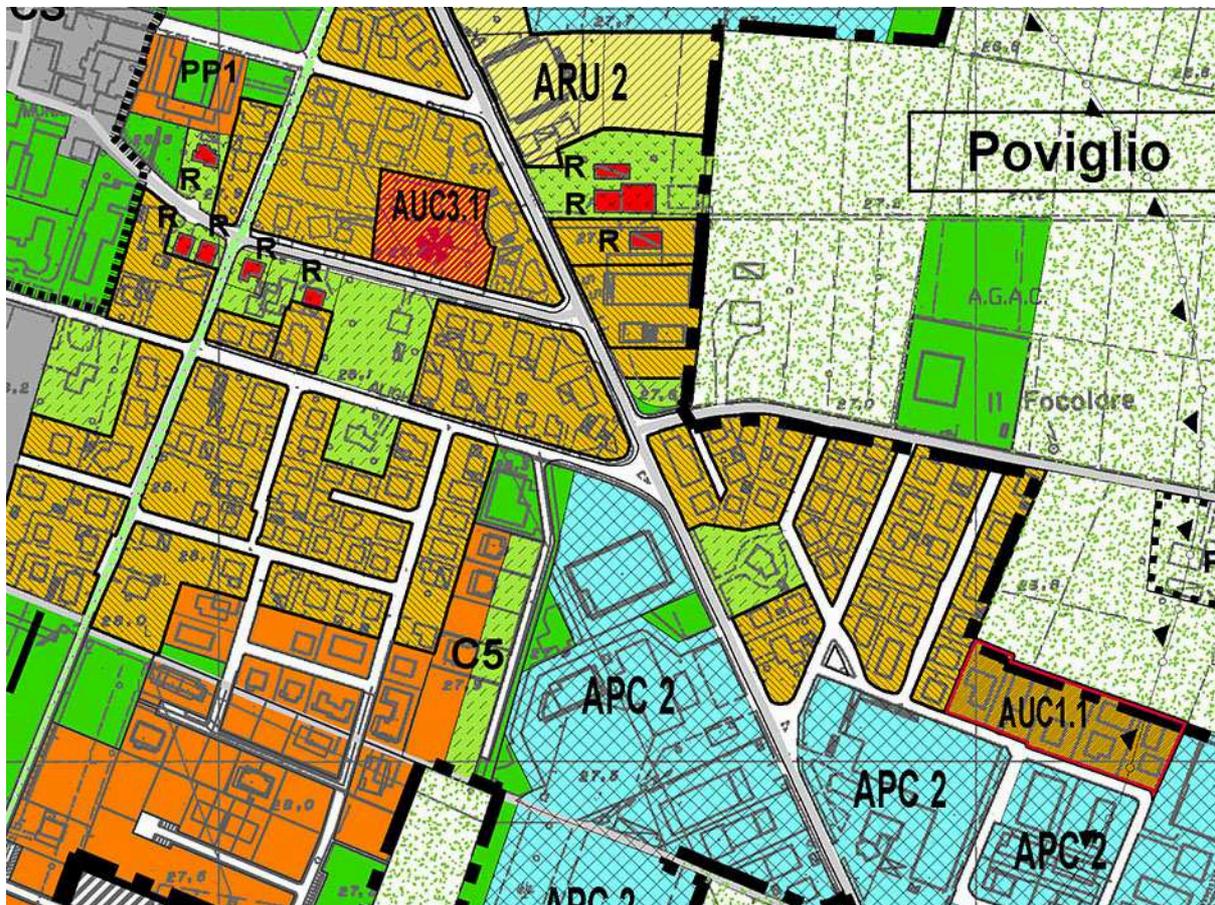
RUE - Tavola 4 (estratto) - versione proposta



Carta Unica - Tavola 2a (estratto) - versione vigente



Carta Unica - Tavola 2a (estratto) - versione proposta



7. Modifiche dimensionali agli ambiti di PSC e RUE

Alla luce delle modifiche cartografiche sopra descritte, la Variante proposta comporta una variazione nelle superfici degli ambiti urbanistici contenuti nel PSC e nel RUE, come sintetizzato nello schema seguente:

Tabella delle variazioni di superficie degli Ambiti di PSC e RUE

Strumento	Tavola	Ambito	Variazione superficie (mq)
	2a	AUC2	+724
		Aree per attrezzature e spazi collettivi	-724
	3	AUC2	+724
		Aree per attrezzature e spazi collettivi	-724
RUE	1	AUC2	+724
		Aree e verde pubblico	-724
	2	AUC2	+724
		Aree e verde pubblico	-724
	4	AUC2	+724
		Aree e verde pubblico	-724
Carta Unica	2a	AUC2	+724
		Aree e verde pubblico	-724

8. Incidenza della Variante sulle dotazioni territoriali presenti

La Variante 2016d determina una riduzione delle aree per attrezzature e spazi collettivi - aree a verde pubblico pari a 724 mq. Tale modifica risulta non significativa in termini di dotazioni pro-capite. Va peraltro segnalato che la riduzione della superficie a verde pubblico è solamente sulla carta, poiché nello stato di diritto e nello stato di fatto l'ambito oggetto di variante non è mai stato acquisito al patrimonio pubblico e pertanto l'area a verde pubblica, pur prevista dagli strumenti urbanistici vigenti, non è mai esistita, a differenza di quanto erroneamente riportato nella Carta del bilancio dei servizi allegato al primo POC (dove l'area risulta "attuata").

Complessivamente, come si evince dalla Relazione Illustrativa del PSC vigente, l'insieme delle dotazioni territoriali esistenti e previste dal Piano è tale da garantire uno standard di 30 mq di verde/abitante per una popolazione residente potenziale di circa 9.000 abitanti. Al 01.01.2016, secondo le statistiche demografiche pubblicate dal competente Ufficio provinciale, la popolazione residente nel territorio comunale di Poviglio è pari a 7.313 abitanti. Ne consegue che le dotazioni territoriali presenti nel territorio restano decisamente abbondanti anche alla luce della Variante proposta.

9. Elaborati cartografici modificati dalla Variante

La presente Relazione Illustrativa e la Relazione di VALSAT contengono la descrizione delle modifiche proposte con la Variante 2016d al PSC-RUE del Comune di Poviglio. Tali modifiche determinano la necessità di aggiornare alcuni degli elaborati costituenti il sistema di pianificazione urbanistica vigente nel Comune. Di seguito viene riportato un elenco degli elaborati cartografici modificati dalla presente Variante:

-	PSC:		
	Tav. 2a	Ambiti e trasformazioni territoriali - Tutele ambientali e storico culturali	
	Tav. 3	Tavola di sintesi	(1:10.000)
-	Carta Unica PSC-POC-RUE:		
	Tav. 2a	Carta Unica PSC-POC-RUE: Poviglio - Capoluogo	(1:5.000)
-	RUE:		
	Tav. 1.RUE	Poviglio sud	(1:2.000)
	Tav. 2.RUE	Poviglio nord	(1:2.000)
	Tav. 4.RUE	Territorio rurale	(1:10.000)

10. Elaborati normativi modificati dalla Variante

La Variante 2016d non determina modifiche all'impianto normativo del PSC e del RUE vigenti.