

ORIGINALE

Deliberazione N. 29
in data 31/08/2022



COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria- Seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE DI VARIANTE 2021b AL RUE - ART.4 L.R. 24/2017

L'annoduemilaventidue, addì trentuno del mese di agosto alle ore 21.00 nella Residenza Municipale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti il consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
Ferraroni Cristina Sindaco	X	
1. Bigliardi Jimmy Consigliere		X
2. Malpeli Isa Consigliere	X	
3. Zannoni Clara Consigliere		X
4. Dall'Asta Davide Consigliere	X	
5. Varuzza Veronica Consigliere	X	
6. Allodi Giovanni Consigliere	X	
7. Di Pietro Tommaso Consigliere	X	
8. Altomani Daniela Consigliere	X	
9. Natale Fabio Consigliere		X
10. Lanfredi Nadia Consigliere		X
11. Fornasari Mirco Consigliere	X	
12. Ubaldi Lisa Consigliere	X	
	9	4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Tirabassi Alfredo Luigi.

La Sig.ra Ferraroni Cristina, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**DELIBERA C.C. n. 29/2022
IL CONSIGLIO COMUNALE**

Durante il secondo punto è entrato il Consigliere Natale Fabio. Presenti 10.

DATO ATTO che gli Assessori esterni Cecchella Sergio e Ceci Lorenzo sono presenti alla seduta odierna;

La Sindaca lascia la parola all'Arch. Veronese, consulente del Comune, per l'illustrazione del punto.

PREMESSO che:

- in data 27.07.2007 con atti consiliari rispettivamente n. 40 e n. 41 esecutivi ai sensi di legge, venivano approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Poviglio;
- in data 10.05.2010 con atti consiliari rispettivamente n. 25 e n. 26 esecutivi ai sensi di legge, venivano approvati il Piano Operativo Comunale (POC) e la cartografia di RUE;
- successivamente all'approvazione sopra richiamata, gli strumenti urbanistici generali sono stati oggetto di varianti parziali, l'ultima delle quali approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 30/09/2019 (versione vigente del PSC e del RUE);

DATO ATTO che:

- il giorno 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge urbanistica regionale n. 24 del 19/12/2017, Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la L.R. 24/2017, all'art. 4 comma 4 lettera a), consente la possibilità si apportare varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, entro il termine temporale di quattro anni dall'entrata vigore della nuova Legge urbanistica regionale, ossia entro il 01.01.2021;
- l'art. 8 della Legge regionale n. 3 del 31.07.2020 ("Disposizioni collegate alla Legge di Assestamento e prima variazione generale al Bilancio di Previsione della Regione Emilia-Romagna 2020-2022") proroga di un anno il termine di cui al punto precedente, portando il termine ultimo entro cui gli enti locali possono adottare Varianti specifiche al giorno 01.01.2022;

VALUTATA:

- la necessità di provvedere all'aggiornamento della normativa del RUE vigente, per stabilire una migliore coerenza con l'impianto normativo del PSC e per semplificare taluni procedimenti in coerenza con le normative sovraordinate;

CONSIDERATO che:

- con proprio atto deliberativo nr. 56 del 27/12/2021 il Consiglio Comunale ha adottato gli elaborati relativi alla Variante 2021b alle norme del RUE vigente (Volume 1 "Disciplina urbanistica" e Volume 2 "Disciplina Edilizia");
- l'avviso di avvenuta adozione della Variante 2021b è stato pubblicato sul BURERT nr. 23 del 02/02/2022;
- gli elaborati della Variante 2021b sono stati trasmessi agli enti sovraordinati competenti per la formulazione di pareri e contributi e sono stati depositati presso la sede municipale dal giorno 02/02/2022 al giorno 04/04/2022, a disposizione della cittadinanza per la consultazione; durante il medesimo periodo è stata aperta la possibilità di fornire osservazioni e contributi da parte dei privati;

- durante il periodo di deposito non sono pervenute al Comune osservazioni da parte di privati ed è stata assunta agli atti, con protocollo nr. 3319 del 04/04/2022, un'osservazione d'ufficio presentata dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo;

- in relazione agli elaborati adottati della Variante 2021b sono stati assunti agli atti i contributi/pareri giunti da parte dei seguenti enti aventi titolo:

- prot. 26866 del 17/02/2022: ARPAE
- prot. 1705 del 17/02/2022: ASTPC
- prot. 1341 del 04/02/2022: ATERSIR
- prot. 23715 del 19/02/2022: AUSL
- prot. 4458 del 03/03/2022: CONSORZIO DI BONIFICA
- prot. 3074 del 24/02/2022: IRETI
- prot. 5681 del 04/03/2022: PROVINCIA (richiesta di integrazioni)

- con protocollo nr. 5892 del 14/06/2022 sono stati trasmessi alla Provincia di Reggio Emilia i sopra citati pareri/contributi, l'osservazione d'ufficio e le decisioni assunte dall'ufficio comunale competente in merito alle modifiche da apportare agli elaborati in riscontro ai pareri/contributi/osservazioni/richieste pervenuti;

- con proprio Decreto nr 154 del 29/7/2022 (assunto agli atti con prot. 7429 del 29/7/2022) il Presidente della Provincia ha espresso il proprio parere di competenza ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000 e – in qualità di autorità ambientale competente – ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006; tale parere è favorevole con indicate alcune condizioni;

- in pieno accoglimento di quanto disposto dal sopra richiamato Decreto del Presidente della Provincia nr. 154/2022 gli elaborati della Variante 2021b sono stati aggiornati; il particolare la Relazione Illustrativa della Variante 2021b dà atto di tutte le modifiche apportate agli elaborati rispetto alla versione adottata con D.C.C. 56/2021;

VISTI gli elaborati illustrativi consegnati dallo studio incaricato, in coerenza col Disciplinare concordato con i competenti uffici comunali e comprendenti anche le modifiche ed integrazioni rispetto ai contributi/pareri ricevuti e così composti:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Variante 2021b al RUE: VALSAT (a valenza anche di Sintesi non Tecnica)
- Variante 2021b al RUE – Relazione Illustrativa

ELABORATI NORMATIVI

- RUE – VOLUME 1 “Disciplina urbanistica”: Variante 2021b – Modifiche Proposte
- RUE – VOLUME 1 “Disciplina urbanistica”: Variante 2021b – Testo Coordinato
- RUE – VOLUME 2 “Disciplina edilizia”: Variante 2021b – Modifiche Proposte
- RUE – VOLUME 2 “Disciplina edilizia”: Variante 2021b – Testo Coordinato

VISTO il verbale della Commissione Consiliare Territorio, Ambiente, Attività Produttive e Patrimonio del 24/08/2022;

RICHIAMATI:

- l'art. 4 della L.R. 24/2017;
- gli artt. 29 e 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.;
- gli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2016 con particolare riferimento al procedimento per la valutazione di sostenibilità ambientale dei documenti;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.lg. n. 267/2000;

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni espresse dai consiglieri intervenuti alla discussione, come da registrazione del verbale di seduta in atti;

RILEVATO che:

-il Funzionario Capo del Settore Tecnico Manutentivo ing. Fabrizio Gatti, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012, ha espresso parere: FAVOREVOLE;

-non essendo previste spese da parte di questa Amministrazione, non necessita acquisire parere contabile;

DATO ATTO che la registrazione integrale degli interventi è stata resa disponibile dall'ente al seguente link: <https://www.youtube.com/watch?v=jXitAESUiGk>;

CON VOTI n. 10 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, in forma palese ai sensi di legge da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** le controdeduzioni alla osservazione d'ufficio pervenuta a seguito dell'adozione della Variante 2021b al RUE, secondo i principi contenuti nel Decreto Presidente della Provincia nr. 154 del 29/07/2022 in premessa citato;
- 3) **DI APPROVARE** la Variante 2021b al RUE ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017, costituita dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Variante 2021b al RUE: VALSAT (a valenza anche di Sintesi non Tecnica)
- Variante 2021b al RUE – Relazione Illustrativa

ELABORATI NORMATIVI

- RUE – VOLUME 1 “Disciplina urbanistica”: Variante 2021b – Modifiche Proposte
- RUE – VOLUME 1 “Disciplina urbanistica”: Variante 2021b – Testo Coordinato
- RUE – VOLUME 2 “Disciplina edilizia”: Variante 2021b – Modifiche Proposte
- RUE – VOLUME 2 “Disciplina edilizia”: Variante 2021b – Testo Coordinato

- 4) **DI DARE ATTO** che l'avviso di approvazione della suddetta Variante 2021b al RUE deve essere pubblicato sul BURERT della Regione Emilia Romagna e che la Variante entra formalmente in vigore a partire dalla data di tale pubblicazione; contestualmente viene data notizia dell'avvenuta approvazione mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune ai sensi del D.Lgs 133/2013;
- 5) **DI DEMANDARE** al Funzionario Capo del Settore Tecnico Manutentivo gli adempimenti relativi alla pubblicazione e alla trasmissione degli elaborati agli Enti territoriali, nonché ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola;
- 6) **DI DARE ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere prescritto dall'art.49, 1° comma, del T.U. D.Lgs n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti n. 10 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134.4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.

OGGETTO : APPROVAZIONE DI VARIANTE 2021b AL RUE - ART.4 L.R. 24/2017

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Li, 24/08/2022

il Responsabile del settore:

Fabrizio Gatti

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE FINANZIARIO

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**" si esprime il seguente parere :*

Li ,

il Responsabile del settore Finanziario

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art.124 D.lgs.vo n. ° 267/00)

Certifico io sottoscritto – Segretario Comunale - che copia della sujestesa deliberazione, viene affissa all'albo pretorio comunale on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi da oggi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.LGS.267/00)

Si certifica che la presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA decorsi gg.10 dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO COMUNALE