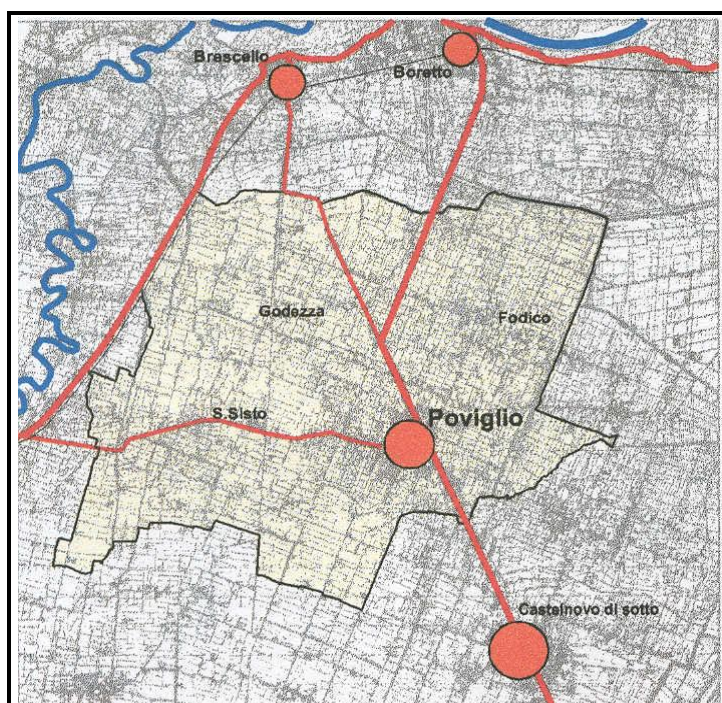


COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piano Strutturale Comunale P.S.C. 2005 <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)</small>	Piano Operativo Comunale P.O.C. 2009-2014 <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)</small>	Regolamento Urbanistico ed Edilizio R.U.E. 2005 <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20, art.29 e s.m.)</small>
APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 40 del 27/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 25 del 10/05/2010	APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 41 del 27/07/2007
CARTA UNICA P.S.C.-P.O.C.-R.U.E.		(APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010)
CARTOGRAFIA DI R.U.E.		(APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010)
VARIANTE 2011 P.S.C.-P.O.C.-R.U.E.		(APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 54 del 28/12/2011)
VARIANTE 2013 P.S.C.-P.O.C.-R.U.E.		(APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 28 del 28/06/2013)



VARIANTE 2014 PSC - RUE

ADOZIONE:
Del. C.C. n° del

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° del

ELABORATO

DATA

MARZO 2014

TITOLO:

VAS/VALSAT DI VARIANTE 2014 PSC-RUE E SCHEDE DI VAS/VALSAT

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO:

PROGETTO:

Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
Via Affò, 4 - Parma - tel. 0521.233423

Collaboratori: Arch. Michela Comani

Comune di Poviglio

Provincia di Reggio Emilia

VAS/VALSAT VARIANTE 2014 PSC-RUE

SOMMARIO:

1.	VAS/VALSAT DI PSC-POC VIGENTI	3
2.	CONTENUTI DELLA VARIANTE 2014	4
3.	AGGIORNAMENTO DIMENSIONAMENTO	5
4.	VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ E INTERVENTI DI MITIGAZIONE	6
5.	CONSUMO DI SUOLO VARIANTE 2014	6
6.	MONITORAGGIO	6
7.	SCHEDA DI VAS/VALSAT PER SUB-AMBITI DI PSC-RUE – VARIANTE 2014	6

1. VAS/VALSAT DI PSC-POC VIGENTI

- **La VAS/VALSAT è parte integrante del PSC** (approvato con Del. C.C. n° 40 del 27/07/2007), del POC (approvato con Del. C.C. n° 25 del 10/05/2010) e della Variante 2011 PSC-POC-RUE (approvata con Del. C.C. n° 54 del 28/12/2011).
- **Alla VAS/VALSAT di PSC e di POC** vigenti sono state allegate specifiche “Schede di VAS/VALSAT” per ciascuno Ambito previsto dal PSC e dal POC; tali schede di VAS/VALSAT sono parte integrante delle Norme di PSC e di POC.
- **La VAS/VALSAT di RUE** è stata parte integrante della Carta Unica “PSC-POC-RUE” e della cartografia di RUE (approvata con Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010).

La VAS/VALSAT ha verificato le condizioni di sostenibilità operate dal PSC e verificate nel POC e nel RUE, di cui se ne richiamano alcuni aspetti tra i più significativi:

- **Le scelte di PSC e di POC sono coerenti** con le condizioni ambientali e territoriali del Comune.
- **Compattezza del disegno urbano** (limitazione dello sprawl) e concentrazione della maggior fabbisogno residenziale e di servizi nel Capoluogo.
- **Potenziamento della rete ecologica**, con individuazione di specifici ambiti di tutela naturalistica, ambientale e paesaggistica (Ambiti Aa1 – Aa2 – Aa3).
- **Sistema produttivo concentrato** nell’area sovracomunale di Via d’Este come “**area ecologicamente attrezzata**” con realizzazione di nuovo asse stradale della Val d’Enza al fine di definire un unico polo produttivo, dove concentrare i trasferimenti di attività esistenti nel capoluogo (con i conseguenti decongestionamenti).
- Le scelte di PSC e di POC hanno tenuto conto inoltre di quegli interventi prefigurati come “fattori” di incremento per la compatibilità ambientale, quali:
 - Parchi urbani (si veda Allegato alle schede Urbanistiche);
 - Verde privato urbano, periurbano e verde alberato di mitigazione.
- **La “Zonizzazione Acustica”** allegata è parte costitutiva del PSC, risponde alle esigenze di garantire il rispetto dei livelli di legge, in rapporto anche ai principali assi viabilistici.

2. CONTENUTI DELLA VARIANTE 2014

Come illustrato nel Rapporto preliminare VAS/VALSAT (cap. 2.1) risultano quattro tipologie di Varianti:

- La "Variante 2014" (di seguito così denominata per brevità) ha come oggetto sia la Variante cartografica contestuale del PSC-RUE vigenti, sia la Variante alle Norme di RUE (integrazione dell'art. 43 – Serre fisse – e dell'art. 56 – AUC: nuovo comma 5.2).
- Gli Ambiti oggetto della "Variante 2014" sono identificati con le lettere a1, a3, a4:

Schema riassuntivo delle Varianti 2014			
Identificazione Varianti	PSC	RUE	Carta Unica
a1 = Capoluogo Via della Costituzione	Riclassificazione da APC2 ad AUC	Riclassificazione da APC2 ad AUC	Adeguamento
a2 = omissis	-	-	-
a3 = Capoluogo Via Umbria	Riperimetrazione area AUC (rettifica errore materiale nella cartografia di PSC e adeguamento allo stato di fatto)	Riperimetrazione area AUC (rettifica errore materiale nella cartografia di RUE e adeguamento allo stato di fatto)	Adeguamento
a4 = Fodico Area archeologica S. Rosa	Riperimetrazione Area archeologica	Riperimetrazione Area archeologica	Adeguamento

Da questo schema si evidenzia che:

- **che le Varianti a3-a4** si riferiscono: la prima a "rettifica di errori materiali presenti nella cartografia di base e nella rappresentazione dello stato di fatto", la seconda al recepimento di previsioni di Piani (Enti) sovraordinati in particolare la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna (Area archeologica S. Rosa in Fodico).
pertanto tali varianti a3-a4 sono escluse dalla procedura di VAS/VALSAT così come previsto dall'art. 5 comma 5 lett. a-e della L.R. 20/2000 e s.m.i.
- **che le Varianti a1-a3-a4** sono in Territorio urbanizzato, di pertinenza al RUE e si riferiscono ad aree già edificate e in un contesto già urbanizzato, pertanto si ritiene che non costituiscano variante alla VAS/VALSAT parte integrante del RUE approvata con Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010.

3. AGGIORNAMENTO DIMENSIONAMENTO

1°. Variante a1 di PSC-RUE: località Poviglio Capoluogo – Via della Costituzione

Si tratta di un'area di 7.600 mq circa a Nord di Via della Costituzione attualmente classificata dal PSC-RUE in APC2 (Ambiti per attività produttive esistenti) da riclassificare in AUC (Ambiti Urbani Consolidati).

Storicamente in quest'area si sono insediate piccole attività artigianali, con annesse relative abitazioni dei proprietari, che oggi hanno perso i loro caratteri di produttività con una presenza prevalente di uso residenziale.

In particolare si tratta di 5 lotti:

- n° 1 ex officina (vuota) con abitazione residenziale annessa;
- n° 3 ex magazzini edili (vuoti) con abitazione residenziale annessa;
- n° 1 ufficio (vuoto) con abitazione residenziale annessa.

A Sud e ad Est di Via della Costituzione, confinanti con l'area interessata dalla Variante, vi sono edifici che non producono attività rumorosa quali:

- 1 magazzino;
- 1 edificio residenziale a schiera;
- 1 attività di catering
- 1 magazzino.

La restante area di Via della Costituzione nel lato Nord è classificata ad AUC, trattandosi di edifici residenziali.

La riclassificazione in AUC, prevede per questa area un Sub-Ambito definito AUC1.1, regolamentato da un nuovo comma 5.2 dell'art. 56 del RUE (cui si rinvia) che prevede per tale sub-ambito un'integrazione normativa che garantisca il livello acustico compatibile con la riclassificazione a funzione residenziale.

2°. Variante a3 di PSC-RUE: località Poviglio Capoluogo – Via Umbria

Si tratta di un'area a nord del Capoluogo classificata ad AUC1 il cui perimetro era stato modificato con Variante di P.R.G. (art. 15 comma 4 L.R. 47/78) approvata con Del. C.C. n° 65 del 30/12/2003. Le tavole di PSC e di RUE approvate non avevano recepito tale Variante e pertanto con la Variante PSC-RUE 2014 si rettifica la cartografia secondo la rappresentazione dello stato di fatto (2 edifici esistenti) e in conformità alla sopracitata Variante di PRG.

La Variante 2014 prevede un modesto incremento della classificazione ad AUC1, di larghezza di 5,0 ml circa, sul lato Ovest, che consente l'inserimento di autorimesse.

3°. Variante a4 di PSC-RUE: località Fodico – Riperimetrazione Area Archeologica S. Rosa

Con lettera della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Ministero per i Beni e le Attività culturali - prot. n. 2682 protocollata in Comune il 06/03/2013 con n° 002678, si richiede una Variante al Piano urbanistico con un ampliamento del Vincolo DM 11/9/1999, che corrisponde al Fg. 9, mapp. 59 parte restante, 106 parte restante, 61 parte restante, 108, 66 e 118.

4. VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ E INTERVENTI DI MITIGAZIONE

- L'attuazione del Sub-Ambito AUC1.1 (Variante a1) non implica particolari valutazioni di sostenibilità.
Per quanto riguarda gli interventi di mitigazione la Scheda di VAS/VALSAT (punto 5) prevedono un'alberatura autoctona ad alto fusto lungo il perimetro esterno, verso il territorio rurale.

5. CONSUMO DI SUOLO VARIANTE 2014

- La Variante 2014 (area a1) non ha determinato un incremento di consumo di suolo trattandosi di aree in Territorio Urbanizzato e già in edificate.

6. MONITORAGGIO

- Per i Sub-Ambiti AUC1.1 le Schede di VAS/VALSAT prevedono i monitoraggi richiesti.
Complessivamente ed in sintesi i monitoraggi riguardano:
 - Il controllo dei consumi idrici;
 - Controllo % della raccolta differenziata;
 - I livelli di depurazione delle acque;

7. SCHEDA DI VAS/VALSAT PER SUB-AMBITI DI PSC-RUE – VARIANTE 2014

- La Scheda di VAS/VALSAT è riferita al Sub-Ambito AUC1.1, riferito alla Variante a1 – Poviglio Capoluogo.

VARIANTE PSC-POC 2014

SCHEMA VAS-VALSAT DI PSC - RUE

Marzo 2014

- Sub-Ambito AUC1.1
Variante a1 (località Poviglio Capoluogo – Via della Costituzione)

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

.....

.....

PROGETTO:

Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni

Via Affò, 4 - Parma - tel. 0521.233423

VARIANTE 2014
SCHEMA VAS/VALSAT DI PSC-POC

LOCALITÀ: POVIGLIO

Sub-Ambiti AUC1.1

AMBITI URBANI CONSOLIDATI – ART. 56 COMMA 5.2 DI RUE

CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI

Area pianeggiante, non edificata.

OBIETTIVI PARTICOLARI

Riqualificazione degli insediamenti esistenti a bassa densità.

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità o descrizione della condizione esistente	c. Descrizione dell'impatto o delle criticità	d. Mitigazione dell'impatto o delle criticità		e. Politiche Azioni Proposte		f. Monitoraggio
				Indirizzi	Prescrizioni	Indirizzi	Prescrizioni	
1	Aria	Mantenere livelli attuali	-	-	-	-	Valutare le potenziali incidenze emissive in conformità a quanto indicato dagli "Obiettivi e azioni di piano" del PTQA della provincia di RE; definizione delle eventuali misure di mitigazione e/o compensazione che si rendessero necessarie	-
2	Rumore (compatibilità acustica)	Verificare livelli zonizzazione acustica Con classe III	-	-	-	Clima acustico Art. 56 comma 5.2 di RUE	-	-
3	- Tutela delle risorse idriche per uso umano - Tutela qualitativa e quantitativa - Limitare incidenza delle falde	-	-	Prendere le eventuali opportune misure per la tutela qualitativa e quantitativa della risorsa idrica, con riferimento agli art. 79-85 delle Norme del PTCP 2008 di Reggio Emilia	-	-	Previsioni di strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche da utilizzare per usi non pregiati e compatibili (es. usi irrigui delle aree verdi o per reti duali di adduzione)	Controllo dei consumi idrici

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità o descrizione della condizione esistente	c. Descrizione dell'impatto o delle criticità	d. Mitigazione dell'impatto o delle criticità		e. Politiche Azioni Proposte		f. Monitoraggio
				Indirizzi	Prescrizioni	Indirizzi	Prescrizioni	
4	Suolo	-	Assente	-	-	-	-	-
5	Paesaggio – Qualità urbana e mitigazione	-	-	-	-	- Attenzione progettuale in coerenza con il paesaggio agricolo esterno all'area - mitigazione con filari di alberature autoctone ad alto fusto lungo il perimetro dell'Ambito	-	-
6	Elettrodotti	-	Assente	-	-	-	-	-
7	Rifiuti	Raccolta differenziata	-	-	-	-	-	Controllo % raccolta differenziata
8	Energia	Risparmio ed efficienza energetica	-	-	-	- Favorire energie alternative complementari e rinnovabili. -Riferimento alla normativa vigente per contenimenti o consumi energetici, tra cui delibera A.L. della RER n° 156 del 04/03/2008. -Riferimento alla L.R. n°19/2003 e successive direttive e circolari, per progettazione e dell'illuminazione stradale e degli spazi comuni per risparmio energetico e inquinamento luminoso.	-	-
9	Mobilità	-	-	-	-	-	-	-
10	Rete fognaria	Rete esistente	-	-	-	-	Allacciamento fognatura esistente	-
11	Rete gas-acqua	Rete esistente	-	-	-	-	Allacciamento alla rete esistente	-

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità o descrizione della condizione esistente	c. Descrizione dell'impatto o delle criticità	d. Mitigazione dell'impatto o delle criticità		e. Politiche Azioni Proposte		f. Monitoraggio
				Indirizzi	Prescrizioni	Indirizzi	Prescrizioni	
12	Vincoli di tutela sovracomunale	-	Assente	-	-	-	-	-
13	Accessibilità	Dalle viabilità esistenti	-	-	-	-	-	-
14	Vulnerabilità acquiferi profondi	-	-	-	-	-	-	-
15	Assetto idrogeologico	Soggiacenza falda fra 1,8 – 2,7 ml	Inquinamento acque	-	-	-	Divieto piani interrati	-
16	Vulnerabilità idrogeologica naturale locale	-	-	-	-	-	-	-
17	Assetto idrografia locale	-	-	-	-	-	-	-
18	Valutazione di compatibilità del rischio sismico	Zona 3; Banchi litologici potenzialmente liquefacibili	-	-	-	-	a) In fase di PUA verifica alla liquefazione, ai fenomeni di densificazione e ai cedimenti post-sismici b) Analisi di 3° livello secondo la DAL 112/2007	-
19	Prescrizioni di norme geologiche	Zona 3; Banchi litologici potenzialmente liquefacibili	-	-	-	-	Verifica alla liquefazione dei terreni, ai fenomeni di densificazione e ai cedimenti post-sismici in fase di PUA	-

Allegato: Sub-Ambiti AUC1.1 – stralcio tavola 5.2 (1:5000)

FILE: ^Tav-5-2_PSC_1









FOO

Legenda tavola 5.2 di PSC - Scala 1: 5.000







**LEGENDA TAVOLA DI P.S.C. - Allegato alle Schede urbanistiche
Nuovi Ambiti in rapporto alle Dotazioni Territoriali e Reti
Tecnologiche esistenti (Non prescrittiva)**

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

RETE FOGNANTE (rif. AGAC)

	Rete fognature Acque Nere a pelo libero
	Rete fognature Acque Nere in pressione
	Rete fognature Acque Bianche a pelo libero
	Rete fognature Acque Bianche in pressione
	Rete fognature Acque Miste a pelo libero
	Rete fognature Acque Miste in pressione

RETE ELETTRICA

	Linee esistenti 15 kV Aree	(Rif. ENEL)
	Linee di progetto 15 kV Aree	(Rif. ENEL)
	Linee esistenti 15 kV in Cavo Sotterraneo	(Rif. ENEL)
	Linee di progetto 15 kV in Cavo Sotterraneo	(Rif. ENEL)
	Elettrodotti alta tensione - 132 K(volt) - esistenti e di progetto	
	Fascia di attenzione elettrodotti alta tensione	

RETE SNAM

	Linee metanodotti
--	-------------------

RETE DELLE COMUNICAZIONI

	Impianti di trasmissione per telefonia mobile
--	---