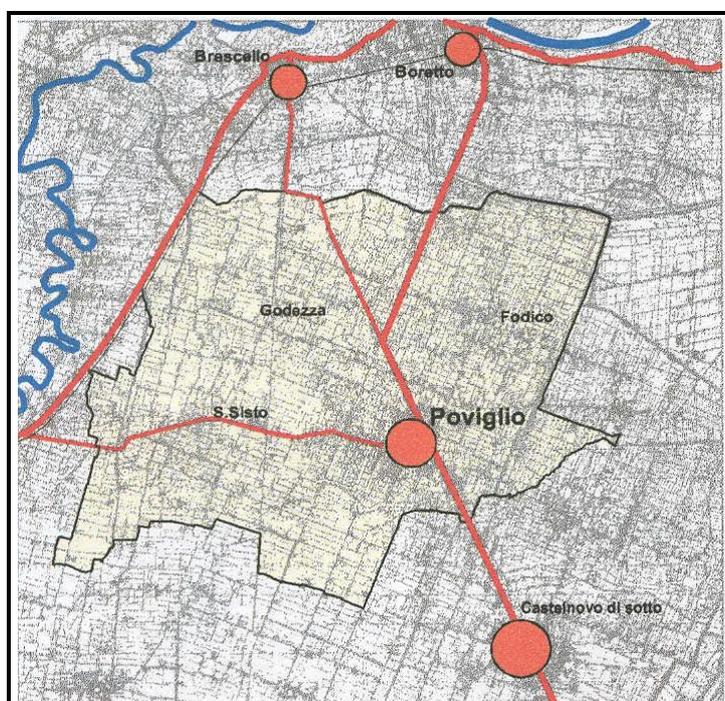


# COMUNE DI POVIGLIO

## PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piano Strutturale Comunale <b>P.S.C. 2005</b> <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)</small>	Piano Operativo Comunale <b>P.O.C. 2009-2014</b> <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)</small>	Regolamento Urbanistico ed Edilizio <b>R.U.E. 2005</b> <small>(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20, art.29 e s.m.)</small>
APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 40 del 27/07/2007	APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 25 del 10/05/2010	APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 41 del 27/07/2007
<b>CARTA UNICA P.S.C.-P.O.C.-R.U.E.</b> (APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010)		
<b>CARTOGRAFIA DI R.U.E.</b> (APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010)		
<b>VARIANTE 2011 P.S.C.-P.O.C.-R.U.E.</b> (APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 54 del 28/12/2011)		
<b>VARIANTE 2013 P.S.C.-P.O.C.-R.U.E.</b> (APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 28 del 28/06/2013)		



### VARIANTE 2014 PSC – RUE

ADOZIONE:  
Del. C.C. n° 12 del 08/04/2014

APPROVAZIONE:  
Del. C.C. n° 62 del 27/11/2014

ELABORATO

DATA

MARZO 2014

TITOLO:

## VAS/VALSAT SINTESI NON TECNICA

*(art. 12 D.lgs. 152/06, come sostituito dal D.lgs. 4/08)*

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO:

PROGETTO:

Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni  
P.zza A.Balestrieri 31A - Parma - tel. 0521.772216

Collaboratori: Arch. Michela Comani

- La “Variante 2014” (di seguito così denominata per brevità) ha come oggetto sia la Variante cartografica contestuale del PSC-RUE vigenti, sia la Variante alle Norme di RUE (integrazione dell’art. 43 – Serre fisse – e dell’art. 56 – AUC: nuovo comma 5.2).
- Gli Ambiti oggetto della “Variante 2014” sono identificati con le lettere a1, a3, a4:

Schema riassuntivo delle Varianti 2014			
Identificazione Varianti	PSC	RUE	Carta Unica
a1 = Capoluogo Via della Costituzione	Riclassificazione da APC2 ad AUC	Riclassificazione da APC2 ad AUC	Adeguamento
a2 = omissis	-	-	-
a3 = Capoluogo Via Umbria	Riperimetrazione area AUC (rettifica errore materiale nella cartografia di PSC e adeguamento allo stato di fatto)	Riperimetrazione area AUC (rettifica errore materiale nella cartografia di RUE e adeguamento allo stato di fatto)	Adeguamento
a4 = Fodico Area archeologica S. Rosa	Riperimetrazione Area archeologica	Riperimetrazione Area archeologica	Adeguamento

Da questo schema si evidenzia che:

- **che le Varianti a3-a4** si riferiscono: la prima a “rettifica di errori materiali presenti nella cartografia di base e nella rappresentazione dello stato di fatto”, la seconda al recepimento di previsioni di Piani (Enti) sovraordinati in particolare la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell’Emilia Romagna (Area archeologica S. Rosa in Fodico).  
**pertanto tali varianti a3-a4 sono escluse dalla procedura di VAS/VALSAT così come previsto dall’art. 5 comma 5 lett. a-e della L.R. 20/2000 e s.m.i.**
- **che le Varianti a1-a3-a4** sono in Territorio urbanizzato, di pertinenza al RUE e si riferiscono ad aree già edificate e in un contesto già urbanizzato, pertanto si ritiene che non costituiscano variante alla VAS/VALSAT parte integrante del RUE approvata con Del. C.C. n° 26 del 10/05/2010.

Per la Variante a1 è stata elaborata una specifica Scheda VAS-VALSAT in cui sono definite le azioni da svolgere in rapporto alle diverse componenti ambientali.

Il Rapporto Preliminare non ha comunque evidenziato particolari criticità; viceversa vi è un miglioramento ambientale in quanto riducendo l’area edificabile vi è una sensibile diminuzione di consumo di suolo

Per le sopracitate Varianti a3-a4 non è stata elaborata una Valutazione Ambientale, trattandosi di correzione di errori materiali e/o aggiornamento cartografico secondo lo stato di fatto; pertanto in conformità all’art. 5 comma 5 lett. a-b della L.R. 20/2000 e s.m.i., non sono soggette a procedura di VAS/VALSAT.