

ORIGINALE

Deliberazione N. 49  
in data 28/11/2022



**COMUNE DI POVIGLIO**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione Straordinaria- Seduta Pubblica

**Oggetto: APPROVAZIONE DI VARIANTE 2021a al PSC e al RUE - ART.4 L.R. 24/2017**

L'annoduemilaventidue, addì ventotto del mese di novembre alle ore 20.30 nella Residenza Municipale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti il consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
Ferraroni Cristina Sindaco	X	
1. Bigliardi Jimmy Consigliere		X
2. Zannoni Clara Consigliere	X	
3. Dall'Asta Davide Consigliere		X
4. Varuzza Veronica Consigliere	X	
5. Allodi Giovanni Consigliere	X	
6. Di Pietro Tommaso Consigliere	X	
7. Altomani Daniela Consigliere	X	
8. Rossi Maurizio Consigliere	X	
9. Natale Fabio Consigliere		X
10. Lanfredi Nadia Consigliere	X	
11. Fomasari Mirco Consigliere	X	
12. Ubaldi Lisa Consigliere	X	
	10	3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Tirabassi Alfredo Luigi.

La Sig.ra Ferraroni Cristina, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **DELIBERA C.C. N. 49/2022**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

La Sindaca lascia la parola all'arch. Gatti Fabrizio e all'arch. Veronese Moreno, per l'illustrazione della proposta e, svolge alcune considerazioni conclusive.

#### **PREMESSO che:**

- in data 27.07.2007 con atti consiliari rispettivamente n. 40 e n. 41 esecutivi ai sensi di legge, venivano approvati il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Poviglio;
- in data 10.05.2010 con atti consiliari rispettivamente n. 25 e n. 26 esecutivi ai sensi di legge, venivano approvati il Piano Operativo Comunale (POC) e la cartografia di RUE;
- successivamente all'approvazione sopra richiamata, gli strumenti urbanistici generali sono stati oggetto di varianti parziali, l'ultima delle quali approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/08/2022;

#### **DATO ATTO che:**

- il giorno 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge urbanistica regionale n. 24 del 19/12/2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la L.R. 24/2017, all'art. 4 comma 4 lettera a), consente la possibilità di apportare varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, entro il termine temporale di quattro anni dall'entrata in vigore della nuova Legge urbanistica regionale, ossia entro il 01.01.2021;
- l'art. 8 della Legge regionale n. 3 del 31.07.2020 ("Disposizioni collegate alla Legge di Assestamento e prima variazione generale al Bilancio di Previsione della Regione Emilia-Romagna 2020-2022") proroga di un anno il termine di cui al punto precedente, portando il termine ultimo entro cui gli enti locali possono adottare Varianti specifiche al giorno 01.01.2022;

#### **VISTO:**

- l'accordo tra privati, sottoscritto dal Comune di Poviglio e dai soggetti proponenti in esecuzione della DGC nr. 51 del 21/06/2021 e successiva DGC n.62 del 15/07/2021, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n° 20, del 24 marzo 2000 e ss.mm;
- vista la novazione contrattuale dell'accordo di cui sopra, sottoscritta dalle parti in data 02/11/2022, in esecuzione alla DGC n.120 del 26/10/2022;

#### **VALUTATA:**

- la necessità di provvedere all'aggiornamento della cartografia del PSC e del RUE vigenti, per allinearla alle previsioni del sopra richiamato Accordo, nonché per stabilire una migliore coerenza tra lo stato di fatto dei luoghi e l'uso urbanistico legittimato;

#### **CONSIDERATO che:**

- con proprio atto deliberativo nr. 55 del 27/12/2021 il Consiglio Comunale ha adottato gli elaborati relativi alla Variante 2021a al PSC ed al RUE vigenti;
- l'avviso di avvenuta adozione della Variante 2021a è stato pubblicato sul BURERT nr.23 del 02/02/2022;
- gli elaborati della Variante 2021a sono stati trasmessi agli enti sovraordinati precedentemente intervenuti in sede di Conferenza di Pianificazione, per la formulazione di pareri e contributi e sono stati depositati presso la sede municipale dal giorno 02/02/2022 al giorno 04/04/2022, a disposizione della cittadinanza per la consultazione;

durante il medesimo periodo è stata aperta la possibilità di fornire osservazioni e contributi da parte dei privati;

- durante il periodo di deposito non sono pervenute al Comune osservazioni da parte di privati ed è stata assunta agli atti, con protocollo nr. 3317 del 04/04/2022, un'osservazione d'ufficio presentata dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo;

- in relazione agli elaborati adottati della Variante 2021a sono stati assunti agli atti i contributi/pareri giunti da parte dei seguenti enti aventi titolo:

- prot. 24079 del 14/02/2022: ARPAE

- prot. 22735 del 17/02/2022: AUSL

- prot. 2022U0004459 del 03/03/2022: CONSORZIO DI BONIFICA

- prot. RT003072-2022-P del 24/02/2022: IRETI

- prot. 2022/5224 del 01/03/2022: PROVINCIA (richiesta di integrazioni)

- con protocollo nr. 5876 del 14/06/2022 sono stati trasmessi alla Provincia di Reggio Emilia i sopra citati pareri/contributi, l'osservazione d'ufficio e le decisioni assunte dall'ufficio comunale competente in merito alle modifiche da apportare agli elaborati in riscontro ai pareri/contributi/osservazioni/ricieste pervenuti;

- con proprio Decreto nr. 151 del 27/7/2022 (assunto agli atti con prot. 7372 del 28/7/2022) il Presidente della Provincia ha espresso il proprio parere di competenza ai sensi degli artt. 33 e 34 della LR 20/2000 e – in qualità di autorità ambientale competente – ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006; tale parere è favorevole;

- in pieno accoglimento di quanto disposto dal sopra richiamato Decreto del Presidente della Provincia nr. 151/2022 e agli altri contributi pervenuti, gli elaborati della Variante 2021a sono stati aggiornati; il particolare la Relazione Illustrativa della Variante 2021a dà atto di tutte le modifiche apportate agli elaborati rispetto alla versione adotta con DCC nr. 55/2021;

- alla luce delle modifiche apportate allo strumento urbanistico concordate con gli Enti territoriali, si è reso necessario apportare una modifica all'accordo tra privati, sottoscritto dal Comune di Poviglio e dai soggetti proponenti in esecuzione della DGC nr. 51 del 21/06/2021, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n° 20, del 24 marzo 2000 e ss.mm, secondo lo schema approvato con DGC nr. 120 del 26/10/2022, allegato alla presente;

**VISTI** gli elaborati grafici-illustrativi consegnati dallo studio incaricato contenenti anche le modifiche ed integrazioni rispetto ai contributi/pareri ricevuti e così composti:

#### *ELABORATI DESCRITTIVI*

- Variante 2021a al PSC e al RUE: VALSAT (a valenza anche di Sintesi non Tecnica)
- Variante 2021a al PSC e al RUE – Relazione Illustrativa

#### *ELABORATI CARTOGRAFICI*

- PSC – Tavola 2a
- PSC – Tavola 3
- RUE – Tavola 1 sud
- RUE – Tavola 4
- Carta Unica – Tavola 2a

**VISTO** il verbale della Commissione Consiliare Territorio, Ambiente, Attività Produttive e Patrimonio del 22/11/2022;

## **RICHIAMATI:**

- l'art. 4 della L.R. 24/2017;
- gli artt. 14, 32 e 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.;
- in particolare gli artt. della L.R. n.20/2000 e s.m. che testualmente recitano “..il piano adottato è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BUR dell’avviso dell’avvenuta adozione....”;
- gli artt. Da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2016 con particolare riferimento al procedimento per la valutazione di sostenibilità ambientale dei documenti;

**RICHIAMATO** l'art. 42, comma 2, lettera b) del D.lg. n. 267/2000;

**RILEVATO** che:

il Funzionario Capo del Settore Tecnico Manutentivo ing. Fabrizio Gatti, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 1° comma del T.U. D. Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012, ha espresso parere: FAVOREVOLE;

il Funzionario Capo del Settore Finanziario rag. Luciana Tinelli, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del T.U. D. Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012, ha espresso parere: FAVOREVOLE;

DATO ATTO che, la registrazione integrale degli interventi è stata resa disponibile dall’ente al seguente link: <https://www.youtube.com/watch?v=462B6pPcQuY&t=2417s>;

CON VOTI: n.10 favorevoli, contrari nessuno, astenuti nessuno, in forma palese, ai sensi di legge da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale al presente atto, ivi compresi gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per *relationem* citati;

2) **DI APPROVARE**, per i motivi esposti in premessa narrativa, la Variante 2021a al PSC e al RUE ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017, costituita dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

### **ELABORATI DESCRITTIVI**

- Variante 2021a al PSC e al RUE: VALSAT (a valenza anche di Sintesi non Tecnica)
- Variante 2021a al PSC e al RUE – Relazione Illustrativa

### **ELABORATI CARTOGRAFICI**

- PSC – Tavola 2a
- PSC – Tavola 3
- RUE – Tavola 1 sud
- RUE – Tavola 4
- Carta Unica – Tavola 2a

3) **DI DARE ATTO** che l’avviso di approvazione della suddetta Variante 2021a al PSC e al RUE deve essere pubblicato sul BURERT della Regione Emilia Romagna e che la Variante entra formalmente in vigore a partire dalla data di tale pubblicazione; contestualmente viene data notizia dell’avvenuta approvazione mediante pubblicazione all’albo pretorio on-line del Comune ai sensi del D.Lgs 133/2013;

4) **DI DEMANDARE** al Funzionario Capo del Settore Tecnico Manutentivo gli adempimenti relativi alla pubblicazione e alla trasmissione degli elaborati agli Enti territoriali, nonché ogni successivo adempimento connesso con la procedura in parola;

5) **DI DARE ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art.49, 1° comma, del T.U. D.Lgs n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti 10 favorevoli, contrari nessuno, astenuti nessuno, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134.4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.

**OGGETTO : APPROVAZIONE DI VARIANTE 2021a al PSC e al RUE - ART.4 L.R. 24/2017**

**PARERE del RESPONSABILE del SETTORE**

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Li, 18/11/2022

il Responsabile del settore:

Fabrizio Gatti

---

**PARERE del RESPONSABILE del SETTORE FINANZIARIO**

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Li ,18/11/2022

il Responsabile del settore Finanziario

**Luciana Tinelli**

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.**

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(art.124 D.lgs.vo n. ° 267/00)

Certifico io sottoscritto – Segretario Comunale - che copia della sujestesa deliberazione, viene affissa all'albo pretorio comunale on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi da oggi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 D.LGS.267/00)

Si certifica che la presente deliberazione è DIVENUTA ESECUTIVA decorsi gg.10 dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

IL SEGRETARIO COMUNALE