

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Dichiarazione sussistenza dei requisiti per applicazione dell'aliquota agevolata per gli Immobili Locati a Canone Concertato ai sensi della Legge n° 431/1998

**ANNO 2021**

Il/La sottoscritto/a

Nato/a a

il

Codice Fiscale n°

Residente in

via

n°

Tel.

#### DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti previsti (VEDI RETRO) per l'applicazione **dell'aliquota agevolata 2021 approvata dal Consiglio Comunale** per immobili abitativi concessi in locazione a canone concertato (Legge n° 431 del 09/12/1998):

Elenco immobili locati a canone concertato (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: abitazioni, cantine, autorimesse, ecc.), per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro:

Dati catastali immobili				Dati del contratto di locazione – dati del locatario				
Fg	Num.	Sub.	Cat.	N° registr.	Del	Inizio	Scadenza	Codice Fiscale Locatario

#### RECESSO anticipato o CESSIONE del contratto di locazione

Elenco immobili già locati a canone concertato per i quali era stata presentata dichiarazione per l'applicazione dell'aliquota agevolata e per i quali si è avuto il recesso anticipato o la cessione del contratto.

Dati catastali immobili				Dati di registrazione e termine del contratto di locazione			Dati precedente dichiarazione	
Fg	Num.	Sub.	Cat.	N° registr.	Del	Data: <input type="checkbox"/> Recesso <input type="checkbox"/> Cessione	N° protocollo	Anno

**N.B.: Ai sensi del c. 760 Art.1 L. 160/2019, per gli immobili locati con contratti a canone concordato o di natura transitoria, l'imposta è ridotta al 75%.**

Il sottoscritto dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione (come specificati sul retro della presente) ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

**Si allega a pena di nullità della presente dichiarazione:**

- **FOTOCOPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE (REGISTRATO)**

Poviglio

In Fede .....

**Requisiti per il diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata 2021  
approvata dal Consiglio Comunale**

*Unità immobiliari locatate a canone concertato.*

Si intendono le unità immobiliari, comprese le relative pertinenze, a destinazione abitativa concesse in **locazione ai sensi della legge n° 431 del 09/12/1998**, con canone determinato ai sensi dell'accordo territoriale del 06/11/2003 in attuazione della legge sopra citata.

I contratti a canone concertato che consentono l'applicazione dell'aliquota agevolata sono esclusivamente quelli redatti secondo il "contratto tipo" allegato al D.M. 30/12/2002 e regolati dagli artt.:

**2, comma 3, L. 431/98 (locazione abitativa agevolata);**

**5, comma 1, L. 431/98 (locazione abitativa agevolata di natura transitoria);**

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari locatate desumibili dal contratto di locazione o dagli atti catastali;
- Dati di registrazione = indicare gli estremi di registrazione del contratto (numero e data), la data di inizio della locazione, la data di scadenza prevista (per i contratti abitativi agevolati – art. 2, comma 3, L. 431/98 - indicare la scadenza comprendendo i due anni del primo rinnovo). Dati dei locatari = indicare il codice fiscale di almeno uno dei soggetti locatari dell'immobile.

**Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione.**

**Il modello va presentato entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si intende iniziare ad applicare l'agevolazione, per l'anno 2021 entro il 30/06/2022.**

***Recesso anticipato o cessione del contratto***

Nel caso di recesso anticipato o cessione del rapporto di locazione prima della scadenza contrattuale, il Contribuente è tenuto a darne comunicazione all'Ufficio IMU entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento, utilizzando sempre il presente modello, compilando il riquadro corrispondente.

Nel riquadro vanno indicati i seguenti dati:

- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari precedentemente locatate desumibili dal contratto di locazione o dagli atti catastali;
- Dati di registrazione e termine del contratto di locazione = indicare gli estremi di registrazione del contratto (numero e data), la data di recesso o cessione del contratto di locazione (barrando anche la corrispondente casella);
- Dati della precedente dichiarazione = se conosciuti dal contribuente occorre indicare i dati (n° protocollo e data) relativi alla precedente dichiarazione presentata all'ufficio per comunicare l'inizio della fruizione dell'aliquota agevolata.

**Va compilato un modello di dichiarazione di recesso anticipato o cessione del contratto per ogni Contribuente che aveva fruito dell'aliquota agevolata.**