

repertorio n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

ACCORDO TRA IL COMUNE DI POVIGLIO

E I SIGG.RI MUSINI ENRICO, MUTI MIRA E TESSARIN LINO

PER IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'AREA

INDIVIDUATA DAL P.O.C. COME AMBITO "ARU 2.2"

UBICATA IN VIA ROMANA (tra via Gramsci e via f.lli Cervi)

Sono presenti i sigg.ri:

- per la proprietà I Sigg.ri Musini Enrico nato a Piacenza il 18/01/1933 Residente in

Poviglio via Romana 80, Muti Mira nata a Boretto il 10/08/1953 residente Poviglio

via Romana 82, Tessarin Lino nato a Contarina il 23/05/1946 Residente Poviglio via

Romana 82, in qualità di proprietari per la loro quota;

- per Comune di Poviglio sig. *Foche Lombardi* nato/a a *Poviglio* il *05.4.54* in

qualità *funzionario Comune Sella e Tecchio D. 6227/08*

- PREMESSO:

- che i sigg.ri Musini Enrico, Muti Mira e Tessarin Lino sono proprietari delle aree

individuate al N.C.T. al F. 32 mapp 141, 142 sub 1, 144, 154, 445, 446, 533 estesa

mq 3.768 catastali, ubicate in Via Romana nel Comune di Poviglio;

- che dette aree sono inserite nel Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato

dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 in data 27/07/07 con la

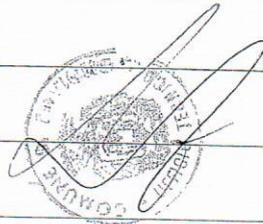
destinazione d'uso "Ambito Riqualificazione Urbana" A.R.U.2.2;

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 22 del 13/03/08 ha approvato lo

schema di avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da inserire

nel primo P.O.C. ai sensi della LR 20/00 art. 30;

- che nella fase pre istruttoria di formazione del POC la Giunta Comunale, con



deliberazione n. 1 del 15/01/2009, ha individuato i criteri e gli indirizzi per dare

esecuzione a detto strumento urbanistico e in particolare, nella tabella allegata

alla delibera, ha stabilito gli importi delle "valorizzazioni delle aree" da versare al

Comune per il contributo di sostenibilità ambientale (già perequazione urbanistica;

- che a seguito della citata deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 13/03/08

i sigg.ri Musini e Tessarin avevano presentato, istanza al Comune di Poviglio,

affinché le aree di loro proprietaria ricadente nell'A.R.U. 2.2 venisse inserita nel

primo Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

- che in data 20/04/09 con atto CC n. 20 il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi

della L.R. 20/00 il Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

- che la richiesta di dei Sigg.ri Musini e Tessarin era stata accolta e quindi l'area

summenzionata è stata inserita nel primo Piano Operativo Comunale (POC);

- che con delibera del Consiglio Comunale n.25 del 10 maggio 2010 , sono state

approvate rispettivamente l' A.R.U. 2.2 e il P.O.C.;

- che la quota parte dovuta al Comune di Poviglio da parte dei sigg.ri Musini

Tessarin in relazione al Contributo sulla Sostenibilità Ambientale (già perequazione

urbanistica sull'area di proprietà ricadente nell'A.R.U. 2.2, ammonta

complessivamente a 50.114,85;

- che, visto il contenuto della delibera del Consiglio Comunale del 20/04/2009,

facendo propria la delibera di Giunta Comunale n.1 del 15 Gennaio 2009, affermava

che il PUA per le aree inserite nel POC doveva essere presentato entro 18 mesi

dall'approvazione del POC stesso (delibera del Consiglio Comunale n.25 data 10

Maggio 2010),

- che l'Amministrazione Comunale ha promosso un incontro tra le parti il 3

Novembre 2011,

Tutto ciò premesso

Le parti hanno convenuto che:

- che il sig. Tessarin Lino e Muti Mira, vista la quantità esigua di loro pertinenza, rinunciano alla loro quota di cedola al sig. Musini, che accetta gli oneri e i diritti che ne derivano con quota pari al 100%, - il sig. Musini Enrico presenterà quindi il progetto del PUA entro il 30 Giugno 2012,

- il pagamento del contributo di sostenibilità ambientale (già perequazione urbanistica) pari a € 50.114,00 avverrà come di seguito:

1) entro il 29/12/2011 verrà versata, presso la cassa della alla tesoreria comunale una rata pari a € 20.000,00 ;

2) entro il 29/12/2012 verrà versata, presso la cassa della alla tesoreria comunale una rata pari a € 20.000,00;

3) entro il 29/12/2013 verrà versata presso la cassa della tesoreria comunale una rata pari a € 10.114,00,

Poviglio lì .../.../2011

IL 29.11.11

IL FUNZIONARIO CAPO  
SETTORE TECNICO  
(Pochi geom. Lamberto)



I PROPRIETARI

Enrico Musini  
Lino Tessarin  
x. *[Signature]*