

SCHEDA NORMA DI POC 2009-2014

art. 54 comma 3 (RUE)

LOCALITÀ: POVIGLIO**Sub-Ambito ARU 2.2***RIFERIMENTO Scheda Urbanistica di PSC: ARU 2 - CAPOLUOGO*

CONTENUTI DI POC				
N°	CONTENUTI (art. 54 comma 3 RUE)	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	RIFERIMENTI NORMATIVI RUE
1	Riferimento cartografico POC e normativo di PSC	TAV. 2c TAV. BILANCIO DEI SERVIZI	SI	Art. 54 (Scheda Norma) Art. 54.1.2 (ARU) Scheda Urbanistica ARU 2 di PSC
2.1	Superficie perimetrata (SP) complessiva di Ambito ARU 2	22.000 mq di cui 5.000 mq già attuati e saturati dal PRG a Est di Via Roma	NO (secondo rilievo)	Scheda Urbanistica ARU 2 di PSC
2.2	Superficie perimetrata (SP) Sub-Ambito ARU 2.2	4.000 mq circa	NO	art. 57
		Percentuale di pertinenza sulla SP totale = 24%	SI	
3	Superficie lorda utile totale di PSC	- Nuova edificazione: SLUD MASSIMA: 3.000 mq; - Restauro - Ristrutturazione - Demolizione e Ricostruzione: SLU ESISTENTE.	SI	Scheda Urbanistica ARU 2 di PSC
4	Superficie lorda utile (Slu) di POC Sub-Ambito ARU 2.2	3.000 mq x 24% (% di pertinenza di Slu tot.) = 706 mq Slu nuova edificazione; - Slu esistente (Restauro, Ristrutturazione o Demolizione - Ricostruzione).	SI	art. 57 c.3
5	Parametri edilizi	H.max: 8,0 ml	SI	art. 57 c.4
6	Destinazione d'uso o funzioni	- Ug1 - Ug2 (a-b) - Ue1 - Uh4 - Ui1 - Ug6; Uf1 = 70% max di Slu - Per quanto riguarda gli insediamenti commerciali, la tipologia dimensionale degli insediamenti commerciali insediabili dovrà risultare conforme alle decisioni della Conferenza dei Servizi, con relative Schede (prot. n°4334 del 20 aprile 2000 - Comune di Poviglio) e alle disposizioni del PTCP 2008 adottato - Allegati A-RP; 06-NA.	SI	art. 57 c.4
7	Modalità di intervento	- Progetto Unitario ARU 2; - PUA (Piano Urbanistico Attuativo) di Sub ARU 2.2; - È consentito edificare in confine al Sub ARU 2.1.	SI	art. 24.2 art. 54 c.1

N°	CONTENUTI (art. 54 comma 8 RUE)	DESCRIZIONE	PRESCRITTIVO	RIFERIMENTI NORMATIVI RUE
8	Dotazioni territoriali e infrastrutture	In conformità art. 72 di RUE secondo gli usi di progetto	SI	art. 67-70-71-72
9	Dotazioni ecologiche	Permeabilità dei suoli e Verde Privato	SI	art. 76-77
		Acque reflue	SI	art. 78
		Acque superficiali e sotterranee	SI	art. 79
		Inquinamento luminoso	SI	art. 79
10	Indirizzi per le prestazioni di qualità urbana	- Miglioramento e accessibilità da Via Romana; - Secondo "Proposta" di cui al successivo punto 14; - Restauro Conservativo edificio esistente (PSC).	SI	art. 54 c.3
11	Monetizzazione	Esclusa per Parcheggi Pubblici	SI	art. 75
		Verificare in sede di PUA per le altre Dotazioni Territoriali secondo Standard art. 72 RUE	/	art.72
12	Condizioni perequative - compensative	Secondo Delibera C.C. n° 1/09 del 15/01/2009 parte integrante del POC e Scheda Norma	SI	art. 54 c.2 art. 72 c.6
13	Quota edilizia convenzionata/ Sovvenzionata/ERS (aggiuntiva alla Slud)	NO	/	art. 58 c.6
14	- Impegni degli attuatori - Adempimenti progettuali - Interventi di pubblica utilità - Accordo con i privati art. 18 L.R. 20/2000	In conformità alla proposta dei proponenti/soggetti attuatori parte integrante della Scheda Norma e del POC: - Prot. 5229 del 17/05/2008 - Prot. 4111 del 11/04/2008 ad eccezione degli elaborati grafici da verificare in sede di PUA	SI	
15	VAS/VALSAT	- Si veda Scheda di Ambito. - Obbligo Verifica di Assoggettabilità a carico degli attuatori secondo: - D.lgs. n°152 del 03/04/2006; - D.lgs. n°4 del 16/01/2008; - L.R. n°9 del 13/06/2008.	SI	

Allegato alla Scheda Norma di POC: **ARU 2.2**

Stralcio Tavola 2a - scala 1:5000

Località: CAPOLUOGO

Perimetro Sub-Ambito ARU 2.2

