

COPIA

Deliberazione N. 62
in data 27/11/2014



COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria- Seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI POVIGLIO, ADOTTATI CON DELIBERAZIONE CONSILIARE DEL 08/04/2014 N.12 - RIF.PROT.2014/53913-12/2014

L'anno duemilaquattordici, addì ventisette del mese di novembre alle ore 20.59 nella Residenza Municipale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti il consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Manghi Giammaria	Sindaco
1.	Bigliardi Jimmy	Consigliere
2.	Cucchi Ines	Consigliere
3.	Iemmi Juri	Consigliere
4.	Di Pietro Tommaso	Consigliere
5.	Ferraroni Cristina	Consigliere
6.	Dall'Asta Roberta	Consigliere
7.	Cecchella Sergio	Consigliere
8.	Zannoni Clara	Consigliere
9.	Pessina Paolo	Consigliere
10.	Foscato Lorenzo	Consigliere
11.	Magri Maria Teresa	Consigliere
12.	Lanfredi Nadia	Consigliere

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
13	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. D'Araio Mauro .

Il Sig. Manghi Giammaria, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

DELIBERA C.C. n. 62/2014
IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la breve introduzione del Sindaco-Presidente che cede la parola all'Assessore Donelli, il quale relaziona in merito;

PREMESSO CHE:

- in data 27.07.2007 con atti consiliari rispettivamente nn. 40 e 41, esecutivi ai sensi di legge, venivano approvati il PSC e RUE del Comune di Poviglio, redatti dall' Arch. Leoni Guido con studio tecnico in Parma;

- in data 10.05.2010 con atti consiliari rispettivamente nn. 25 e 26, esecutivi ai sensi di legge, venivano approvati i POC e la cartografia di RUE, anch'essi redatti dal professionista sopra richiamato;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 12 del 08/04/2014 esecutiva ai sensi di legge, di adozione della variante PSC-RUE-2014 ai sensi degli artt. 32, comma 6 e 7 , e 33 comma 4/bis della L.R. 20/2000 e s.m., redatta dall'Arch. Guido Leoni;

PRESO ATTO che:

- la variante adottata è stata trasmessa in data 07/05/2014 prot. n. 5710 alla Provincia di Reggio Emilia, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi degli artt.32, commi 6 e 7, e 33 comma 4/bis della L.R. n.20/2000 e s.m. per l'attivazione della procedure di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.;

- la variante PSC-RUE-2014 adottata è stata altresì trasmessa nella stessa data di cui sopra agli Enti e Amministrazioni previste dalla legislazione vigente;

- la variante è stata depositata presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Poviglio in data 07/05/2014 e del deposito è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Poviglio dal 07/05/2014 al 07/07/2014, e sul BUR della Regione Emilia Romagna in data 07/05/2014.

VISTI i pareri favorevoli e condizionati espressi dagli Enti e Amministrazioni coinvolte e in particolare:

- AUSL – ARPA di Reggio Emilia ricevuto in data 29/07/2014 prot. n. 9151
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ricevuto in data 06/06/2014 prot.n. 7069
- IREN – ENIA Reggio ricevuto in data 29/09/2014 prot.n. 11039

CONSTATATO che durante il periodo di deposito e pubblicazione della variante non sono pervenute osservazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Provinciale n 190 del 10/10/2014 dichiarata immediatamente eseguibile, di esame della variante PSC-RUE-2014 ai sensi dell'art. 32 comma 6 e 7, e art. 33 comma 4 bis della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e per gli effetti del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.;

PRESO ATTO della formulazione delle osservazioni, e delle condizioni del Parere Motivato Positivo in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica, di cui alla deliberazione stessa;

RILEVATO che il Responsabile del Settore Tecnico, in merito alla valorizzazione dei terreni residui non edificati, ha stabilito un valore pari a € 10,00 al mq., come previsto dalle deliberazioni di Giunta Comunale n.1 del 15/01/2009, Giunta Comunale n.71 del 27/6/2012 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19/4/2012;

DATO ATTO che lo schema della presente deliberazione e gli atti allegati sono stati pubblicati preventivamente sul sito del comune, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013;

VISTI gli artt. 32, commi 6 e 7, e 33 comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.;

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni espresse dai consiglieri intervenuti alla discussione, come da registrazione del verbale di seduta in atti;

RILEVATO che il Funzionario Capo del Settore Tecnico geom. Francesco Magnanini, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12. 2012 ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

RILEVATO che il Funzionario Capo del Settore Finanziario -Personale e Affari Generali Luciana Tinelli, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.'12 ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) DI ACCOGLIERE integralmente le osservazioni e le condizioni del parere motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale della Provincia di Reggio Emilia n. 190 del 10/10/2014;

2) DI APPROVARE per tutto quanto esposto in narrativa, la Variante PSC-RUE-2014 ai sensi degli artt. 32 comma 6 e 7 e art. 33 comma 4/bis della L.R. 20/2000 S.M. negli elaborati di seguito elencati, modificati e/o integrati per le parti di cui alle osservazioni e riserva della Provincia di Reggio Emilia:

- Individuazione aree oggetto della Variante 2013 – Tavola di sintesi del PSC vigente
- **Relazione** di Variante 2013 PSC-POC-RUE, con Allegato 1 "Schede descrittive e allegati cartografici".
- **RUE:** art. 56 (AUC) – integrazione comma 1 lett. c e nuovo comma 6.1.
- **PSC:**
 - Tav. 1 Territorio Urbanizzato e Urbanizzabile (1:10.000)
 - Tav. 2 (a-b-c) Ambiti e trasformazioni territoriali - Tutele ambientali e storico culturali (1:5.000)
 - Tav. 3 Tavola di sintesi (1:10.000)
 - Tav. 5.2 Allegato alle Schede Urbanistiche: Nuovi Ambiti in rapporto alle Dotazioni Territoriali e Reti Tecnologiche esistenti (Non prescrittiva) (1:5.000)
 - Scheda Urbanistica di PSC Ambito NU9 – S. Sisto
- **Carta Unica** PSC-POC-RUE:
 - Tav. 1 Tavola Sinottica (integrazione)
 - Tav. 2 (a-b-c) Carta Unica PSC-POC-RUE (1:5.000)
- **RUE:**
 - Tav. 1.RUE Territorio Urbanizzato Poviglio Sud (1:2.000)
 - Tav. 2.RUE Territorio Urbanizzato Poviglio Sud (1:2.000)
 - Tav. 3.RUE Territorio Urbanizzato S. Sisto (1:2.000)
 - Tav. 4.RUE Territorio rurale (1:10.000)
 - Tav. 5.RUE Tavola Sinottica
- **POC:**

- Scheda Norma di POC Sub-Ambito NU9 – S. Sisto
 - Documento Programmatico per la Qualità Urbana per Variante POC NU9 - S. Sisto
 - VAS/VALSAT per Variante 2013 PSC-POC-RUE:
 - Rapporto preliminare
 - Relazione e Scheda VAS/VALSAT: Variante PSC-POC NU9 S. Sisto.
 - Sintesi non tecnica
 - Relazioni geologiche-sismiche
 - Controdeduzioni alle osservazioni e riserva della Provincia di Reggio Emilia;
 - RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) Integrazione agli artt. 56 – 57 - 63;
 - Integrazione alla Relazione geologico – sismica con correzione della Tav.5 "*Carta della Microzonazione sismica*" i quali seppur non materialmente allegati al presente atto per motivi di consistenza e voluminosità, ma acquisiti agli atti dell'U.T.C., ne formano parte integrante e sostanziale;
- 3) DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico i conseguenti adempimenti previsti dagli artt. 32-33-34 della L.R. 20/2000 e s.m. in ordine alla trasmissione alla Provincie e Regione Emilia Romagna ed alla pubblicazione della Variante PSC-POC-RUE 2013;
- 4) DI DARE ATTO che la Variante PSC-POC-RUE 2013 entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'approvazione della stessa, ai sensi degli artt. 32-33-34 della L.R. n.20/2000 e s.m.;
- 5) DI DARE ATTO che lo schema della presente deliberazione è stato preventivamente pubblicato in "Amministrazione Trasparente" nella sezione Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs.vo n.33/2013;
- 6) DI INCARICARE il Responsabile di Settore ad effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di ripubblicazione del presente atto, in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art.39 D.lgs. vo n. 33/2013;
- 7) DI DARE ATTO altresì che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49, 1° comma, art. 147 bis ,1° comma, del T.U. D.Lgs. vo 267/2000 così come modificati ed integrati dalla Legge n. 213 del 7.12.2012;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134. 4 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI POVIGLIO,
ADOTTATI CON DELIBERAZIONE CONSILIARE DEL 08/04/2014 N.12 -
RIF.PROT.2014/53913-12/2014**

T.U. del D.lgs.vo n. °267/00 - Art.49 c.1 - modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012

A) Alla presente proposta si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.49 del T.U. del D.lgs.vo n. °267/00 - modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012

Lí, 25/11/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



B) Si esprime parere favorevole all'assunzione dell'impegno di € ai sensi dell'art.49 c.1, art. 147 bis c.1 del T.U. del D.lgs.vo n. ° 267/00 - modificato dalla Legge n. 213 del 07.12.2012 ai capp.:

.....
.....
.....
disponibile o indisponibile - impinguato con prelievo dal cap.

B1) Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4

Lí, 25/11/2014

IL RAGIONIERE COMUNALE



C) Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 239 c. 1 lett.b) del D.lgs.vo n. °267/00

Lí,

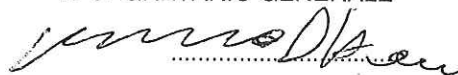
IL REVISORE UNICO

.....

D) Il sottoscritto Segretario Comunale, ha partecipato con funzioni consultive, referenti e di assistenza al presente atto e ha svolto compiti e funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformita' dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, ai sensi dell'art.97 c.2 del D.lgs.vo n. °267/00

Poviglio, 27-11-2014

IL SEGRETARIO GENERALE



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Dott. Manghi Giammaria

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott. D'Araio Mauro

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 3-12-2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
CARLA PANELLA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(art.124 D.lgs.vo n. ° 267/00)

Certifico io sottoscritto – Segretario Comunale - che copia della sujestesa deliberazione, viene affissa all'albo pretorio comunale on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi da oggi.

Addi 3-12-2014

Fto IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mauro D'Araio
