**OGGETTO: IMU/TASI, Ravvedimento operoso ai sensi art. 13 D. Lgs. 472/97; Circolare Finanze 184/E del 13/7/98; art. 23, c. 31, del D.L. n° 98/2011 convertito dalla L. n° 111/2011; art. 15 D. Lgs. 158/2015; art. 10-bis D.L. 124/2019.**

**ANNO 2025**

Il/la sottoscritto/a  nato/a a Prov. di il e residente a in via n°       Tel. n° E-mail

Codice Fiscale

Rappresentante Legale della Ditta P.IVA

Premesso che il/la sottoscritto/a/Ditta

è titolare dei seguenti immobili (fabbricati e/o terreni) siti nel Comune di Poviglio:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Foglio | Mappale | Sub. | Cat. | Cl. | Indirizzo | Rendita/valore | % poss. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) |       |  |       |  |   |  |   |  |   |  |       |  |       |  |       |
| 2) |       |  |       |  |   |  |   |  |   |  |       |  |       |  |       |
| 3) |       |  |       |  |   |  |   |  |   |  |       |  |       |  |       |
| 4) |       |  |       |  |   |  |   |  |   |  |       |  |       |  |       |
| 5) |       |  |       |  |   |  |   |  |   |  |       |  |       |  |       |

che per detti immobili (barrare la voce corrispondente):

*[ ]*  *non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i* versamento/i: [ ]  in acconto [ ]  a saldo

*[ ]  sono stati effettuati* i seguenti versamenti *errati o tardivi* che si allegano in fotocopia:

€ in data

€ in data

eventuali note:

**C O M U N I C A**

che intende avvalersi del ravvedimento operoso per (barrare il tipo di ravvedimento eseguito):

* [ ]  Omesso o parziale versamento del tributo commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto **entro 14 giorni** dal termine fissato per il versamento con sanzioni ridotte allo **0,1%** per ogni giorno di ritardoe interessi legali calcolati a giorni.
* [ ]  Omesso o parziale versamento del tributo commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto **entro 14 giorni** dal termine fissato per il versamento con sanzioni ridotte allo **0,08333%** per ogni giorno di ritardoe interessi legali calcolati a giorni.
* [ ]  Omesso o parziale versamento del tributo commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto **dal 15° giorno** dal termine fissato per il versamento ed **entro 30 giorni** dal medesimo termine con sanzioni ridotte al **1,5%** e interessi legali calcolati a giorni;
* [ ]  Omesso o parziale versamento del tributo commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto **dal 15° giorno** dal termine fissato per il versamento ed **entro 30 giorni** dal medesimo termine con sanzioni ridotte al **1,25%** e interessi legali calcolati a giorni;
* [ ]  Omesso o parziale versamento del tributo commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto oltre il **30° giorno** dal termine fissato per il versamento ed **entro 90 giorni** dal medesimo termine con sanzioni ridotte al **1,67%** e interessi legali calcolati a giorni;
* [ ]  Omesso o parziale versamento del tributo commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto oltre il **30° giorno** dal termine fissato per il versamento ed **entro 90 giorni** dal medesimo termine con sanzioni ridotte al **1,3889%** e interessi legali calcolati a giorni;
* [ ]  Omesso o parziale versamento del tributo commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto in presenza di dichiarazione corretta **oltre 90 giorni** dal termine fissato per il versamento e comunque **entro un anno** dalla scadenza dell’imposta: omesso o insufficiente versamento con sanzioni del **3,75%** e interessi legali calcolati a giorni;
* [ ]  Omesso o parziale versamento del tributo commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto in presenza di dichiarazione corretta **oltre 90 giorni** dal termine fissato per il versamento e comunque **entro un anno** dalla scadenza dell’imposta: omesso o insufficiente versamento con sanzioni del **3,1250%** e interessi legali calcolati a giorni;
* [ ]  Omesso o parziale versamento commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto **oltre 1 anno** dal termine fissato per il versamento ed entro 2 anni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al **4,29%** e interessi legali calcolati a giorni;
* [ ]  Omesso o parziale versamento commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto **oltre 1 anno** dal termine fissato per il versamento ed entro 2 anni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al **3,5714%** e interessi legali calcolati a giorni;
* [ ]  Omesso o parziale versamento commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto **oltre 2 anni** dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte al **5%** e interessi legali calcolati a giorni;
* [ ]  Omesso o parziale versamento commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto **oltre 2 anni** dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte al **4,1666%** e interessi legali calcolati a giorni;

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* [ ]  Dichiarazione infedele **entro 90 giorni** dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione – Sanzione del **5,56%** e interessi legali calcolati a giorni;
* [ ]  Dichiarazione infedele **oltre 90 giorni** dal termine fissato per il versamento e comunque **entro un anno** - sanzione del **6,25%.**
* [ ]  Dichiarazione infedele **oltre il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all’anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ed entro il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all’anno successivo** a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzioni del **7,14%;**
* [ ]  Dichiarazione infedele **oltre il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all’anno successivo** a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzione del **8,33%**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* [ ]  Dichiarazione omessa **entro 30 giorni** dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione – Sanzione del **5%;**
* [ ]  Dichiarazione omessa **entro 90 giorni** dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione – Sanzione del **10%** e interessi legali calcolati a giorni;
* [ ]  Dichiarazione omessa **oltre 90 giorni** dal termine fissato per il versamento e comunque **entro un anno** - sanzione del **12,5%.**
* [ ]  Dichiarazione omessa **oltre il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all’anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ed entro il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all’anno successivo** a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzioni del **14,29%;**
* [ ]  Dichiarazione omessa **oltre il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all’anno successivo** a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzione del **16,67%.**

**Elenco riepilogativo dell’Imposta IMU annualità** **versata in ravvedimento operoso, sanzioni e interessi:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **COD. TRIB.** | **ANNO** | **IMPOSTA DOVUTA** | **SANZIONE** | **INTERESSI** | **TOTALE** |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |

Si allegano in fotocopia i modelli di versamento relativi al ravvedimento di cui alla presente comunicazione.

POVIGLIO li In Fede

...............................................

**COME SI CALCOLA IL RAVVEDIMENTO OPEROSO**

1. **Occorre calcolare l’imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;**
2. **Calcolo delle sanzioni: le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione;**
3. **Calcolo degli interessi: gli interessi vanno calcolati in funzione dei giorni di ritardo intercorsi dalla data di scadenza della rata IMU alla data del versamento a sanatoria, il tasso di interesse è pari al**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DAL** | **AL** | **SAGGIO** | **NORMA** |
| **01/01/2018** | **31/12/2018** | **0,30%** | **Dm Economia 13/12/2017** |
| **01/01/2019** | **31/12/2019** | **0,80%** | **Dm Economia 12/12/2018** |
| **01/01/2020** | **31/12/2020** | **0,05%** | **Dm Economia 12/12/2019** |
| **01/01/2021** | **31/12/2021** | **0,01%** | **Dm Economia 11/12/2020** |
| **01/01/2022** | **31/12/2022** | **1,25%** | **Dm Economia 13/12/2021** |
| **01/01/2023** | **31/12/2023** | **5,00%** | **Dm Economia 13/12/2022** |
| **01/01/2024** | **31/12/2024** | **2,50%** | **Dm Economia 29/11/2023** |
| **01/01/2025** | **-** | **2,00%** | **Dm Economia 10/12/2024** |

**Per il pagamento dell’IMU con RAVVEDIMENTO operoso, le SANZIONI e gli INTERESSI devono essere versati UNITAMENTE all’IMPOSTA DOVUTA, pertanto per ogni singolo codice tributo occorrerà comprendere nel totale da versare le somme dovute per sanzioni ed interessi.**

**Nel modello di versamento deve essere barrata la casella del “ravvedimento” oltre agli altri campi interessati.**

**ARROTONDAMENTI: Le somme dovute per ogni singolo rigo vanno arrotondate all’euro (ad esempio €. 55,50 diventa €. 56,00; €.65,49 diventa 65,00; €. 65,62 diventa €. 66,00)**

 **Codici tributo per il pagamento dell'IMU con il modello F24**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipologia immobili** | **Codice IMU quota Comune** | **Codice IMU quota Stato** |
| **Fabb strum. e beni merce** | **3961** |  |
| **Terreni** | **3914** |  |
| **Aree fabbricabili** | **3916** |  |
| **Altri fabbricati** | **3918** |  |
| **Immobili D produttivi** | **3930** **incremento aliquota** | **3925** **aliquota 7,6 x mille** |

**Per la compilazione del modello F24 il Codice catastale del Comune di POVIGLIO è G947.**

**Calcolo degli interessi**

**FORMULA Imposta dovuta x tasso x n° giorni di ritardo**

**CALCOLO INTERESSI:**

 **365**