

OGGETTO: IMU/TASI, Ravvedimento operoso ai sensi art. 13 D. Lgs. 472/97; Circolare Finanze 184/E del 13/7/98; art. 23, c. 31, del D.L. n° 98/2011 convertito dalla L. n° 111/2011; art. 15 D. Lgs. 158/2015; art. 10-bis D.L. 124/2019.

ANNO 2025

Il/la sottoscritto/a nato/a a Prov. di il
e residente a in via n°

Tel. n° E-mail

Codice Fiscale

Rappresentante Legale della Ditta

P.IVA

Premesso che il/la sottoscritto/a/Ditta

è titolare dei seguenti immobili (fabbricati e/o terreni) siti nel Comune di Poviglio:

	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Indirizzo	Rendita/valore	% poss.
1)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
3)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
4)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
5)	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

che per detti immobili (barrare la voce corrispondente):

non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i versamento/i: in acconto a saldo

sono stati effettuati i seguenti versamenti errati o tardivi che si allegano in fotocopia:

€ in data

€ in data

eventuali note:

COMUNICA

che intende avvalersi del ravvedimento operoso per (barrare il tipo di ravvedimento eseguito):

- Omesso o parziale versamento del tributo commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto **entro 14 giorni** dal termine fissato per il versamento con sanzioni ridotte allo **0,1%** per ogni giorno di ritardo e interessi legali calcolati a giorni.
- Omesso o parziale versamento del tributo commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto **entro 14 giorni** dal termine fissato per il versamento con sanzioni ridotte allo **0,08333%** per ogni giorno di ritardo e interessi legali calcolati a giorni.
- Omesso o parziale versamento del tributo commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto **dal 15° giorno** dal termine fissato per il versamento ed **entro 30 giorni** dal medesimo termine con sanzioni ridotte al **1,5%** e interessi legali calcolati a giorni;
- Omesso o parziale versamento del tributo commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto **dal 15° giorno** dal termine fissato per il versamento ed **entro 30 giorni** dal medesimo termine con sanzioni ridotte al **1,25%** e interessi legali calcolati a giorni;
- Omesso o parziale versamento del tributo commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto oltre il **30° giorno** dal termine fissato per il versamento ed **entro 90 giorni** dal medesimo termine con sanzioni ridotte al **1,67%** e interessi legali calcolati a giorni;
- Omesso o parziale versamento del tributo commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto oltre il **30° giorno** dal termine fissato per il versamento ed **entro 90 giorni** dal medesimo termine con sanzioni ridotte al **1,3889%** e interessi legali calcolati a giorni;

- Omesso o parziale versamento del tributo commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto in presenza di dichiarazione corretta **oltre 90 giorni** dal termine fissato per il versamento e comunque **entro un anno** dalla scadenza dell'imposta: omesso o insufficiente versamento con sanzioni del **3,75%** e interessi legali calcolati a giorni;
 - Omesso o parziale versamento del tributo commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto in presenza di dichiarazione corretta **oltre 90 giorni** dal termine fissato per il versamento e comunque **entro un anno** dalla scadenza dell'imposta: omesso o insufficiente versamento con sanzioni del **3,1250%** e interessi legali calcolati a giorni;
 - Omesso o parziale versamento commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto **oltre 1 anno** dal termine fissato per il versamento ed entro 2 anni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al **4,29%** e interessi legali calcolati a giorni;
 - Omesso o parziale versamento commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto **oltre 1 anno** dal termine fissato per il versamento ed entro 2 anni dal medesimo termine: sanzioni ridotte al **3,5714%** e interessi legali calcolati a giorni;
 - Omesso o parziale versamento commesso entro il 31/08/2024 e ravveduto **oltre 2 anni** dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte al **5%** e interessi legali calcolati a giorni;
 - Omesso o parziale versamento commesso dal il 01/09/2024 e ravveduto **oltre 2 anni** dal termine fissato per il versamento: sanzioni ridotte al **4,1666%** e interessi legali calcolati a giorni;
-
- Dichiarazione infedele **entro 90 giorni** dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione – Sanzione del **5,56%** e interessi legali calcolati a giorni;
 - Dichiarazione infedele **oltre 90 giorni** dal termine fissato per il versamento e comunque **entro un anno** - sanzione del **6,25%**.
 - Dichiarazione infedele **oltre il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ed entro il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo** a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzioni del **7,14%**;
 - Dichiarazione infedele **oltre il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo** a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzione del **8,33%**
-
- Dichiarazione omessa **entro 30 giorni** dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione – Sanzione del **5%**;
 - Dichiarazione omessa **entro 90 giorni** dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione – Sanzione del **10%** e interessi legali calcolati a giorni;
 - Dichiarazione omessa **oltre 90 giorni** dal termine fissato per il versamento e comunque **entro un anno** - sanzione del **12,5%**.
 - Dichiarazione omessa **oltre il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ed entro il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo** a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzioni del **14,29%**;
 - Dichiarazione omessa **oltre il termine fissato per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo** a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione: sanzione del **16,67%**.

Elenco riepilogativo dell'Imposta IMU annualità versata in ravvedimento operoso, sanzioni e interessi:

COD. TRIB.	ANNO	IMPOSTA DOVUTA	SANZIONE	INTERESSI	TOTALE

Si allegano in fotocopia i modelli di versamento relativi al ravvedimento di cui alla presente comunicazione.

POVIGLIO li

In Fede

.....

COME SI CALCOLA IL RAVVEDIMENTO OPEROSO

- 1) Occorre calcolare l'imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;
- 2) Calcolo delle sanzioni: le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione;
- 3) Calcolo degli interessi: gli interessi vanno calcolati in funzione dei giorni di ritardo intercorsi dalla data di scadenza della rata IMU alla data del versamento a sanatoria, il tasso di interesse è pari al

DAL	AL	SAGGIO	NORMA
01/01/2018	31/12/2018	0,30%	Dm Economia 13/12/2017
01/01/2019	31/12/2019	0,80%	Dm Economia 12/12/2018
01/01/2020	31/12/2020	0,05%	Dm Economia 12/12/2019
01/01/2021	31/12/2021	0,01%	Dm Economia 11/12/2020
01/01/2022	31/12/2022	1,25%	Dm Economia 13/12/2021
01/01/2023	31/12/2023	5,00%	Dm Economia 13/12/2022
01/01/2024	31/12/2024	2,50%	Dm Economia 29/11/2023
01/01/2025	-	2,00%	Dm Economia 10/12/2024

Per il pagamento dell'IMU con RAVVEDIMENTO operoso, le SANZIONI e gli INTERESSI devono essere versati UNITAMENTE all'IMPOSTA DOVUTA, pertanto per ogni singolo codice tributo occorrerà comprendere nel totale da versare le somme dovute per sanzioni ed interessi.

Nel modello di versamento deve essere barrata la casella del "ravvedimento" oltre agli altri campi interessati.

ARROTONDAMENTI: Le somme dovute per ogni singolo rigo vanno arrotondate all'euro (ad esempio €. 55,50 diventa €. 56,00; €.65,49 diventa 65,00; €. 65,62 diventa €. 66,00)

Codici tributo per il pagamento dell'IMU con il modello F24

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Fabb strum. e beni merce	3961	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati	3918	
Immobili D produttivi	3930 incremento aliquota	3925 aliquota 7,6 x mille

Per la compilazione del modello F24 il Codice catastale del Comune di POVIGLIO è G947.

Calcolo degli interessi

FORMULA $\text{Imposta dovuta} \times \text{tasso} \times \text{n}^\circ \text{ giorni di ritardo}$

CALCOLO INTERESSI: _____