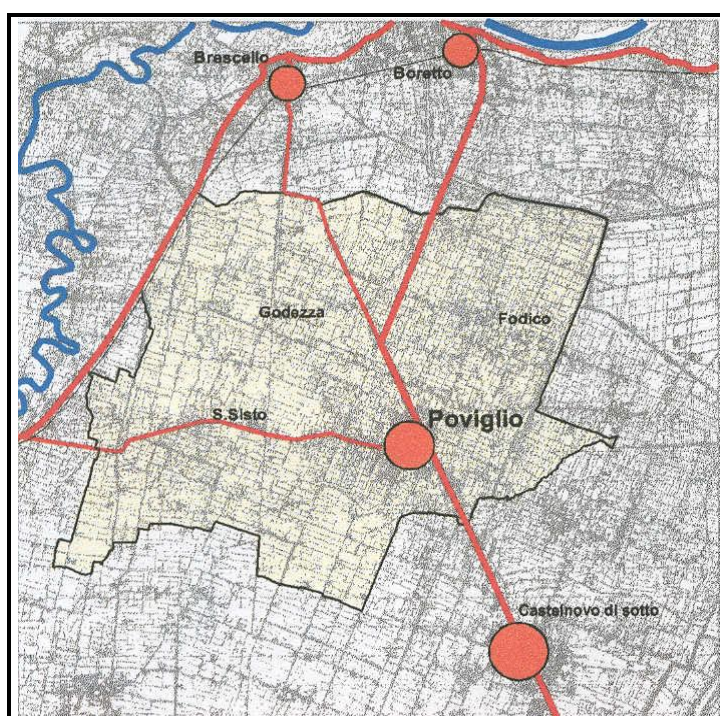


COMUNE DI POVIGLIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piano Strutturale Comunale P.S.C. 2005 <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)</small>	Piano Operativo Comunale P.O.C. 2009-2014 <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)</small>	Regolamento Urbanistico ed Edilizio R.U.E. 2005 <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20, art.29 e s.m.)</small>
APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 40 del 27/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 25 del 10/05/2010	APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 41 del 27/07/2007
CARTA UNICA P.S.C.-P.O.C.-R.U.E.		(APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010)
CARTOGRAFIA DI R.U.E.		(APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010)
VARIANTE 2011 P.S.C.-P.O.C.-R.U.E.		(APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 54 del 28/12/2011)
VARIANTE 2013 P.S.C.-P.O.C.-R.U.E.		(APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 28 del 28/06/2013)



VARIANTE 2014 PSC – RUE

ADOZIONE:
Del. C.C. n° del

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° del

ELABORATO

...

DATA

MARZO 2014

TITOLO:

RELAZIONE di VARIANTE 2014 P.S.C. – R.U.E.

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO:

PROGETTO:

Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
Via Affò, 4 - Parma - tel. 0521.233423

Collaboratori: Arch. Michela Comani

Comune di Poviglio

Provincia di Reggio Emilia

RELAZIONE VARIANTE 2014 P.S.C. – R.U.E.

SOMMARIO:

PREMESSA: STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI NEL COMUNE DI POVIGLIO	3
1. ELABORATI DI VARIANTE 2014 PSC-RUE.....	4
2. OGGETTO DELLA VARIANTE 2014 PSC-RUE	5
3. CONTENUTI DELLA VARIANTE 2014	6
4. FOTO DELLE AREE DI VARIANTE E COPIA DELLA LETTERA DELLA SOPRINTENDENZA.....	6
5. DOTAZIONI TERRITORIALI	8

PREMESSA: STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI NEL COMUNE DI POVIGLIO

- **P.S.C.** approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 27/07/2007, conformemente a quanto definito dall'Amm.ne Provinciale di R.E. con atto G.P. n° 204/06 del 27/06/2006.
Parte integrante del PSC è la **VAS/VALSAT**.
- **R.U.E.**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 27/07/2007, senza cartografia.
- **CARTOGRAFIA di RUE, POC 2009-2014 con VAS/VALSAT e Schede, "CARTA UNICA" del territorio** (rif. art. 1 commi 5-6 delle Norme di PSC e RUE e art. 19 L.R. 20/2000) con modalità di intervento di PSC-POC-RUE:
 - Approvazione P.O.C. e VAS/VALSAT 2009-2014: Del. C.C. n° 25 del 10/05/2010
 - Approvazione cartografia di R.U.E. con Carta Unica: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010
- **Classificazione acustica del territorio comunale**, approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 10/05/2010.
- **Variante PSC-POC-RUE 2011 con VAS/VALSAT (APC1 di S. Sisto e ARR1 di Fodico)**
Approvata con Del. C.C. n° 54 del 28/12/2011.
- **Variante PSC-POC-RUE 2013 con VAS/VALSAT**
Approvata con Del. C.C. n° 28 del 28/06/2013.

Per quanto riguarda l'adeguamento richiesto dalla L.R. 15/2013 alle Definizioni dell'Allegato A della Delibera dell'Assemblea Legislativa (DAL) n° 279/2010 è stata riformulata la riparametrazione della Slu (Superficie lorda utile prevista dal RUE vigente) con la Su (Superficie utile) e la Sa (Superficie accessoria) previste dalle Definizioni 18-19 dell'Allegato A della suddetta Delibera dell'Assemblea Legislativa (DAL) n° 279/2010.

1. ELABORATI DI VARIANTE 2014 PSC-RUE

- **Relazione** di Variante 2014 PSC-RUE, con Allegato 1 “Schede descrittive e allegati cartografici delle Varianti”.
- **PSC:**
 - Tav. 1 Territorio Urbanizzato e Urbanizzabile (1:10.000)
 - Tav. 2a Ambiti e trasformazioni territoriali - Tutele ambientali e storico culturali (1:5.000)
 - Tav. 2b Ambiti e trasformazioni territoriali - Tutele ambientali e storico culturali (1:5.000)
 - Tav. 3 Tavola di sintesi (1:10.000)
 - Tav. 5.2 Allegato alle Schede Urbanistiche: Nuovi Ambiti in rapporto alle Dotazioni Territoriali e Reti Tecnologiche esistenti (Non prescrittiva) (1:5.000)
- **Carta Unica PSC-POC-RUE:**
 - Tav. 1 Tavola Sinottica (integrazione)
 - Tav. 2a Carta Unica PSC-POC-RUE: Poviglio - Capoluogo (1:5.000)
 - Tav. 2b Carta Unica PSC-POC-RUE: Fodico - APS (1:5.000)
- **RUE:**
 - Tav. 1.RUE Territorio Urbanizzato - Poviglio Sud (1:2.000)
 - Tav. 2.RUE Territorio Urbanizzato - Poviglio Nord (1:2.000)
 - Tav. 4.RUE Territorio rurale (1:10.000)
 - Tav. 5.RUE Tavola Sinottica
- VAS/VALSAT per Variante 2014 PSC-RUE:
 - Rapporto preliminare
 - Relazione e Scheda VAS/VALSAT: Variante PSC Ambiti AUC1.1
 - Sintesi non Tecnica
- Tavola e Scheda dei Vincoli (L.R. 15/2013 art. 51 comma 3bis).
- Scheda VAS dei vincoli (L.R. 15/2013 art. 51 comma 3quiquies).
- Relazioni geologiche-sismiche a cura del geologo.
- **RUE: integrazione:**
 - art. 44 Interventi per la realizzazione di serre fisse – Uso Ua5
 - art. 56 Ambiti urbani consolidati (AUC) – comma 5.2 Sub-Ambiti AUC1.1

2. OGGETTO DELLA VARIANTE 2014 PSC-RUE

- La "Variante 2014" (di seguito così denominata per brevità) ha come oggetto sia la Variante cartografica contestuale del PSC-RUE vigenti, sia la Variante alle Norme di RUE (integrazione dell'art. 43 – Serre fisse – e dell'art. 56 – AUC: nuovo comma 5.2).
- Gli Ambiti oggetto della "Variante 2014" sono identificati con le lettere a1, a3, a4:

Schema riassuntivo delle Varianti 2014			
Identificazione Varianti	PSC	RUE	Carta Unica
a1 = Capoluogo Via della Costituzione	Riclassificazione da APC2 ad AUC	Riclassificazione da APC2 ad AUC	Adeguamento
a2 = omissis	-	-	-
a3 = Capoluogo Via Umbria	Riperimetrazione area AUC (rettifica errore materiale nella cartografia di PSC e adeguamento allo stato di fatto)	Riperimetrazione area AUC (rettifica errore materiale nella cartografia di RUE e adeguamento allo stato di fatto)	Adeguamento
a4 = Fodico Area archeologica S. Rosa	Riperimetrazione Area archeologica	Riperimetrazione Area archeologica	Adeguamento

Pur considerando:

- che **la Variante a3 si riferisce a "rettifica di errori materiali presenti nella cartografia di base e nella rappresentazione dello stato di fatto"** e pertanto sarebbero potute rientrare nella procedura di approvazione delle Varianti specifiche al PSC" (art. 32bis lett. f L.R. 20/2000 e s.m.i.);
- che **la Variante a4** sarebbe rientrata nel procedimento **di Variante specifica al PSC** (art. 32bis lett. b L.R. 20/2000 e s.m.i.) recepimento delle previsioni di piani/enti sovraordinati, in particolare secondo richiesta Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Ministero per i Beni e le Attività culturali - prot. n. 2682 per Area archeologica S. Rosa;

è stato scelto di inserire tutte le "Varianti 2014" in un unico procedimento di approvazione al fine di semplificare le diverse procedure di approvazione e rendere omogenei i tempi di approvazione.

- Le aree delle Varianti a1-a3 non presentano vincoli; gli elaborati di PSC conterranno specifica Tavola e Scheda dei Vincoli (pur se assenti) e Scheda VAS dei Vincoli, in conformità all'art. 51 commi 3bis-3quinqies della L.R. 15/2013.

3. CONTENUTI DELLA VARIANTE 2014

Dal precedente "Schema descrittivo" risultano tre tipologie di Varianti:

1°. Variante a1 di PSC-RUE: località Poviglio Capoluogo – Via della Costituzione

Si tratta di un'area di 7.600 mq circa a Nord di Via della Costituzione attualmente classificata dal PSC-RUE in APC2 (Ambiti per attività produttive esistenti) da riclassificare in AUC (Ambiti Urbani Consolidati).

Storicamente in quest'area si sono insediate piccole attività artigianali, con annesse relative abitazioni dei proprietari, che oggi hanno perso i loro caratteri di produttività con una presenza prevalente di uso residenziale.

In particolare si tratta di 5 lotti:

- n° 1 ex officina (vuota) con abitazione residenziale annessa;
- n° 3 ex magazzini edili (vuoti) con abitazione residenziale annessa;
- n° 1 ufficio (vuoto) con abitazione residenziale annessa.

A Sud e ad Est di Via della Costituzione, confinanti con l'area interessata dalla Variante, vi sono edifici che non producono attività rumorosa quali:

- 1 magazzino;
- 1 edificio residenziale a schiera;
- 1 attività di catering
- 1 magazzino.

La restante area di Via della Costituzione nel lato Nord è classificata ad AUC, trattandosi di edifici residenziali.

La riclassificazione in AUC, prevede per questa area un Sub-Ambito definito AUC1.1, regolamentato da un nuovo comma 5.2 dell'art. 56 del RUE (cui si rinvia) che prevede per tale sub-ambito un'integrazione normativa che garantisca il livello acustico compatibile con la riclassificazione a funzione residenziale.

2°. Variante a3 di PSC-RUE: località Poviglio Capoluogo – Via Umbria

Si tratta di un'area a nord del Capoluogo classificata ad AUC1 il cui perimetro era stato modificato con Variante di P.R.G. (art. 15 comma 4 L.R. 47/78) approvata con Del. C.C. n° 65 del 30/12/2003. Le tavole di PSC e di RUE approvate non avevano recepito tale Variante e pertanto con la Variante PSC-RUE 2014 si rettifica la cartografia secondo la rappresentazione dello stato di fatto (2 edifici esistenti) e in conformità alla sopracitata Variante di PRG.

La Variante 2014 prevede un modesto incremento della classificazione ad AUC1, di larghezza di 10,0 ml circa, sul lato Ovest, che consente l'inserimento di autorimesse.

3°. Variante a4 di PSC-RUE: località Fodico – Riperimetrazione Area Archeologica S. Rosa

Con lettera della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna - Ministero per i Beni e le Attività culturali - prot. n. 2682 protocollata in Comune il 06/03/2013 con n° 002678, si richiede una Variante al Piano urbanistico con un ampliamento del Vincolo DM 11/9/1999, che corrisponde al Fg. 9, mapp. 59 parte restante, 106 parte restante, 61 parte restante, 108, 66 e 118.

La Variante PSC-RUE recepisce tale richiesta, di cui di seguito si allega copia.

4. FOTO DELLE AREE DI VARIANTE E COPIA DELLA LETTERA DELLA SOPRINTENDENZA



Variante a1 di PSC-RUE: località Poviglio Capoluogo – Via della Costituzione.



Variante a3 di PSC-RUE: località Poviglio Capoluogo – Via Umbria

5. DOTAZIONI TERRITORIALI

La Variante PSC-RUE 2014 non determina modifiche al dimensionamento e alla localizzazione delle Dotazioni Territoriali.

